

**UCHWAŁA NR VIII.47.2024
RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Grodziec, Jadwisin, Modlikowice, Olszanica, Radziechów, Uniejowice, Wojciechów oraz Zagrodno, w gminie Zagrodno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Gminy Zagrodno uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Grodziec, Jadwisin, Modlikowice, Olszanica, Radziechów, Uniejowice, Wojciechów oraz Zagrodno, w gminie Zagrodno.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4. Uchyła się uchwałę Nr VI.42.2024 Rady Gminy Zagrodno z dnia 02 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Zagrodno dla lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zagrodno

Bartosz Kunecki

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Grodziec, Jadwisin, Modlikowice, Olszanica, Radziechów, Uniejowice, Wojciechów oraz Zagrodno, w gminie Zagrodno, w celu dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Celem procedury planistycznej będzie również ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach planu oraz ustalenie dopuszczalnych poziomów ochrony akustycznej dla terenów zabudowy podlegających takiej ochronie. Powierzchnia opracowania wynosi około 2970 ha. O rozpoczęcie procedury planistycznej wnioskowali prywatni inwestorzy.

Na obszarze objętym projektem planu obowiązują aktualnie 9 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tj.:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Radziechów w Gminie Zagrodno, przyjęty Uchwałą Nr LVI.313.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27 maja 2022 r.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Wojciechów w Gminie Zagrodno, przyjęty Uchwałą Nr LVI.314.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27 maja 2022 r.;

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Jadwisin w Gminie Zagrodno – etap 1, przyjęty Uchwałą Nr LVI.315.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27 maja 2022 r.;

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Olszanica w gminie Zagrodno, przyjęty Uchwałą Nr LXVIII.413.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 maja 2023 r.;

5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Uniejowice w gminie Zagrodno, przyjęty Uchwałą Nr LXVIII.414.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 maja 2023 r.;

6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Grodziec w gminie Zagrodno, przyjęty Uchwałą Nr LXXII.437.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27 września 2023 r.;

7. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wojciechów w gminie Zagrodno, przyjęta Uchwałą Nr LXXIII.452.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 31 października 2023 r.;

8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Zagrodno w gminie Zagrodno, przyjęty Uchwałą Nr LXXIII.453.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 31 października 2023 r.;

9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Modlikowice w gminie Zagrodno, przyjęty Uchwałą Nr LXXV.476.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 grudnia 2023 r.

Zgodnie z ustaleniami tych planów dominującym przeznaczeniem na przedmiotowym obszarze są tereny gruntów rolnych.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej.

Ponadto w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatom oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.

Obszar objęty projektem planu wyznaczony został z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. W sporządzanym planie miejscowym, zgodnie z deklaracją inwestora, który wnioskował o sporządzenie niniejszego planu, nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 300 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 180 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 19 sztuk.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno tylko na części obszaru wskazanego we wniosku przewidziano obszary rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW. Niemniej jednak w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w art. 67 ust 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym jak i europejskim, dlatego należy uznać je za działania pożądane.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Uchylenie uchwały nr VII.42.2024 z dnia 2 października 2024 r. wynika z konieczności wprowadzenia korekty granic opracowania z uwagi na konieczność uwzględnienia odpowiedniej odległości od rotora wiatraka przy ustalaniu strefy oddziaływania elektrowni wiatrowej oraz objęciu całych działek ewidencyjnych w zasięgu opracowania tak, aby docelowo każda działka była objęta w całości jednym planem miejscowym. Ponadto uchylenie wynika z ostrożności procesowej do zachowania terminów konsultacji społecznych wynikających z art. 6e ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 317).