

**UCHWAŁA NR XIII.86.2025  
RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 25 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Zagrodnie, oznaczonej jako  
działka nr 53 na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) , art. 13, art 37 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) w zw. z § 2 Uchwały nr XVIII.89.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zagrodno, położonej w obrębie Zagrodno gmina Zagrodno, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka 53, o powierzchni 0,0459 ha, sklasyfikowaną jako dr, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013605/2 na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zagrodno

**Bartosz Kunecki**

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Zagrodnie oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 53 pozostaje obecnie nieurządzoną w terenie drogą transportu rolnego, prowadzącą wyłącznie do nieruchomości wnioskodawcy, a także nieruchomości leśnej należącej do Skarbu Państwa oraz nieruchomości pokrytej wodami płynącymi należącymi do Skarbu Państwa. W toku przygotowania nieruchomości do zbycia uzyskano stanowiska w/w organów informujące, że nie korzystają oni z omawianej drogi i nie są zainteresowani jej nabyciem. W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę, że nieruchomość nie może zostać zagospodarowana indywidualnie - zasadnym jest przekazanie nieruchomości w trybie bezprzetargowym zgodnie z zapisami art. 37 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145). Nieruchomość nie jest obciążona również innymi prawami wobec osób trzecich, a ze względu na złożony wniosek w sprawie możliwości jej wykupu - zasadne jest podjęcie działań dążących do zbycia nieruchomości. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały nr XVIII.89.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony podjęcie stosownej Uchwały umożliwi wprowadzenie nieruchomości do obrotu.