

ZARZĄDZENIE
Nr 0050.71.2024
Wójta Gminy Zagrodno
z dnia 13.08.2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, położonych
na terenie gminy Zagrodno na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Uchwały Nr LXIV.373.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 20 grudnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres do 10 lat w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zagrodno, położonych w Łukaszowie. zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Zagrodno, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zagrodno przez okres 21 dni.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji i Rozwoju Gminy Zagrodno.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w §1, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zagrodno.

Wójt Gminy Zagrodno


Piotr Janczyszyn

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w/g		Powierzchnia (ha)	Opis przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cel dzierżawy	Okres obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat
	Katastru/ Położenie	Nr księgi wieczystej						
1.	Łukaszków dz. nr 144/39, 144/46, 144/48,	LE1Z/000 13608/3	9,2082 (dz. nr 144/39 o pow.3,9693, 144/46 o pow. 0,8861, 144/48 o pow. 4,3528)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przedmiotem dzierżawy jest kompleks trzech działek ewidencyjnych położonych pomiędzy terenami przeznaczonymi pod komunikację w rejonie działek inwestycyjnych. Dzierżawa na cel rolny, przedmiot dzierżawy opodatkowany zgodnie z egib jako grunty orne. Teren obecnie nieużytkowany, występują zakrzaczenia, ślady po drogach i ścieżkach oraz elementy nawieżone przez osoby trzecie. W ramach zawartej umowy dzierżawca będzie upoważniony do usunięcia w miarę potrzeb z dzierżawionego terenu wszystkich elementów zbędnych jak i likwidacji istniejących śladów dróg i ścieżek przebiegających przez dzierżawione grunty..	W planie miejscowym zieleni izolacyjna 1Z/Teren zieleni izolacyjnej	dzierżawa na cel rolny bez prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane	od dnia podpisania umowy na okres 10 lat.	Cena wywoławcza 4 447,56 zł netto (cena określona na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Zagrodno 0050.3.2020 z dnia 8 stycznia 2020 roku oraz obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 lipca 2024 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2024 r .6 q pszenicy za hektar gruntu, przy średniej cenie skupu pszenicy – 80,50 zł) Osiągnięta stawka czynszu będzie podlegała corocznej aktualizacji według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Opłaty wnoszone w miesięcznych ratach do 25ego dnia miesiąca.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno na okres 21 dni, tj. od dnia 14-08-2024 r. do dnia 28-08-2024 r. oraz informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Gminy Zagrodno