

ZARZĄDZENIE
Nr 0050.117.2024
Wójta Gminy Zagrodno
z dnia 16.12.2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonych
na terenie gminy Zagrodno na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Uchwały nr IX.56.2024 Rady Gminy Zagrodno z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zagrodno położonej w Uniejowicach oraz Uchwały nr IX.57.2024 Rady Gminy Zagrodno z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zagrodno położonej w Groźcu, zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Zagrodno, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zagrodno przez okres 21 dni.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy

§4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w §1, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zagrodno.

Wójt Gminy Zagrodno

Piotr Janczyszyn

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w/g		Powierzchnia (ha)	Opis działki	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości
	Katastru/ Położenie	Nr księgi wieczystej				
1.	Uniejowice dz. nr 64/8	LE1Z/000 13603/8	0,2100	Niezabudowany grunt rolny, sklasyfikowany w egib jako PsIV. Nieregularny kształt działki, teren nierówny w części zajęty przez wąż. Teren zakrzaczony i zadrzewiony. Dojazd z drogi utrzymania transportu rolnego, nie wyznaczonej w terenie.	W planie miejscowym - 3R - teren rolny	7 875,00 zł netto + VAT wg. aktualnych stawek
2.	Grodziec dz. nr 274/1	LE1Z/000 04137/4	0,1907	Niezabudowana działka sklasyfikowana w egib jako RII. Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, teren w miarę płaski, przez działkę przebiega podziemna linia telekomunikacyjna. Działka dobrze skomunikowana położona przy asfaltowej drodze wewnętrznej.	W planie miejscowym 18MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	85 472,00 zł netto + VAT wg. aktualnych stawek

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno na okres 21 dni, tj. od dnia 18 grudnia 2024 r. do dnia 8 stycznia 2025 r. oraz informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Gminy Zagrodno.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia: 30 stycznia 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie. Po upływie w/w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.