



Zagrodno, 28 czerwca 2024 r.

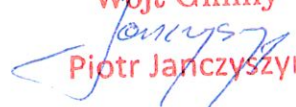
IR.1510.59.2024.MM

Grzegorz Laszkiewicz  
Radny Gminy Zagrodno

W odpowiedzi na interpelację z dnia 21 czerwca 2024 r. informuję, że czynności zmierzające do uregulowania stanu prawnego poprzez geodezyjny podział nieruchomości zabudowanej – działki nr 370 w Wojciechowie i zniesienie współwłasności trwały kilka miesięcy i nie została wypracowana wspólna, zgodna koncepcja podziału. Ze strony Gminy zostało przygotowanych kilka propozycji podziału, które to propozycje uwzględniały dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości jak i uwagi i oraz wnioski wszystkich współwłaścicieli. Na każdym spotkaniu w sprawie podziału padały co raz to nowe propozycje, przez co finalnie nie doszło do porozumienia. Ostatnia zaproponowana koncepcja podziału zakładała wydzielenie 13 działek, o powierzchni proporcjonalnej do wysokości udziału w nieruchomości wspólnej każdego ze współwłaścicieli (udział Gminy 5/10, pozostali współwłaściciele 1/10 każdy).

Podział geodezyjny przedmiotowej nieruchomości oprócz skomplikowanego charakteru użytkowania (wielkość działki, sposób korzystania, liczba współwłaścicieli, ilość zabudowań i stan zagospodarowania) wiąże się także ze sporymi kosztami finansowymi. Podział geodezyjny na 13 działek, wycena nieruchomości wraz z przeliczeniem udziałów, wypisy z ewidencji gruntów i budynków, sporządzenie aktu notarialnego to szacunkowy koszt minimum 20 000,00 zł bez kosztów założenia i wpisów do nowych ksiąg wieczystych. Należy do tego jeszcze uwzględnić spłatę kosztów wartości nieruchomości w przypadku przydziału większego udziału z nieruchomości niż przypada obecnie na jednego współwłaściciela.

Podsumowując powyższe, po wypracowaniu wspólnego stanowiska co do propozycji podziału nieruchomości oraz zabezpieczeniu na ten cel środków w budżecie Gminy, które nie są zabezpieczone w roku bieżącym, będzie możliwe kontynuowanie postępowania w sprawie zniesienia współwłasności przedmiotowej nieruchomości.

Wójt Gminy  
  
Piotr Janczyszyn

Otrzymują:

1x adresat

1x a/a IR

**URZĄD GMINY ZAGRODNO**

 59-516 Zagrodno 52  
 tel. 76 877 33 96 lub 97  
 [ugzagrodno@zagrodno.eu](mailto:ugzagrodno@zagrodno.eu)  
 [www.zagrodno.eu](http://www.zagrodno.eu)

NIP: 694-169-77-17  
REGON: 390647676  
numer rachunku bankowego:  
03 1020 5226 0000 6802 0820 9712

