



Zagrodno, dn. 08 kwietnia 2025 r.

IR.6724.2.6.2025.MM

Mieszkańcy Wsi Wojciechów
Mieszkańcy Wsi Brochocin

W związku ze złożonym pismem mieszkańców nazwanym „protestem” przeciwko planom powstania kopalni odkrywkowej piasku w obrębie wsi Brochocin w dniu 26.11.2024 r., po zapoznaniu się z jego treścią niniejszym przedstawiam stanowisko Gminy w odniesieniu do wyrażonego głosu sprzeciwu.

Marszałek Województwa Dolnośląskiego decyzją nr 35/2023 z dnia 16 sierpnia 2023 r. (sygn. DOW-G-II.7427.40.2023.ew) zatwierdził dokumentację geologiczną złoża piasku "Brochocin". Obszar złoża obejmuje teren działki nr 21/3 w obrębie Brochocin, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) obrębu Brochocin, przyjęty uchwałą Nr LXX.420.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 23 czerwca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2023 poz. 4017 z dnia 30.06.2023) ustala przeznaczenie tych terenów – teren rolniczy (10R) i nie przewiduje możliwości prowadzenia działalności wydobywczej w granicy działki nr 21/3.

Działka nr 21/3 stanowi własność Skarbu Państwa w związku z czym Gmina Zagrodno ani Wójt Gminy Zagrodno nie są władni do rozporządzania własnością nieruchomości, tj. decydowania o możliwości jej dzierżawy, zbycia czy udzielenia zgody na dysponowanie innym podmiotom. Te prawa pozostają w gestii właściciela.

Proszę także mieć świadomość, że samo rozpoznanie i udokumentowanie złoża nie przesądza o ewentualnym przeznaczeniu go do eksploatacji. Dopiero w przypadku działalności polegającej na wydobywaniu kopalin metodą odkrywkową, biorąc pod uwagę charakter takiej działalności, będzie konieczność wyraźnego przeznaczenia nieruchomości w mpzp na cele działalności geologicznej i górniczej.

Najprościej rzecz ujmując dopóki Rada Gminy Zagrodno nie podejmie uchwały o zmianie przeznaczenia funkcji działki nr 21/3 w planie miejscowym z terenów rolnych na teren wydobywania i eksploatacji to działalność wydobywcza nie będzie mogła dojść do skutku.

Dotychczasowe działanie Gminy polegające na dokonaniu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miały za zadanie jedynie wypełnienie obowiązku wynikającego z art. 95 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1290), który stanowi, że „zmiany konieczne dla ochrony udokumentowanych złóż kopalin wprowadza się w planach ogólnych gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województw w terminie: (...) 2) 2 lat od dnia doręczenia właściwemu organowi wykonawczemu gminy kopii decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczną albo dodatek do tej dokumentacji.” Co więcej, zgodnie z art. 96 ust.1 tej ustawy: „Wojewoda wydaje zarządzenie zastępcze wprowadzające do planów ogólnych gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego

URZĄD GMINY ZAGRODNO

📍 59-516 Zagrodno 52	NIP: 694-169-77-17
☎ tel. 76 877 33 96 lub 97	REGON: 390647676
✉ ugzagrodno@zagrodno.eu	numer rachunku bankowego:
🌐 www.zagrodno.eu	03 1020 5226 0000 6802 0820 9712





województw zmiany konieczne dla ochrony złóż kopalin, kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji (...) w terminie: (...) 2) 2 lat po bezskutecznym upływie terminu na uwzględnienie obszarów innych niż wymienione w pkt 1.”

W związku z powyższym zadaniem Gminy jest jedynie wprowadzenie istniejącego złoża do dokumentów planistycznych (planu miejscowego oraz planu ogólnego) bez konieczności zmiany funkcji na teren wydobywania i eksploatacji. Podjęte wcześniej działania w tym temacie nie miały na celu umożliwienia powstania kopalni a jedynie wywiązanie się z obowiązków ustawowych nałożonych na gminę, co w konsekwencji wywołało niepotrzebne niepokoje i oburzenie wśród mieszkańców.

Mając powyższe na uwadze zapewniam, że wszelkie działania są podejmowane przez Gminę w granicach prawa i z poszanowaniem lokalnej społeczności.

Wójt Gminy
Piotr Janczyszyn
Piotr Janczyszyn

Otrzymują:

- 1) Adresaci, za pośrednictwem strony BIP Urzędu Gminy Zagrodno,
- 2) Radny Gminy Zagrodno Pan Grzegorz Laszkiewicz
- 3) Do wiadomości: Przewodniczący Rady Gminy Zagrodno
- 4) IR-aa

URZĄD GMINY ZAGRODNO

📍 59-516 Zagrodno 52
☎ tel. 76 877 33 96 lub 97
✉ ugzagrodno@zagrodno.eu
🌐 www.zagrodno.eu

NIP: 694-169-77-17
REGON: 390647676
numer rachunku bankowego:
03 1020 5226 0000 6802 0820 9712

