

**UCHWAŁA NR VII.42.2024
RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 2 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
gminy Zagrodno
dla lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 317) Rada Gminy Zagrodno uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Zagrodno dla lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 z granicami obszarów objętych planem miejscowym.

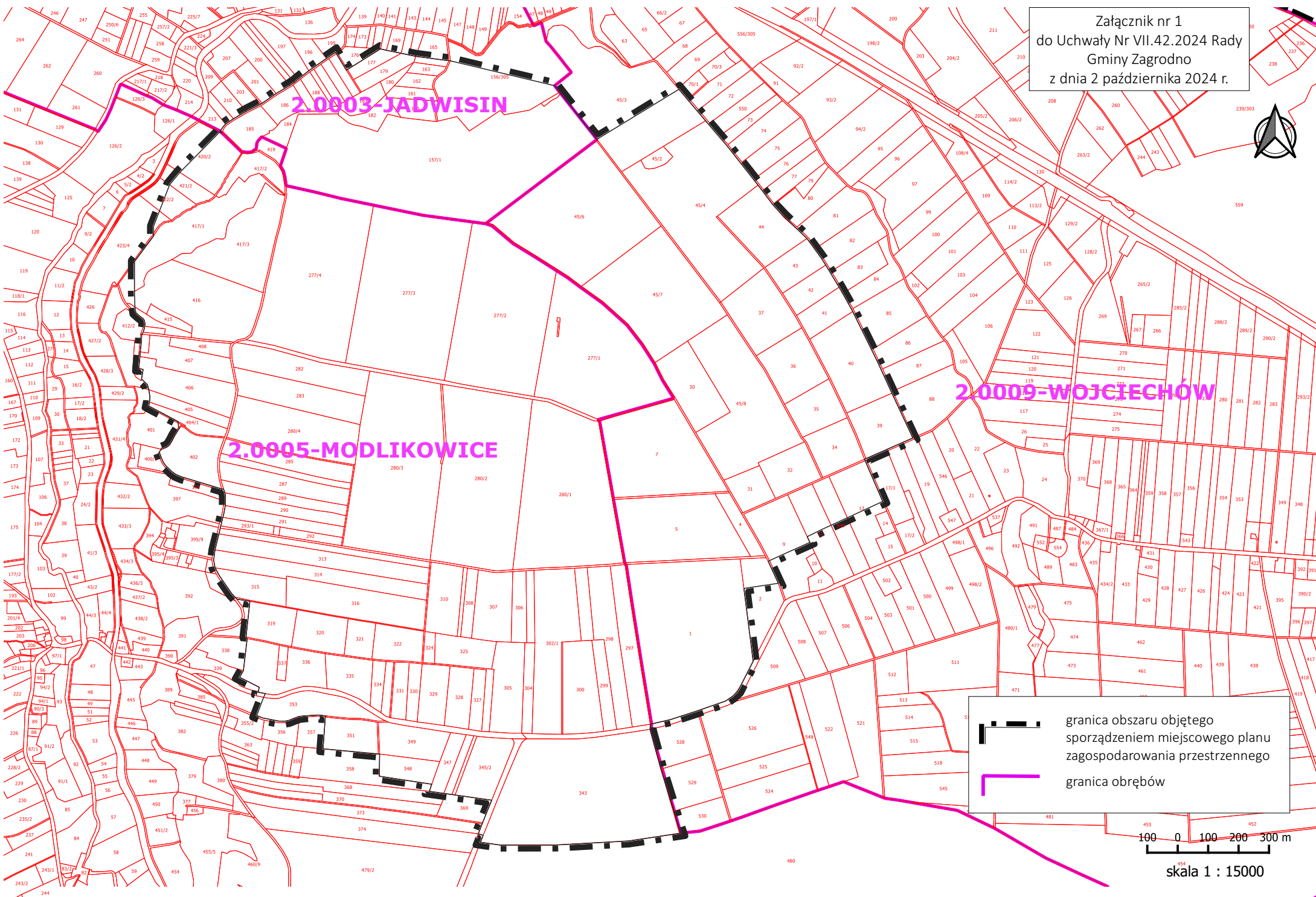
3. Ustala się możliwość etapowego sporządzania i uchwalania planu miejscowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

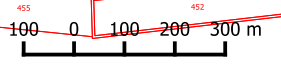
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zagrodno

Bartosz Kunecki



— — — — — granica obszaru objętego
sporządzeniem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
— — — — — granica obrębów



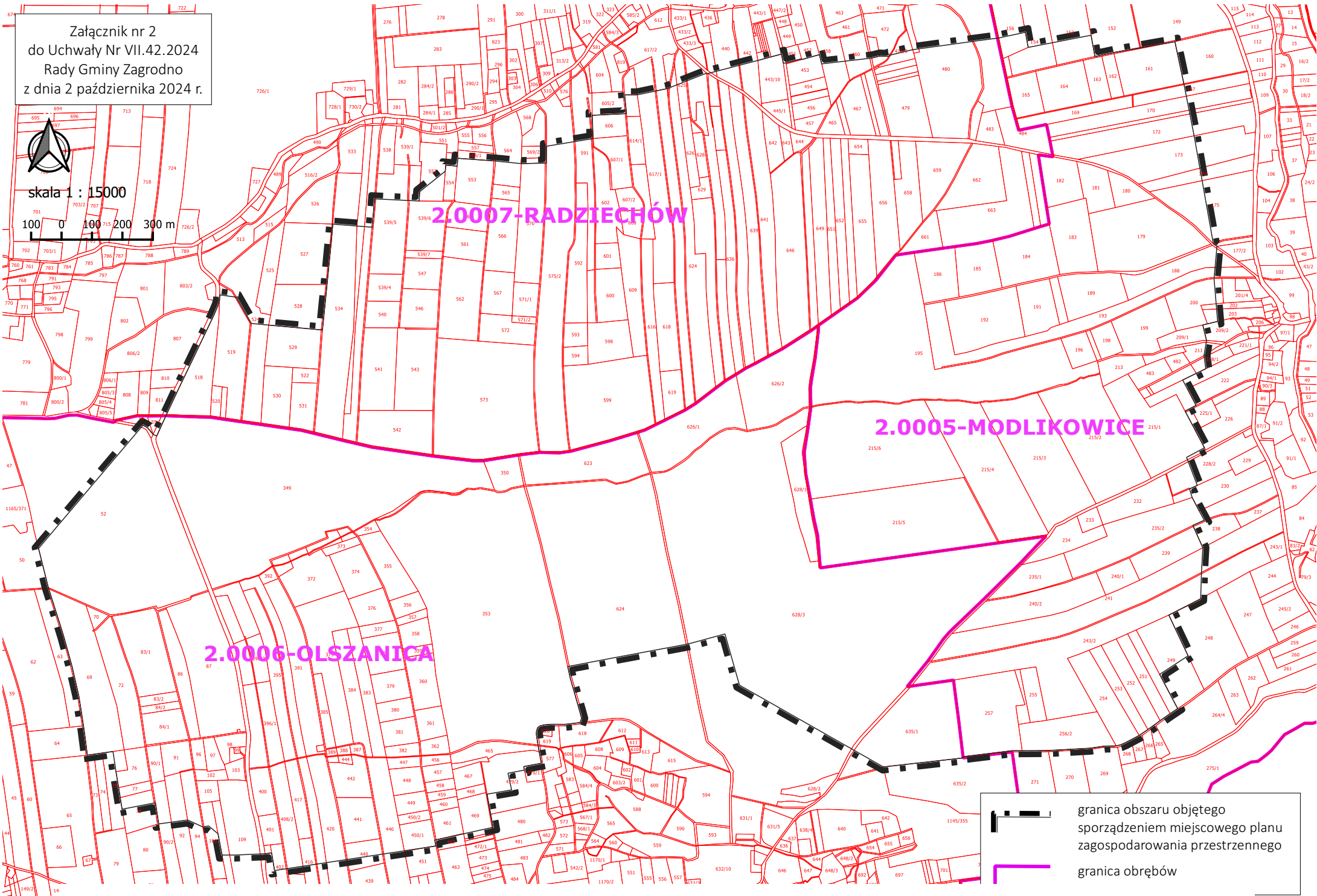
skala 1 : 15000

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VII.42.2024
Rady Gminy Zagrodno
z dnia 2 października 2024 r.



skala 1 : 15000

0 100 200 300 m

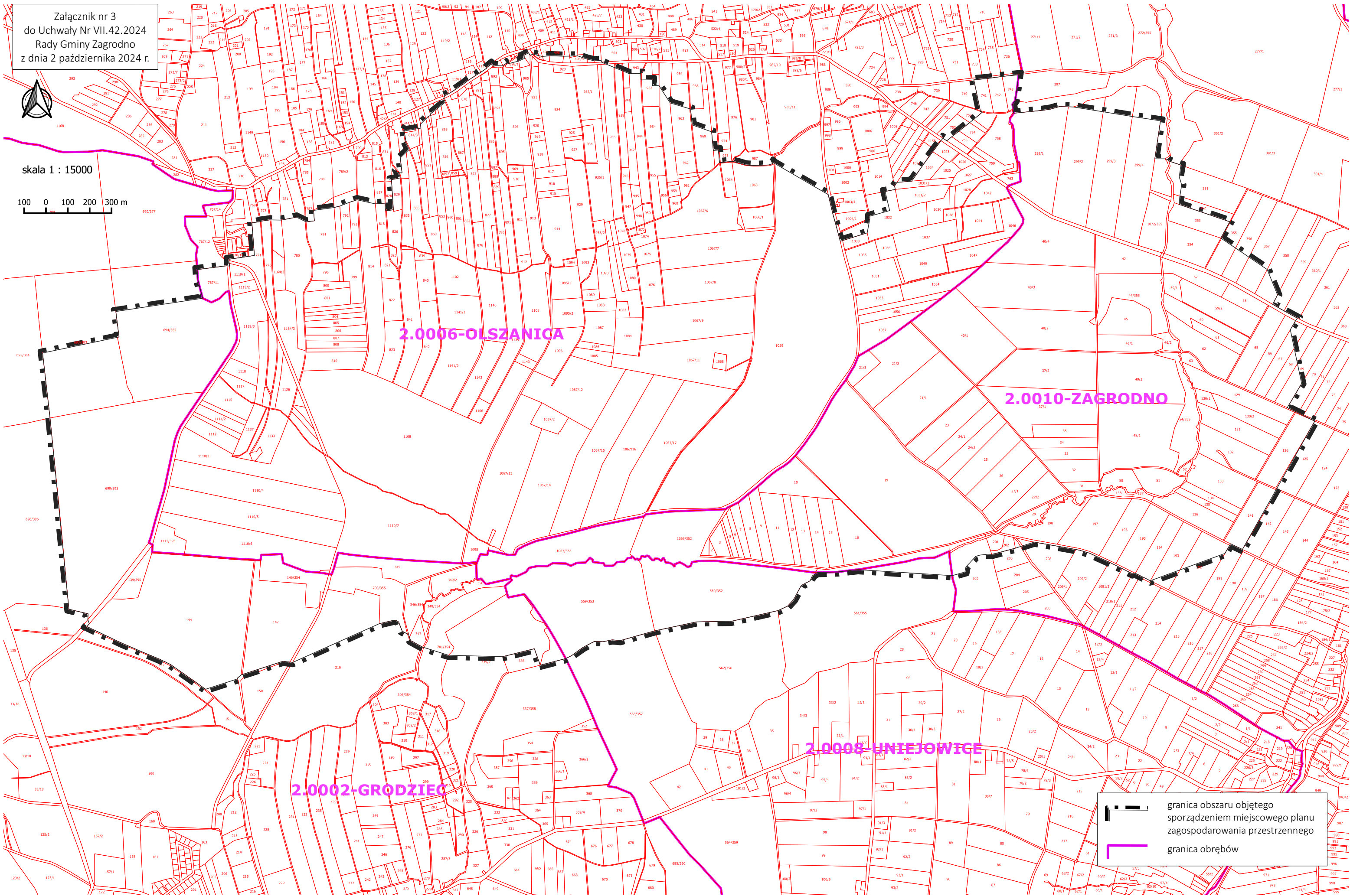


Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VII.42.2024
Rady Gminy Zagrodno
z dnia 2 października 2024 r.



skala 1 : 15000

100 0 100 200 300 m



2.0006-OLSZANICA

2.0010-ZAGRODNO

2.0008-UNIEJOWICE

2.0002-GRODZIEC

— granica obszaru objętego
sporządzeniem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
— granica obrębów

Uzasadnienie

W dniu 05.07.2024r., 08.07.2024 r. i 25.07.2024 r. inwestorzy zainteresowani lokalizacją na terenie gminy Zagrodno elektrowni wiatrowych i słonecznych złożyli wnioski o podjęcie prac planistycznych celem sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii - elektrowni elektrowni wiatrowych i słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą z dopuszczeniem lokalizacji magazynów energii i głównych punktów odbioru GPO. Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu obejmuje trzy kompleksy na terenie gminy Zagrodno: kompleks nr 1 o powierzchni około 452 ha w obrębach Jadwisin, Modlikowice i Wojciechów, kompleks nr 2 o powierzchni około 734 ha w obrębach Radziechów, Olszanica i Modlikowice oraz kompleks nr 3 o powierzchni około 1116 ha w obrębach Olszanica, Grodziec, Zagrodno i Uniejowice. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), oraz ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w określonej w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych odległości od tej elektrowni wiatrowej. Ponadto w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatom oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie. Obszar objęty projektem planu wyznaczony został z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. W sporządzanym planie miejscowym, zgodnie z deklaracją inwestorów, którzy wnioskowali o sporządzenie niniejszego planu, nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 300 metrów, -
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 180 metrów, -
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 19 sztuk.

Zachodzące zmiany gospodarczo-technologiczne na terenie Unii Europejskiej cechują się znaczną dynamiką i nastawieniem na ochronę środowiska naturalnego. Państwa członkowskie zobowiązały się zintensyfikować wysiłki zmierzające do przeciwdziałania zmianie klimatu, m.in. poprzez osiągnięcie neutralności klimatycznej do 2050 r. Cel ten ma być osiągnięty m.in. poprzez dywersyfikację źródeł pozyskiwania energii oraz mechanizm wdrażania programów wsparcia i dotacji kierowanych m.in. do przedsiębiorców i podmiotów biznesowych. Wdrożono również zmiany w obowiązującym prawie, w tym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) określa sposób procedowania planów miejscowych do czasu przyjęcia przez gminę planu ogólnego, ale nie dłuższy niż do końca 2025 r..

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno na wskazanych we wnioskach inwestorów obszarach nie przewidziano obszarów rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW. Niemniej jednak zgodnie z przepisem art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a) zmiany ustawy o planowaniu, przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. Przepis ten daje możliwość sporządzenia planu miejscowego pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, bez potrzeby zachowania zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę powyższe, nie ma podstaw do badania zgodności planowanych rozwiązań z ustaleniami studium, co do możliwości dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych

i słonecznych. W zakresie przeznaczeń nie związanych z odnawialnymi źródłami energii projekt planu będzie zgodny z ustaleniami studium.

Na terenie objętym nowym opracowaniem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: obręb Jadwisin (Uchwała Nr LVI.315.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27 maja 2022 r.), obręb Modlikowice (uchwała Nr LXXV.476.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29.12.2023 r.), obręb Wojciechów (Uchwała Nr LVI.314.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27 maja 2022 r. zmieniona Uchwałą Nr LXXIII.452.2023 rady Gminy Zagrodno z dnia 21.10.2023 r.), obręb Radziechów (uchwała Nr LVI.313.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27 maja 2022 r.), obręb Olszanica (uchwała Nr LXVIII.413.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30.05.2023 r.), obręb Grodziec (uchwała Nr LXXII.437.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27.09.2023 r.), obręb Uniejowice (uchwała Nr LXVIII.414.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30.05.2023 r.) oraz obręb Zagrodno (uchwała Nr LXXIII.453.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 31.10.2023 r.), które swoimi ustaleniami przewidują dla wskazanych w uchwale obszarów głównie funkcję rolniczą z zakazem zabudowy.

Zgodnie z przepisami art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 609) uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznych właściwości rady gminy. Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy, co wynika wprost z przepisu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1130), zwanej dalej „ustawą o planowaniu”. Ustawa o planowaniu reguluje w art. 15 szczegółowy zakres projektu planu miejscowego oraz w art. 17 tryb jego sporządzania. Podstawą do podjęcia prac nad przygotowaniem planu miejscowego jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w której rada gminy wskazuje zakres opracowywanego przez Wójta projektu planu. Mówi o tym wprost przepis art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego może zostać podjęta przez radę gminy z własnej inicjatywy, na wniosek wójta gminy lub w wyniku głoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Przed podjęciem niniejszej uchwały Wójt dokonał weryfikacji złożonych przez inwestorów wniosków i oceny zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Ocena taka jest niezbędna, biorąc pod uwagę przepis art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu. Złożone wnioski są ponadto spójne z polityką Polski i Unii Europejskiej w zakresie intensyfikacji działań polegających na rozwoju energetyki odnawialnej. Ponadto realizacja przedmiotowej inwestycji przyczyni się do wzrostu dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne.