

**UCHWAŁA NR VII.41.2024
RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 2 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla lokalizacji elektrowni słonecznej
w obrębach geodezyjnych Jadwisin, Modlikowice i Wojciechów, gmina Zagrodno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszarów położonych w gminie Zagrodno w obrębie Jadwisin, Modlikowice i Wojciechów, których granice określają załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem opracowania planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

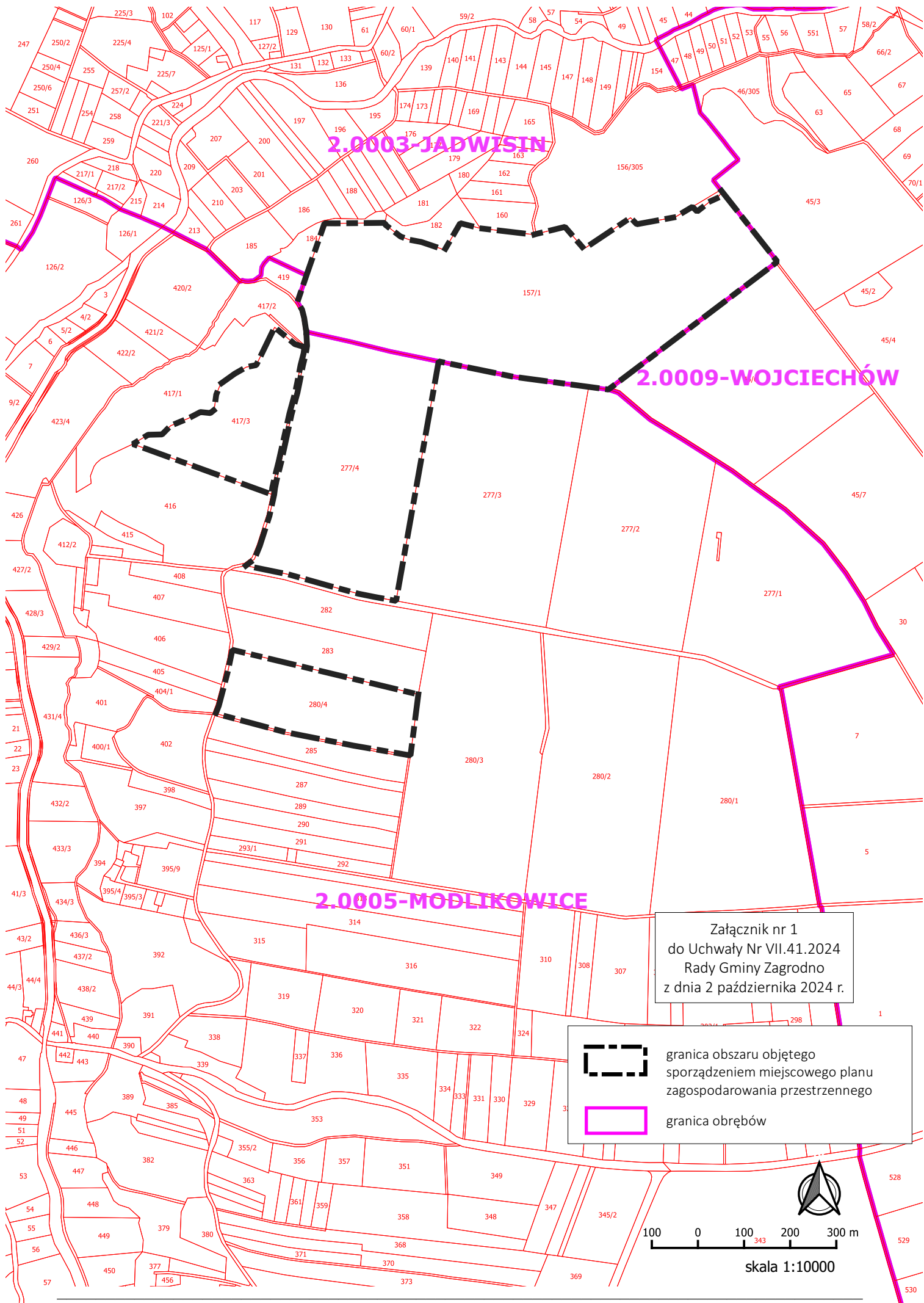
3. Ustala się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu miejscowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zagrodno

Bartosz Kunecki





2.0003-JADWISIN


2.0009-WOJCIECHÓW

2.0005-MODLIKOWICE

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VII.41.2024
Rady Gminy Zagrodno
z dnia 2 października 2024 r.

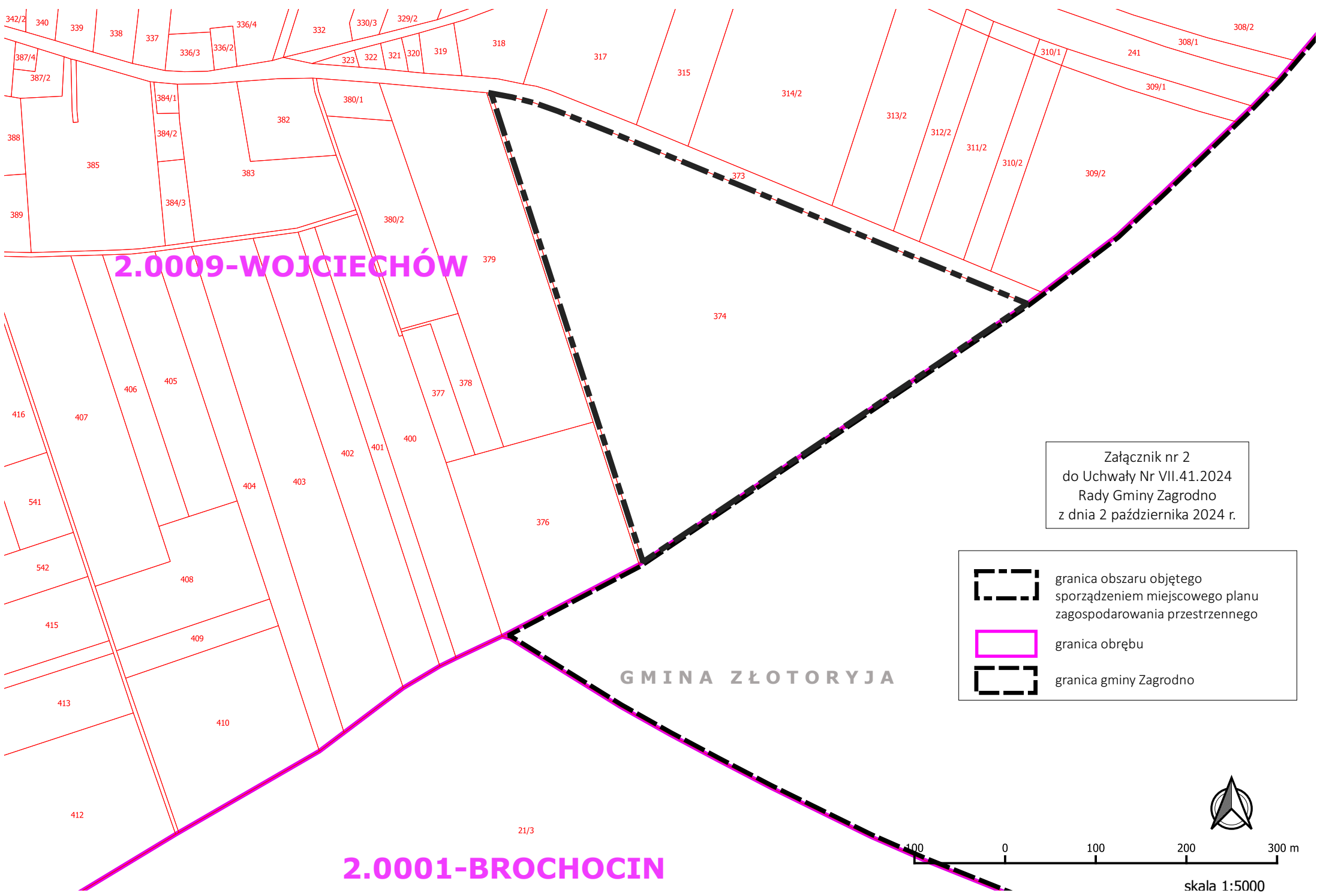
 granica obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

 granica obrębów



100 0 100 200 300 m

skala 1:10000






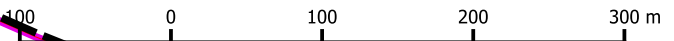
2.0009-WOJCIECHÓW

2.0001-BROCHOCIN

GMINA ZŁOTORYJA

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VII.41.2024
Rady Gminy Zagrodno
z dnia 2 października 2024 r.

-  granica obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  granica obrębu
-  granica gminy Zagrodno



skala 1:5000

Uzasadnienie

W dniu 15.07.2024 r. i 06.07.2024r. potencjalni inwestorzy zainteresowani lokalizacją na terenie gminy Zagrodno elektrowni fotowoltaicznych złożyli wnioski o podjęcie prac planistycznych celem sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację elektrowni fotowoltaicznych o mocy powyżej 500kW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą z dopuszczeniem lokalizacji magazynów energii i GPO, planowanej do zlokalizowania w obszarach wskazanych we wniosku. Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, położony jest w obrębie Jadwisin i Modlikowice (obejmujący powierzchnię około 54,3 ha) oraz Wojciechów (obejmujący powierzchnię około 13,6 ha).

Zachodzące zmiany gospodarczo-technologiczne na terenie Unii Europejskiej cechują się znaczną dynamiką i nastawieniem na ochronę środowiska naturalnego. Państwa członkowskie zobowiązały się zintensyfikować wysiłki zmierzające do przeciwdziałania zmianie klimatu, m.in. poprzez osiągnięcie neutralności klimatycznej do 2050 r. Cel ten ma być osiągnięty m.in. poprzez dywersyfikację źródeł pozyskiwania energii oraz mechanizm wdrażania programów wsparcia i dotacji kierowanych m.in. do przedsiębiorców i podmiotów biznesowych. Wdrożono również zmiany w obowiązującym prawie, w tym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 67 ust. 3 zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa sposób procedowania planów miejscowych do czasu przyjęcia przez gminę planu ogólnego, ale nie dłuższy niż do końca 2025 r. Zgodnie z przepisem art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a) zmiany ustawy o planowaniu, przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. Przepis ten daje możliwość sporządzenia planu miejscowego pod lokalizację OZE, bez potrzeby zachowania zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę powyższe, nie ma podstaw do badania zgodności planowanych rozwiązań z ustaleniami studium, co do możliwości dopuszczenia lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej. W zakresie przeznaczeń nie związanych z OZE projekt planu będzie zgodny z ustaleniami studium. Pomimo iż ustawodawca nie wymaga sporządzania planu miejscowego w zgodności z zapisami studium, planowana inwestycja wpisuje się w politykę wyrażoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno.

Na przeważającej części terenu objętego nowym opracowaniem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: obrębu Jadwisin (Uchwała Nr LVI.315.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27 maja 2022 r.), obrębu Modlikowice (uchwała Nr LXXV.476.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29.12.2023 r.) i obrębu Wojciechów (Uchwała Nr LVI.314.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27 maja 2022 r. zmieniona Uchwałą Nr LXXIII.452.2023 rady Gminy Zagrodno z dnia 21.10.2023 r.), które swoimi ustaleniami przewidują dla wskazanych w uchwale obszarów funkcję rolniczą z zakazem zabudowy.

Zgodnie z przepisami art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 609) uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznych właściwości rady gminy. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy, co wynika wprost z przepisu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1130), zwanej dalej „ustawą o planowaniu”. Ustawa o planowaniu reguluje w art. 15 szczegółowy zakres projektu planu miejscowego oraz w art. 17 tryb jego sporządzania. Podstawą do podjęcia prac nad przygotowaniem planu miejscowego jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w której rada gminy wskazuje zakres opracowywanego przez Wójta projektu planu. Mówi o tym wprost przepis art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego może zostać podjęta przez radę gminy z własnej inicjatywy, na wniosek wójta gminy lub w wyniku głoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Wójt przed podjęciem niniejszej uchwały dokonał weryfikacji złożonego przez potencjalnych inwestorów wniosku i oceny zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Ocena taka jest niezbędna,

biorąc pod uwagę przepis art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu. Złożone wnioski są ponadto spójne z polityką Polski i Unii Europejskiej w zakresie intensyfikacji działań polegających na rozwoju energetyki odnawialnej. Ponadto realizacja przedmiotowej inwestycji przyczyni się do wzrostu dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne.