

**Zarządzenie nr 0050.98.2024**  
**Wójta Gminy Zagrodno**  
**z dnia 10 października 2024 r.**

**w sprawie powierzenia prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków**

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), art. 96 i art. 98 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm. ), art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1320 ), art. 33 ust 1 i 2, art. 217 ust 1 i art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ) z a r z ą d z a s i ę , co następuje:

**§ 1**

Udzielić pełnomocnictwa **Pani Justynie Liszyk-Świder** – Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy w Zagrodnie do wydawania decyzji administracyjnych, zaświadczeń i zezwoleń we wszelkich indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej dotyczących zadań Wydziału Inwestycji i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy w Zagrodnie.

**§ 2**

1. Udzielić pełnomocnictwa **Pani Justynie Liszyk-Świder** – Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Zagrodno do prowadzenia spraw, wykonywania zadań i czynności, w tym praw i obowiązków, a w szczególności do:

a) wydawania decyzji administracyjnych, podpisywania pism, zaświadczeń i innych dokumentów w zakresie działania tego Wydziału objętym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

b) podpisywania decyzji administracyjnych, pism i innych dokumentów dotyczących zakresu działania tego Wydziału, w zakresie objętym ustawą o gospodarce nieruchomościami,

c) wykonywania czynności zastrzeżonych do kompetencji Wójta Gminy Zagrodno, jako - kierownika Zamawiającego - w zakresie:

\* składania oświadczeń woli dotyczących umów, o których mowa powyżej, w zakresie:

- realizacji umów,
- wykonywania uprawnień wynikających z rękojmi za wady i gwarancji,
- dochodzenia kar umownych, w tym kierowania wezwań do ich zapłaty,
- dokonywania odbioru przedmiotu umowy,

d) do prowadzenia spraw wynikających ze stosowania ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn.zm. ),

f) uzgadniania i zatwierdzania spraw dotyczących podziału nieruchomości będących własnością Gminy.

**§ 3**

Udzielić upoważnień **Pani Justynie Liszyk-Świder** -Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy w Zagrodnie, do składania w imieniu Inwestora tj. Gminy Zagrodno oświadczeń woli i zawiadomień dotyczących zorganizowania procesu budowlanego wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), w tym między innymi do:

1. zgłaszania właściwemu organowi budów i rozbiórek o których mowa w art. 30 i 31 ustawy Prawo budowlane,
2. uzyskiwania w imieniu inwestora tj. Gminy Zagrodno wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
3. występowania z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę, rozbiórkę lub zgłaszanie o zamierzonej rozbiórze obiektu budowlanego (art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane),

4. występowania z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę wybranych obiektów lub zespołu obiektów, mogących samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (art. 33 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
5. występowania z wnioskiem do wojewódzkiego konserwatora zabytków o wydanie zezwolenia na odbudowę, przebudowę, remont lub rozbiórkę obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków oraz o wydanie opinii dotyczącej obiektów objętych ochroną konserwatorską (art. 39 ust. 1 - 3 ustawy Prawo budowlane),
6. składania w imieniu inwestora tj. Gminy Zagrodno oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
7. składania wniosku o niezbędność wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości (art. 47 ust. 2 ustawy Prawo budowlane),
8. składania wniosków o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
9. przekazywania właścicielowi lub zarządcy obiektu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej. Przekazaniu podlegają również inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, a także w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem (art. 60 ustawy Prawo budowlane).

#### § 4

Udzielić upoważnienia **Pani Justynie Liszyk-Świder**, Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Zagrodno w zakresie zarządzania drogami na terenie Gminy Zagrodno, a w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych, zgód i zezwoleń oraz składania w imieniu zarządcy drogi tj. Wójta Gminy Zagrodno, oświadczeń woli i zawiadomień dotyczących zadań zarządcy drogi wynikających z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ), a w szczególności do realizowania zadań wynikających z art. 20 ustawy o drogach publicznych tj.:

- 1) opracowywanie projektów planów rozwoju sieci drogowej oraz bieżące informowanie o tych planach organów właściwych do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 2) opracowywanie projektów planów finansowania budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg oraz drogowych obiektów inżynierskich;
- 3) utrzymanie nawierzchni drogi, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą;
- 4) realizacja zadań w zakresie inżynierii ruchu;
- 5) przygotowanie infrastruktury drogowej dla potrzeb obronnych oraz wykonywanie innych zadań na rzecz obronności kraju;
- 6) koordynacja robót w pasie drogowym;
- 7) wydawanie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego i zjazdy z dróg oraz pobieranie opłat i kar pieniężnych;
- 8) prowadzenie ewidencji dróg, obiektów mostowych, tuneli, przepustów oraz udostępnianie ich na żądanie uprawnionym organom;
- 9) przeprowadzanie okresowych kontroli stanu dróg i drogowych obiektów inżynierskich, ze szczególnym uwzględnieniem ich wpływu na stan bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 10) wykonywanie robót interwencyjnych, robót utrzymaniowych i zabezpieczających;
- 11) przeciwdziałanie niszczeniu dróg przez ich użytkowników;
- 12) przeciwdziałanie niekorzystnym przeobrażeniom środowiska mogącym powstać lub powstającym w następstwie budowy lub utrzymania dróg;
- 13) wprowadzanie ograniczeń lub zamykanie dróg i drogowych obiektów inżynierskich dla ruchu oraz wyznaczanie objazdów drogami różnej kategorii, gdy występuje bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa osób lub mienia;
- 14) utrzymywanie zieleni przydrożnej, w tym sadzenie i usuwanie drzew oraz krzewów.

## § 5

Udzielić upoważnienia **Pani Justynie Liszyk-Świder**, Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Zagrodno w zakresie dysponowania nieruchomościami będącymi własnością Gminy na cele budowlane oraz do udzielania dalszych pełnomocnictw w tym zakresie.

## § 6

Udzielić upoważnienia **Pani Justynie Liszyk-Świder**, Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Zagrodno w zakresie potwierdzania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów wytworzonych oraz będących w posiadaniu Wydziału Inwestycji i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Zagrodno.

## § 7

Powierzenie prowadzenia spraw, upoważnienia i pełnomocnictwa określone w niniejszym zarządzeniu są ważne do odwołania. Wygasają one z chwilą ich cofnięcia albo rozwiązania stosunku pracy z Panią Justyną Liszyk-Świder Naczelnikiem Wydziału Inwestycji i Rozwoju Gminy.

## § 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
Piotr Janczyszyn