

Załącznik do zarządzenia nr 0050.71.2024  
Wójta Gminy Zagrodno z dnia 13.08.2024 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w/g		Powierzchnia (ha)	Opis przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cel dzierżawy	Okres obowiązania umowy dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat
	Katastru/ Położenie	Nr księgi wieczystej						
1.	Łukaszów dz. nr 144/39, 144/46, 144/48,	LE1Z/000 13608/3	9,2082 (dz. nr 144/39 o pow.3,9693, 144/46 o pow. 0,8861, 144/48 o pow. 4,3528)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przedmiotem dzierżawy jest kompleks trzech działek ewidencyjnych położonych pomiędzy terenami przeznaczonymi pod komunikację w rejonie działek inwestycyjnych. Dzierżawa na cel rolny, przedmiot dzierżawy opodatkowany zgodnie z egib jako grunty orne. Teren obecnie nieużytkowany, występują zakrzaczenia, ślady po drogach i ścieżkach oraz elementy nawiezione przez osoby trzecie. W ramach zawartej umowy dzierżawca będzie upoważniony do usunięcia w miarę potrzeb z dzierżawionego terenu wszystkich elementów zbędnych jak i likwidacji istniejących śladów dróg i ścieżek przebiegających przez dzierżawione grunty..	W planie miejscowym zieleni izolacyjna 1Z Teren zieleni izolacyjnej	dzierżawa na cel rolny bez prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane	od dnia podpisania umowy na okres 10 lat.	Cena wywoławcza 4 447,56 zł netto (cena określona na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Zagrodno 0050.3.2020 z dnia 8 stycznia 2020 roku oraz obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 lipca 2024 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2024 r .6 q pszenicy za hektar gruntu, przy średniej cenie skupu pszenicy – 80,50 zł) Osiągnięta stawka czynszu będzie podlegała corocznej aktualizacji według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Opłaty wnoszone w miesięcznych ratach do 25ego dnia miesiąca.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno na okres 21 dni, tj. od dnia 14-08- 2024 r. do dnia 28-08-2024 r. oraz informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Gminy Zagrodno