

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w/g		Powierzchnia (ha)	Opis działki	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości
	Katastru/ Położenie	Nr księgi wieczystej				
1.	Uniejowice dz. nr 64/8	LE1Z/000 13603/8	0,2100	Niezabudowany grunt rolny, sklasyfikowany w egib jako PsIV. Nieregularny kształt działki, teren nierówny w części zajęty przez wąwóz. Teren zakrzaczony i zadrzewiony. Dojazd z drogi utrzymania transportu rolnego, nie wyznaczonej w terenie.	W planie miejscowym - 3R - teren rolny	7 875,00 zł netto + VAT wg. aktualnych stawek
2.	Grodziec dz. nr 274/1	LE1Z/000 04137/4	0,1907	Niezabudowana działka sklasyfikowana w egib jako RII. Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, teren w miarę płaski, przez działkę przebiega podziemna linia telekomunikacyjna. Działka dobrze skomunikowana położona przy asfaltowej drodze wewnętrznej.	W planie miejscowym 18MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	85 472,00 zł netto + VAT wg. aktualnych stawek

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno na okres 21 dni, tj. od dnia 18 grudnia 2024 r. do dnia 8 stycznia 2025 r. oraz informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Gminy Zagrodno.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia: 30 stycznia 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie. Po upływie w/w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.