

Zagrodno, dnia 9 września 2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37, ust 4, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz .). Uchwały Nr LXIV.373.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 20 grudnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres do 10 lat w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zagrodno, położonych w Łukaszowie.

WÓJT GMINY ZAGRODNO OGŁASZA

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres 10 lat działek oznaczonych w egib numerami 144/39, 144/46, 144/48 w obrębie geodezyjnym Łukaszów o łącznej powierzchni 9,2082 ha (dz. nr 144/39 o pow. 3,9693 ha, 144/46 o pow. 0,8861 ha, 144/48 o pow. 4,3528 ha) z przeznaczeniem na cel rolny. Działki objęte są podatkiem od nieruchomości rolnych według następujących klas bonitacyjnych:

- Działka 144/39: 2,0081 ha – R IIIb, 1,9612 ha – R IVa,
- Działka 144/46: 0,3149 ha – R IVb, 0,5712 ha – R VI,
- Działka 144/48: 0,6170 ha – R IIIa, 1,576 ha – R IIIb, 0,5814 ha – R IVa, 1,5768 ha Lzr-R IIIb.

Na nieruchomości mogą znajdować się niezidentyfikowane obiekty podziemne w tym elementy żelbetowe i sprzymowane warstwy humusu i gleb, piachu i żwiru. Wójt Gminy Zagrodno w ramach zawartej umowy wyraża zgodę na zagospodarowanie w/w elementów na dzierżawionym terenie, a także upoważni Dzierżawcę do usunięcia zbędnych drzew i zakrzaczeń, które będą zbędne z punktu widzenia celu na jaki nieruchomość jest dzierżawiona.

Cena wywoławcza nieruchomości **4 447,56 zł netto rocznie**

Wymagane wadium w kwocie **500 zł**.

Działki objęte są wspólną księgą wieczystą nr KW: LE1Z/00013608/3 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi.



Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przedmiotem dzierżawy jest kompleks trzech działek ewidencyjnych położonych pomiędzy terenami przeznaczonymi pod komunikację w rejonie działek

inwestycyjnych. Dzierżawa na cel rolny, przedmiot dzierżawy opodatkowany zgodnie z egib jako grunty orne. Teren obecnie nieużytkowany, występują zakrzaczenia, ślady po drogach i ścieżkach oraz elementy nawiezione przez osoby trzecie. W ramach zawartej umowy dzierżawca będzie upoważniony do usunięcia w miarę potrzeb z dzierżawionego terenu wszystkich elementów zbędnych jak i likwidacji istniejących śladów dróg i ścieżek przebiegających przez dzierżawione grunty. Zabrania się na wydzierżawianym terenie składowania, magazynowania oraz przetwarzania jakichkolwiek odpadów i surowców naturalnych.

Dojazd do nieruchomości obsługiwany jest istniejącymi drogami wewnętrznymi, a także pasami przeznaczonymi w planie miejscowym pod komunikację. Działki oddzielone są od siebie fragmentami przeznaczonymi pod komunikację w postaci działek 144/47 oraz 144/29, Dzierżawca zostanie upoważniony do korzystania ze wskazanych fragmentów wyłącznie na cele transportu rolnego – fragmenty te nie mogą zostać zagospodarowane na cel rolny.

Podane powierzchnie nieruchomości są powierzchniami określonymi na podstawie egib, ewentualne wznowienie granic ewidencyjnych lub ich okazanie, dzierżawca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Działki nie są obciążone, Wykaz nieruchomości nr 0050.71.2024 podano do publicznej wiadomości w dniu 14 sierpnia 2024 r.,

Cena wywoławcza określona została na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Zagrodno 0050.3.2020 z dnia 8 stycznia 2020 roku oraz obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 lipca 2024 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2024 r. 6 q pszenicy za hektar gruntu, przy średniej cenie skupu pszenicy – 80,50 zł) Osiągnięta stawka czynszu będzie podlegała corocznej aktualizacji według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Opłaty wnoszone w miesięcznych ratach do 25ego dnia miesiąca

Z podmiotem wyłonionym w przetargu zostanie zawarta umowa na wzorze stosowanym przez Urząd Gminy w Zagrodnie.

Warunki przetargu:

1. Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w budynku remizy OSP Zagrodno w dniu 11 października 2024 r. o godzinie 11⁰⁰.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości wskazanej w opisie nieruchomości w terminie do dnia 7 października roku włącznie, na konto Gminy Zagrodno prowadzone w PKO BP: 90 1020 5226 0000 6102 0821 2369z adnotacją: „Wadium – przetarg Łukaszów”.
3. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto.
4. Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium podmiotowi, który wygra licytację zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od publikacji ogłoszenia o wynikach przetargu.
6. Dowód wpłaty wadium oraz dowody tożsamości, a także stosowne dokumenty upoważniające do reprezentowania spółek, jak i pełnomocnictwa uczestnicy przetargu są zobligowani do przedstawienia komisji przetargowej na 15 minut przed rozpoczęciem licytacji.
7. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w terminie do 21 dni od dnia publikacji ogłoszenia o wynikach przetargu.
8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał licytację od podpisania umowy dzierżawy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium na rzecz Wydierżawiającego.
9. Do oferowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązujących przepisów prawa.

Szczegółowych informacji dot. przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Zagrodno w godzinach jego urzędowania, pok. nr 23 lub telefonicznie 76 877 33 96 wew.107. Wszelkie zapytania dotyczące warunków przetargu i dzierżawy nieruchomości należy kierować w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy Zagrodno, lub za pomocą skrzynki podawczej ePUAP.

Oględzin nieruchomości w obecności pracownika Urzędu Gminy w Zagrodnie można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach od 9 do 12, po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.