

UCHWAŁA NR XIII.84.2025
RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 25 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas
oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) , w zw. z § 5 Uchwały nr XVIII.89.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działek nr: 367/2 – pow. 0,0784 ha oraz 538 – pow. 0,0322 ha obręb Wojciechów, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na ogródek przydomowy i warzywny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zagrodno

Bartosz Kunecki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz uchwałą nr XVIII.89.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zawarcie umowy dzierżawy po upływie okresu 3 lat, jeżeli strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość - jest możliwe po wyrażeniu stosownej zgody przez organ stanowiący Gminy w formie indywidualnej uchwały.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat, działek 367/2 – pow. 0,0784 ha oraz 538 – pow. 0,0322 ha obręb Wojciechów. Dotychczasowy dzierżawca w/w gruntu złożył stosowny wniosek i jednocześnie wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód zarówno z czynszu dzierżawnego jak i podatku rolnego. Stawka czynszu dzierżawnego pozostaje niezmienna i określona została w wyniku przeprowadzonego przetargu przed zawarciem umowy.