

GMINA ZAGRODNO



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU WOJCIECHÓW W GMINIE ZAGRODNO**

ZAGRODNO 2021

SPIS TREŚCI

1. Wstęp

1.1. Cel i zakres prognozy

1.2. Podstawy formalno-prawne

1.3. Metody zastosowane przy przeprowadzanej prognozie.

2. Ustalenia projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami planistycznymi

2.1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu

2.2. Powiązania z innymi dokumentami

3. Analiza i ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na obszarze objętym projektowanym zagospodarowaniem

3.1. Rzeźba terenu oraz struktura geologiczna

3.2. Warunki hydrologiczne i hydrograficzne

3.3. Warunki klimatyczne

3.4. Warunki glebowe

3.5. Bioróżnorodność fauny i flory

3.6. Złoża surowców naturalnych

3.7. Zasoby dziedzictwa kulturowego

3.8. Ustalenia projektu planu oraz zmiany w stosunku do stanu istniejącego

3.9. Istniejące problemy i zagrożenia istotne z punktu projektowanego dokumentu

3.10. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń planu miejscowego

4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

5. Analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000 oraz na integralność tego obszaru

6. Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizowanego dokumentu

7. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych

8. Metody analizy skutków realizacji zapisów dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

9. Możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

1. Wstęp

1.1. Cel i zakres prognozy

Podstawowym celem niniejszej prognozy jest ocena wpływu na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wojciechów.

Obręb Wojciechów posiada 7 aktualne częściowe opracowania planistyczne. Zakres zmiany planu został określony w uchwale Nr XXIV.147.2020 Rady Gminy Zagrodno z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wojciechów w gminie Zagrodno

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest uchwalany, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy” przez Radę Gminy. Plan miejscowy jest prawem miejscowym. Prognoza nie jest aktem prawa miejscowego ani nawet aktem kierownictwa wewnętrznego. Nie podlega ocenie przewidzianą dla normy prawnej. Jest dokumentem o charakterze informacyjnym. Jej ustalenia nie wiążą organów administracji ani organu planistycznego. Jej zadaniem jest przybliżenie wystąpienia możliwych zagrożeń, a ich likwidacja oraz sposób ograniczenia powinien nastąpić na późniejszych etapach tworzenia oraz akceptacji dokumentu.

1.2. Podstawy formalno-prawne

- 1) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 247)
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741)
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973.);
- 4) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624);
- 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098);
- 6) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1420);
- 7) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 779);
- 8) Uchwała Nr XXIV.147.2020 Rady Gminy Zagrodno z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wojciechów w gminie Zagrodno;
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji o prowadzonych ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz strategicznych ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2012 r., poz.529);
- 10) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839);
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845);

1.3. Metody zastosowane przy przeprowadzanej prognozie.

W niniejszej pracy zastosowano następujący zakres prac:

- Zapoznano się z dokumentami planistycznymi obowiązującymi na obszarze sołectwa Wojciechów oraz Gminy Zagrodno
- Rozpoznano stan i charakterystykę funkcjonowania aktualnego stanu środowiska na obszarze objętym projektem planu miejscowego oraz stan środowiska na obszarze Gminy Zagrodno
- Stworzono ocenę istniejących problemów środowiskowych na obszarze planu

- Ustalono zgodność projektowanego dokumentu z celami ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym
- Ustalono zmiany jakie nastąpią w stosunku do stanu istniejącego oraz określono przewidywany wpływ tych zmian na środowisko
- Przedstawiono rozwiązania alternatywne, mające zapobiec negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- Przedstawiono rozwiązania alternatywne oraz sprawdzono czy oddziaływania te mają zasięg transgraniczny.

2. Ustalenia projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami planistycznymi

2.1. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Wojciechów jest aktem prawa miejscowego. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest to dokument, który ustala przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz warunki zabudowy na obszarze podlegającym opracowaniu. Składa się z części tekstowej i graficznej. Dokument ten kształtuje politykę przestrzenną gminy poprzez wprowadzenie przepisów obowiązujących na danym terenie, które są podstawą do wydawania decyzji administracyjnych. Dokument został sporządzony przez Wójta Gminy Zagrodno na podstawie uchwały nr XXIV.147.2020 z dnia 28 lipca 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wojciechów, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem opracowania jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. W planie zostały określone następujące ustalenia:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska i przyrody
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- stawka opłaty planistycznej ponoszonej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2.2. Powiązania z innymi dokumentami

Dokument planistyczny jest powiązany:

- na szczeblu lokalnym:
ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno.
Strategia Rozwoju Gminy Zagrodno na lata 2021-2025
Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Zagrodno na lata 2016-2020 z perspektywą do 2022 r.
Program Ochrony Środowiska dla Gminy Zagrodno,
- na szczeblu wojewódzkim:
Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego;
Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 r.;
Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2016-2022,
- na szczeblu krajowym
Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 r.,
Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 z perspektywą do 2030;

3. Analiza i ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na obszarze objętym projektowanym zagospodarowaniem

Przedmiot analizy obejmuje obręb Wojciechów, Gmina Zagrodno. Wieś położona jest w północno-wschodniej części województwa dolnośląskiego, w powiecie złotoryjskim. Obszar opracowania ma powierzchnię 976,31 ha.



Rys. 1 Lokalizacja obszaru objętego planem

Źródło: <https://geoportal.dolnyslask.pl/imap/?gmap=gp80#gmap=gp3>

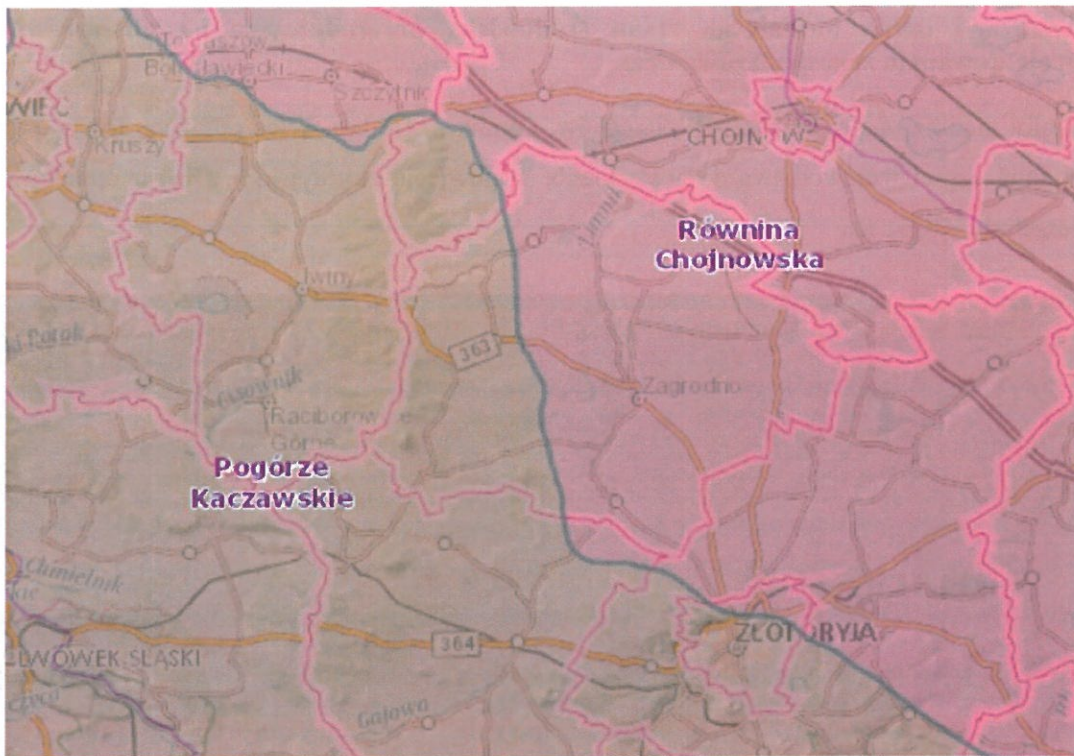
3.1. Rzeźba terenu oraz struktura geologiczna

Obszar opracowania pod względem regionalizacji fizyczno - geograficznej położony jest w megaregionie Pozaalpejska Europa Środkowa, w prowincji Niż Środkowoeuropejski. Obszar należy do podprowincji Niziny Śląsko - Łużyckie w zasięgu Makroregionu Nizina Śląsko - Łużycka, mezoregion Równina Chojnowska. Od zachodu graniczy z Pogórzem Kaczawskim.

Jest to teren pofałdowany, stanowiący przejście między Równiną Legnicką a Pogórzem Kaczawskim, od którego do oddzielony jest brzeżnym uskokiem sudeckim.

Pod względem geologicznym jest to obszar bloku przedsudeckiego. Blok przedsudecki jest częścią bloku dolnośląskiego, który jest najdalej na północ wysuniętą częścią Masywu Czeskiego. Poza blokiem przedsudeckim do bloku dolnośląskiego należy także blok sudecki. Bloki przedsudecki i sudecki oddzielone są sudeckim uskokiem brzeżnym. Blok przedsudecki pokryty jest osadami zlodowaceń południowopolskich – głównie piaskami, żwirami i glinami oraz lessami. Obszar objęty planem składa się z lessów – pylastej skały osadowej.

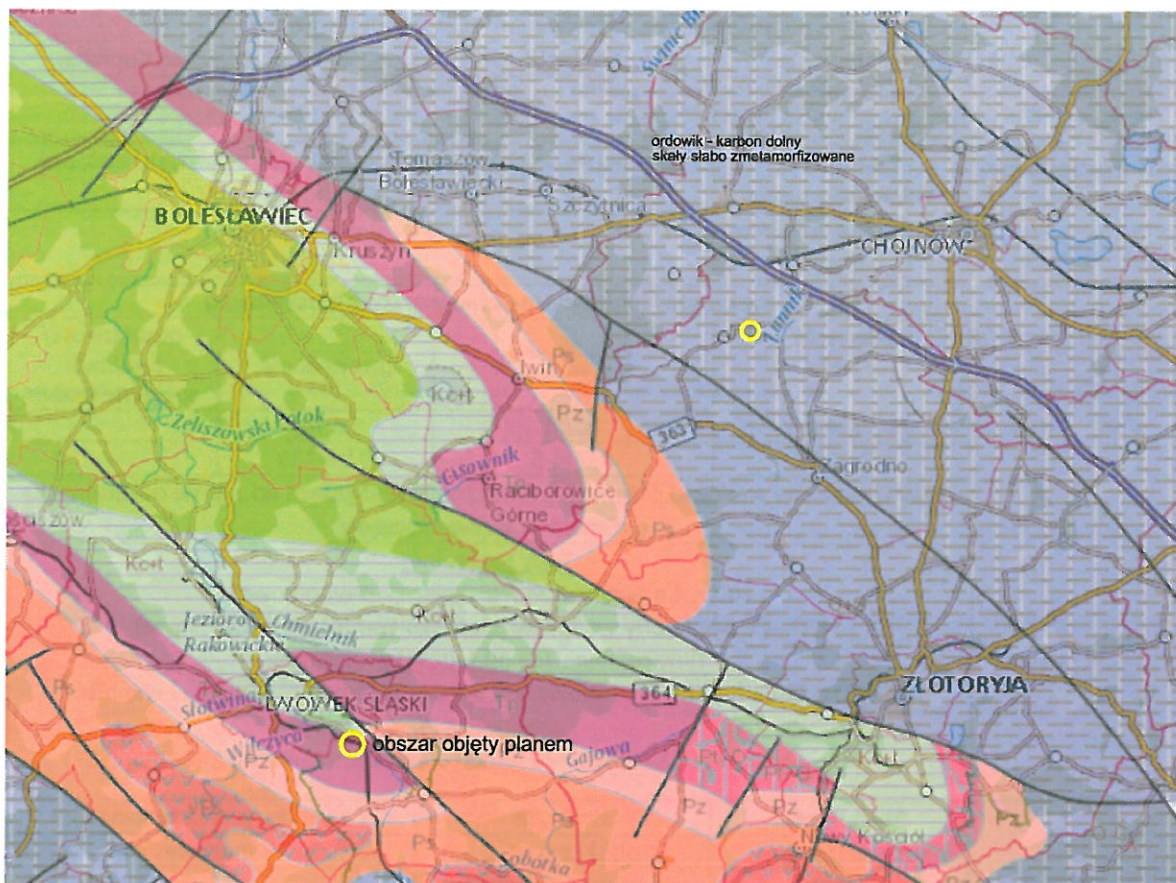
Obszar objęty planem stanowią skały słabo zmetamorfizowane.



Rys. 2 Podział fizycznogeograficzny
 Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, www.geolog.pgi.gov.pl



Rys. 3 Geologia powierzchniowa
 Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, www.geologia.pgi.gov.pl



Rys. 4 Geologia wgłębna

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, www.geologia.pgi.gov.pl

3.2. Warunki hydrologiczne i hydrograficzne

Obszar opracowania położony jest w zasięgu jednolitych części wód w obszarze JCWPd 600094, gdzie warunki krążenia wód są zróżnicowane. Wody wydzielonych pięter wodonośnych pozostają w kontaktach hydraulicznych, w różnych układach hydrostrukturalnych, tworząc skomplikowany system przepływu wód o zasięgu regionalnym. Układ hydroizohips wydzielonych poziomów wodonośnych wskazuje na północno-wschodni kierunek głównego przepływu wód podziemnych. Dla wód piętra kredowego, lokalnie odsłaniającego się na powierzchni terenu w centralnej części JCWPd, przepływ wód odbywa się ku dolinie Kaczawy w kierunku północno-zachodnim oraz południowo-wschodnim. Przepływ wód odbywa się na wysokościach 250-110 m n.p.m. Strefa zasilania regionalnego przepływu wód podziemnych związana jest z górzystym pasmem Gór Kaczawskich na południu. Bazą drenażu dla czwartorzędowego poziomu wodonośnego jest dolina Kaczawy. Dla neogeńskiego poziomu wodonośnego bloku bazą drenażu stanowi dolina Odry. Zasilanie wód piętra czwartorzędowego odbywa się na drodze bezpośredniej infiltracji wód opadowych. Wody piętra neogeńskiego zasilane są poprzez przesączanie z nadległych poziomów czwartorzędowych i lokalnie na drodze infiltracji, poprzez nadkład ilasto – gliniasty. Zasilanie wód piętra kredowego, permskiego i paleozoicznego odbywa się na drodze bezpośredniej infiltracji wód opadowych poprzez systemy spękań oraz strefy złuźnień tektonicznych.

Warunki zaopatrywania w wodę pitną są mało korzystne, 75% powierzchni gminy pozbawiona jest użytkowych wód podziemnych (obszar deficytowy), a pozostała część to obszar o niskich zasobach wodnych.

Charakterystyka piętrowość wodonosnych (od powierzchni terenu)				
Piętro czwartorzędowe	Stratygrafia	Litologia	Charakterystyka wodonosności	
	czwartorzęd (holocen, plejstocen)	piaski, żwiry	porowy	
	Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonosnych poziomu; od – do [m]		
	swobodne, lokalnie napięte	2-40		
Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonosnej				
	miąższość od – do	wsp. filtracji od -do	przewodność	
	[m]	[m/h]	[m ² /h]	
	2-100	0.004-3	0.08-139	
			odsączalność/ zasobność sprężysta średnia	
			-	
Typy chemiczne wód podziemnych (naturalne/ odbiegające od typów naturalnych) w utworach czwartorzęd				
<u>Typy naturalne:</u> HCO ₃ -Ca (wody wodorowęglanowo-wapniowe), HCO ₃ -Ca-Mg (wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe)				
<u>Typy odbiegające od typów naturalnych:</u> SO ₄ -HCO ₃ -Cl-Ca (wody siarczanowo -wodorowęglanowo-chlorkowo –wapniowo-magnezowe), SO ₄ -Cl-Ca (wody siarczanowo -chlorkowo –wapniowo-magnezowe),				
Piętro neogenskie (występuje w północnej, centralnej i wschodniej części JCWPd)	Stratygrafia	Litologia	Charakterystyka wodonosności	
	neogen (pliocen, miocen)	piaski pylaste, piaski drobnoziarniste	porowy	
	Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonosnych poziomu; od – do [m]		
	napięte	1-70		
	Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonosnej			
		miąższość od – do	wsp. filtracji od -do	przewodność
		[m]	[m/h]	[m ² /h]
		5-70	0.03-2.6	0.2-7.75
				odsączalność/ zasobność sprężysta średnia
				-
Typy chemiczne wód podziemnych (naturalne/ odbiegające od typów naturalnych) w utworach neogenu				
<u>Typy naturalne:</u> HCO ₃ -Ca (wody wodorowęglanowo-wapniowe), HCO ₃ -Ca-Mg (wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe)				
<u>Typy odbiegające od typów naturalnych:</u> HCO ₃ -SO ₄ -Cl-Ca (wody wodorowęglanowo-siarczanowo-chlorkowo-wapniowe), HCO ₃ -Ca-Mg-Na (wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowo-sodowe)				

Piętro kredowe (występuje w zachodniej części JCWPd)	Stratygrafia	Litologia	Charakterystyka wodonośca	
	kreda górna	piaskowce, zlepieńce	porowo-szczelinowy	
	Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu;		
	napięte	od – do [m]		
	15-60			
	Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej			
	miąższość od –do	wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia
	[m]	[m/h]	[m ² /h]	
	20-80	0.6	14	-
	Typy chemiczne wód podziemnych (naturalne/ odbiegające od typów naturalnych) w utworach kredy			
-				
Piętro permskie (występuje w niewielkim fragmencie w zachodniej części JCWPd)	Stratygrafia	Litologia	Charakterystyka wodonośca	
	perm	zlepieńce, piaskowce, margle, wapienie, dolomity	porowo-szczelinowy	
	Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu;		
	napięte	od – do [m]		
	20-100			
	Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej			
	miąższość od –do	wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia
	[m]	[m/h]	[m ² /h]	
	< 20	0.7	-	-
	Typy chemiczne wód podziemnych (naturalne/ odbiegające od typów naturalnych) w utworach permu			
<u>Typy odbiegające od naturalnych:</u> SO ₄ -Ca-Mg-Na				
Piętro paleozoiczne (występuje w południowej części JCWPd)	Stratygrafia	Litologia	Charakterystyka wodonośca	
	paleozoik	tępki, fyllity, zieleńce, piaskowce	porowo-szczelinowy	
	Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu;		
	swobodne	od – do [m]		
	2-5			
	Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej			
	miąższość od –do	wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia
	[m]	[m/h]	[m ² /h]	
	10-20	0.075	1.1	-
	Typy chemiczne wód podziemnych (naturalne/ odbiegające od typów naturalnych) w utworach paleozoiku			
-				

Źródło: Państwowa Służba Hydrogeologiczna

3.3. Warunki klimatyczne

Pod względem klimatycznym obszar objęty planem odpowiada klimatowi dla całej gminy. Znajduje się na pograniczu charakterystycznych dla strefy umiarkowanej klimatów oceanicznego i kontynentalnego oraz pod wpływem astrefowego klimatu górskiego z tym, że jego wpływ jest znacznie ograniczony. Klimat gminy Zagrodno kształtuje się pod wpływem tych samych mas

powietrza, co obszar pozostałej części kraju. Rejon leży w wilgotniejszym nadodrzańskim regionie pluwiotermicznym. Obszar gminy mieści się w zasięgu dwóch różniących się dość znacznie regionów klimatycznych, których granica przebiega wzdłuż Uskoku Sudeckiego. Obszar na północny - wschód od uskoku, gdzie znajduje się obszar objęty planem, zaliczany jest do regionu nadodrzańskiego, bardzo ciepłego i bogatego w opady. Średnia roczna temperatura wynosi od 8,0 do 8,7°C, średnia roczna suma opadów 550 - 600 mm, długość okresu wegetacyjnego ponad 220 dni. Pozostała część gminy leży w zasięgu regionu przedgórskiego, chłodniejszego ale bogatszego w opady od poprzedniego. Średnia roczna temperatura wynosi od 7,5 do 7,8°C, średnia roczna suma opadów 700 - 750 mm, długość okresu wegetacyjnego 213-217 dni. Są to warunki szczególnie korzystne dla potrzeb rolnictwa, choć w terenach górskich surowsze niż na równinach. Na terenie objętym planem mniejsza jest liczba dni z przymrozkami, dni zimowych, dni z mgłą i długość występowania pokrywy śnieżnej w porównaniu do pozostałej części gminy położonej w regionie przedgórskim. Prędkości i kierunki wiatrów mniej stałe z przewagą wiatrów zachodnich. Warunki nasłonecznienia bardzo dobre. Gwałtowny wzrost temperatury wiosną poprawia komfort bioklimatyczny. Jednakże występujące często zjawisko fenu wywołuje spore skoki ciśnienia oraz porywistość wiatru, co niekorzystnie wpływa na samopoczucie. Wiatry przeważają południowo – zachodnie, zachodnie i północno - zachodnie mające największy wpływ na kształtowanie się opadów. Najrzadziej występują wiatry wschodnie.

3.4. Warunki glebowe

W obszarze planu wstępują głównie gleby biellicowe, pseudobiellicowe oraz mady i mady brunatne zlokalizowane wzdłuż rzeki. Przeważającym typem gleb w obrębie to kompleks pszenny dobry na glebach biellicowych i pseudobiellicowych. Jakość gleb na terenie gminy jest korzystna dla rozwoju rolnictwa. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, tereny górnicze, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Dolnośląskiego.

3.5. Bioróżnorodność fauny i flory

Szata roślinna na obszarze objętym planem uboga. Obszar Gminy położony jest w Okręgu Sudetów Zachodnich wchodzącego w skład Prowincji Górskiej Hercyńsko – Sudeckiej. Szczególną cechą flory i szaty roślinnej jest obecność roślin i zespołów roślinnych związanych z wapiennym podłożem. Na obszarach leśnych występuje duże zróżnicowanie typów siedliskowych lasów i rodzaju drzewostanu. Najbliższymi obszarami chronionymi są: obszar Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB 020005 w odległości 10 km, Obszary Chronionego Krajobrazu „Grodzic” w odległości 5 km i „Dolina Czarnej Wody” w odległości 11 km. Teren opracowania położony jest poza głównymi korytarzami migracji zwierząt. Obszar objęty planem nie wyróżnia się walorami przyrodniczymi oraz nie ma na nim naturalnych siedlisk roślinnych. Na terenie obszaru planu występuje Park pałacowy w Wojciechowie – park podworski. Teren nie wyróżnia się walorami przyrodniczymi oraz nie ma na nim naturalnych siedlisk roślinnych.

3.6. Złóża surowców naturalnych

W obszarze planu miejscowego nie występują złoża surowców naturalnych.

3.7. Zasoby dziedzictwa kulturowego

Obszar objęty zmianą planu położony jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi. Na obszarze objętym planem występują obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- 1) pałac wpisany do rejestru zabytków - nr rejestru A/3412/542 z dnia 27.02.1959 r.
- 2) park pałacowy wpisany do rejestru zabytków - nr rejestru A/3413/496/L z dnia 13.05.1977 r.
- 3) ruina kościoła wpisana do rejestru zabytków - nr rejestru A/2535/543 z dnia 03.03.1959 r.
- 4) cmentarz przykościelny wpisany do rejestru zabytków - nr rejestru A/2534/925/L z dnia 16.02.1990 r.

oraz obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji zabytków:

Lp	Miejscowość	Obiekt	Adres	Nr	Rodzaj obiektu	Rejestr zabytków	Data wpisu
1	Wojciechów	Historyczny układ przestrzenny wsi			obszar		
2	Wojciechów	Kościół (ruina)			Kościół	A/2535/543	03-03-1959
3	Wojciechów	Cmentarz przykościelny			Cmentarz	A/2534/925/L	16-02-1990
4	Wojciechów	Mur ogrodzeniowy cmentarza przykościelnego			Mur/Ogrodzenie		
5	Wojciechów	Kaplica grobowa I	Na cmentarzu przykościelnym		Kaplica		
6	Wojciechów	Kaplica grobowa II	Na cmentarzu przykościelnym		Kaplica		
7	Wojciechów	Zespół pałacowo – folwarczny z parkiem:			Zespół		
8	Wojciechów	Pałac			Pałac	A/3412/542	27-02-1959
9	Wojciechów	Oficyna pałacowa w zespole		19	Oficyna		
10	Wojciechów	Obora I w zespole			Budynek gospodarczy		
11	Wojciechów	Obora II w zespole			Budynek gospodarczy		
12	Wojciechów	Spichlerz w zespole			Budynek gospodarczy		
13	Wojciechów	Park			Park	A/3413/496/L	13-05-1977
14	Wojciechów	Zespół mieszkalno-gospodarczy		1	Zespół		
15	Wojciechów	Budynek mieszkalny		1	Budynek mieszkalny		
16	Wojciechów	Budynek gospodarczy		1	Budynek gospodarczy		
17	Wojciechów	Obora		1	Budynek gospodarczy		
18	Wojciechów	Stodoła		1	Budynek gospodarczy		
19	Wojciechów	Budynek mieszkalny		4	Budynek mieszkalny		
20	Wojciechów	Budynek mieszkalny		5	Budynek mieszkalny		
21	Wojciechów	Budynek mieszkalny		9	Budynek mieszkalny		
22	Wojciechów	Budynek mieszkalny		16	Budynek mieszkalny		
23	Wojciechów	Budynek gospodarczy I		16	Budynek gospodarczy		
24	Wojciechów	Budynek gospodarczy II		16	Budynek gospodarczy		
25	Wojciechów	Budynek mieszkalny		21	Budynek mieszkalny		
26	Wojciechów	Budynek		22	Budynek		

		mieszkalny			mieszkalny		
27	Wojciechów	Szkoła		26	Publiczny		
28	Wojciechów	Budynek mieszkalny		31	Budynek mieszkalny		
29	Wojciechów	Budynek mieszkalny		32	Budynek mieszkalny		
30	Wojciechów	Budynek mieszkalny		33	Budynek mieszkalny		
31	Wojciechów	Obora		33	Budynek gospodarczy		
32	Wojciechów	Budynek mieszkalny		35	Budynek mieszkalny		
33	Wojciechów	Budynek mieszkalno-gospodarczy		41	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
34	Wojciechów	Budynek mieszkalno-gospodarczy		43	Budynek mieszkalno-gospodarczy		
35	Wojciechów	Stodoła		43	Budynek gospodarczy		
36	Wojciechów	Stodoła		50	Budynek gospodarczy		
37	Wojciechów	Budynek mieszkalny		51	Budynek mieszkalny		
38	Wojciechów	Budynek mieszkalny		53	Budynek mieszkalny		

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno

3.8. Ustalenia projektu planu oraz zmiany w stosunku do stanu istniejącego.

W projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały określone zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Wyznaczają one następujące zasady: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na obszarze planu ustalono granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią natomiast sposób zagospodarowania ma się odbywać na zasadach przepisów odrębnych. Natomiast na obszarze planu nie ustalono granic oraz sposobu zagospodarowania obszarów terenów górniczych, osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, ze względu na ich brak na terenie objętym planem. Ponadto, zastosowano wymóg, który reguluje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dodatkowo, w planie wskazano na zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

W stosunku do zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego został ustalony zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych oraz blachy trapezowej i falistej. Ponadto plan nakazuje stosowanie do pokryć dachowych dachówki lub innego materiału z fakturą imitującą dachówkę w odcieniach czerwieni, brązu i antracytu. Ponadto ustalono linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi KDZ i KDL oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD i KDW.

W stosunku do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków został ustalony obszar historycznego układu ruralistycznego wsi, obszar obserwacji archeologicznej "OW" oraz strefa ochrony archeologicznej dla stanowisk archeologicznych dla której obowiązuje nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wymóg zachowania i wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego, na który składa się historyczna zabudowa zagrodowa, historyczne budowle i elementy infrastruktury świadczące o dawnym rozwoju wsi, a także kompozycje zieleni. Ponadto, plan nakazuje utrzymać historyczną formę obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków poprzez utrzymanie bryły, geometrii i rodzaju pokrycia dachu, układu osi i wykroju otworów w elewacji, wystroju elewacji wraz z detalem architektonicznym. Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy

przeprowadzić badania archeologiczne dla inwestycji, dla których jest to obowiązkowe zgodnie z przepisami odrębnymi

W projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały określone szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w których określono m.in.: zakaz zabudowy na terenach R, ZL. Ponadto ustalony zostały strefa ochrony sanitarnej (w odległości 50 m od linii rozgraniczającej cmentarz, w której obowiązują przepisy odrębne) oraz strefa ochronna od przesyłowych linii elektroenergetycznych WN 110kV (o szerokości 30,0 m, po 15,0 m od osi linii, w granicach której nakazuje się utrzymanie zieleni niskiej oraz urządzenie terenu w sposób umożliwiający dojazd do stanowisk słupowych).

Dokument przewiduje również modernizację, przebudowę i rozbudowę systemów infrastruktury technicznej takich jak modernizacja i rozbudowa sieci rozdzielczych na terenach przeznaczonych pod zabudowę w postaci kabla ziemnego. Zaopatrzenie w wodę powinno następować głównie z gminnej sieci wodociągowej, jednakże dopuszcza się rozwiązania indywidualne, które muszą być zgodne z przepisami odrębnymi aktualnie obowiązującymi. Odprowadzenie ścieków bytowych powinno odbywać się do gminnej kanalizacji sanitarnej oraz dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych zgodnych z przepisami odrębnymi. Zasilanie w energię elektryczną powinno następować z istniejących i planowanych sieci rozdzielczych średniego i niskiego napięcia. Odprowadzenie wód opadowych powinno następować do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej jak również zostaje dopuszczone odprowadzanie do rowów zgodnie z przepisami odrębnymi lub z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych służących zatrzymaniu wód w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Oprócz tego, zapisy planu umożliwiają lokalizację budynku stacji transformatorowej w odległości min 1,5 m od granicy działki niezależnie od nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz zakazują lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

Wszystkie zapisy planu regulują aktualny stan zagospodarowania i ustalają zasady i warunki dla nowoprojektowanego możliwego zagospodarowania terenów. Regulacje te pozwalają zaobserwować fakt, że jedyne uciążliwe obszary występujące na terenie gminy to te związane transportem i infrastrukturą techniczną. Uciążliwość tych terenów oraz negatywne oddziaływanie na środowisko powodowane jest przez emisję pyłów i gazów do otoczenia, a także przez wzmożony ruch w otoczeniu głównych dróg w obrębie Wojciechowa oraz przez autostradę A4 przebiegającą w północnej części opracowania. Na dzień dzisiejszy zapisy projektowanego dokumentu nie stanowią zagrożenia związanego ze znaczącą zmianą stanu środowiska. Ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko poza terenami do tego przeznaczonymi.

3.9. Istniejące problemy i zagrożenia istotne z punktu projektowanego dokumentu

Powietrze

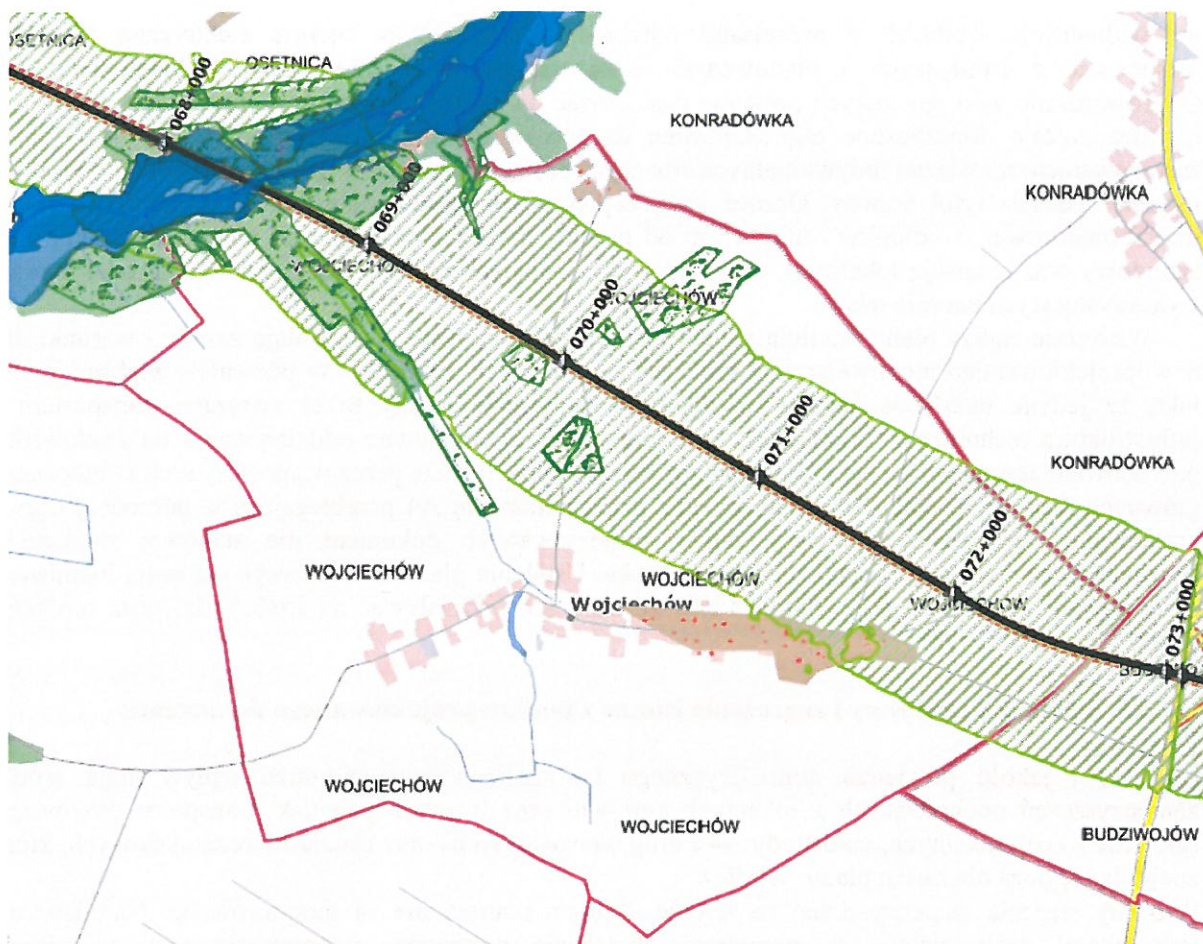
Na stan i jakość powietrza atmosferycznego na analizowanym obszarze wpływ mają źródła zanieczyszczeń pochodzących z lokalnych kotłowni oraz licznych palenisk, transportu drogowego (głównie z dróg lokalnych, autostrady A4 i dróg wewnętrznych) oraz obszarów przemysłowych, które znajdują się poza obszarem planu. Wzdłuż

Poziomy stężenia zanieczyszczeń na terenie objętym planem nie są monitorowane. Najbliższymi jednostkami zajmującymi się pomiarem obciążenia powietrza przeprowadzanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska znajdują się w mieście Złotoryja (pomiary manualne) oraz Legnica (pomiary manualne i automatyczne). Stan jakości powietrza jest dokonywany w ramach oceny jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego przez Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Przeprowadzone pomiary zgodnie z raportem „Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w roku 2019” pokazują, że na najbliższych stacjach pomiarowych występowały przekroczenia wartości kryterialne zanieczyszczenia pyłowego Benzo(a)pirenu oraz cząstek PM10 (tylko na stacji pomiarowej w Legnicy). Pozostałe możliwe występujące zanieczyszczenia nie przekraczają norm. Dla poprawy jakości powietrza analizowanego obszaru należy dążyć do minimalizacji emisji zanieczyszczeń w szczególności tych pochodzących z lokalnych kotłowni oraz komunikacyjnych.

Hałas

Hałas jest głównie powodowany przez oddziaływanie obiektów przemysłowych, lotniska, linie komunikacyjne związane z ruchem samochodów i ruchem pociągów. Na analizowanym obszarze nie występuje problem hałasu związanego obiektami przemysłowymi, lotnictwem. Głównym źródłem hałasu na obszarze objętym planem jest hałas pochodzący od dróg. Coraz częściej emitarami hałasu są małe źródła związane z działalnością rzemieślniczą. Główną przyczyną w tych wypadkach jest niewłaściwa lokalizacja oraz niedostateczne zabezpieczenia. Hałas jest szkodliwy bądź uciążliwy w zależności od jego natężenia, długości trwania, częstotliwości oraz zmian w czasie. Obszar objęty planem przeznaczony jest pod usługi i zabudowę mieszkaniową, które nie będą powodować wzrostu poziomu hałasu. Przez obszar opracowania przebiega autostrada A4, która jest największym emitorem hałasu wpływającym na okoliczne zabudowania oraz środowisko.

W ramach działań WIOŚ przeprowadzane są monitoring hałasu komunikacyjnego, aby ograniczyć problemy z przekraczaniem poziomu hałasu. Na terenie gminy Zagrodno nie były prowadzone badania poziomu hałasu w środowisku, a co za tym idzie gmina nie posiada map akustycznych oraz szczegółowych danych dotyczących natężenia hałasu na terenach uciążliwych.



Rys. 4 Mapa oddziaływania hałasem od autostrady A4
 Źródło: Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Fauna i flora

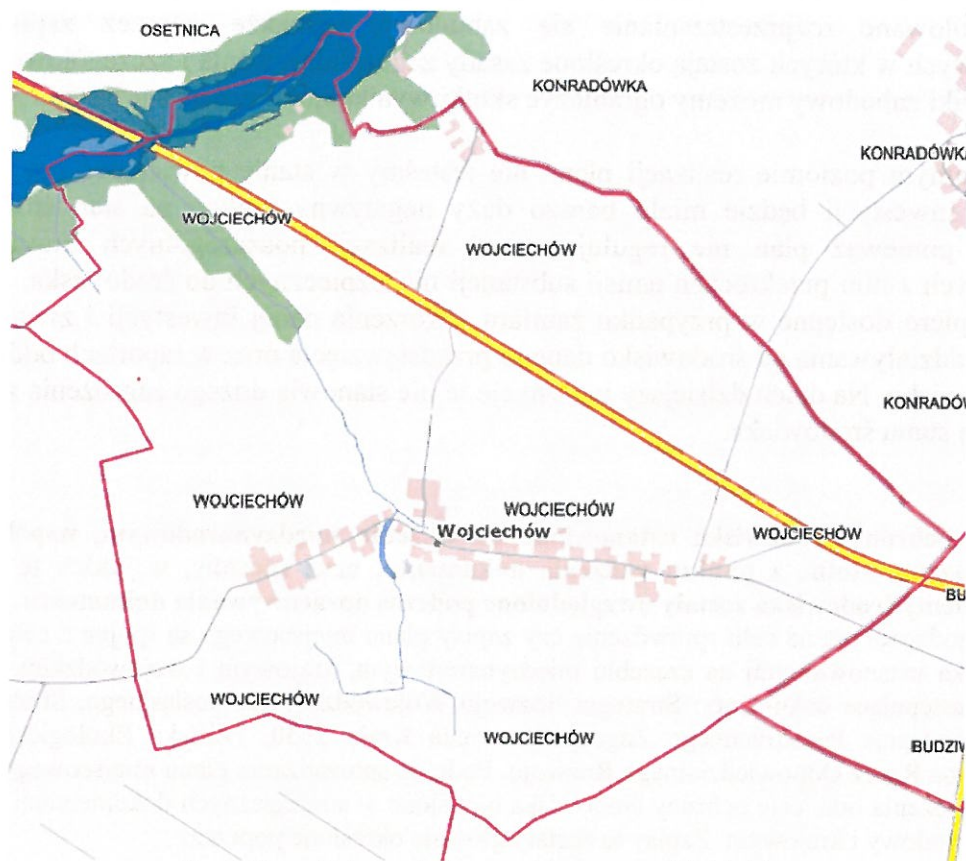
Zagrożeniem dla świata zwierzęcego i roślinnego na analizowanym terenie to przede wszystkim rozbudowa terenów zabudowanych oraz ciągi drogowe. W wyniku przekształceń terenu degradacji uległa naturalna pokrywa glebowa co wiąże się ze zmniejszeniem się populacji zwierząt, zanikiem ich siedlisk oraz ograniczeniem obszaru ich bytowania. Natomiast negatywnym zjawiskiem dla świata zwierzęcego może być zmniejszenie się terenów biologicznie czynnych oraz zwiększenie się zanieczyszczeń powietrza związanym z urbanizacją wsi. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt.

Powierzchnia gleby

Największe zagrożenie dla gleb na obszarze opracowania to przede wszystkim zagrożenia antropogeniczne. Największym problemem jest narażenie na zniszczenie pokrywy próchnicznej gleby spowodowane rozwojem terenów zabudowy usługowej oraz zanieczyszczenia pochodzące z ruchu drogowego. Ponadto, stosowanie przez rolników środków ochrony roślin oraz substancji do nawożenia może być zagrożeniem dla środowiska.

Wody

Na terenie objętym zmianą planu nie występują tereny chronione Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz nie występują studnie podlegające monitoringowi w ramach regionalnego monitoringu wód podziemnych. Nie występują składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych które mogłyby być źródłem zanieczyszczeń wód podziemnych poprzez migrację szkodliwych substancji do środowiska. Jedyne występujące zagrożenia dla środowiska w gminie Zagrodno mają na ogół lokalny charakter. Jednym z nich jest zagrożenie wynikające z prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi. Na mapach zagrożenia oraz w opiniowanym planie miejscowym, w obrębie Modlikowice w gminie Zagrodno są wyznaczone tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego. Są to głównie obszary Q10% (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat) i Q1% (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie, raz na 100 lat). Inne zagrożenia środowiska związane głównie z działalnością człowieka mają bardziej ograniczony charakter i wiążą się z ruchem samochodowym na głównych drogach, polem elektromagnetycznym - wzdłuż linii przesyłowych energii elektrycznej i możliwością wybuchu - wzdłuż gazociągów, które na obszarze objętym planem nie występują.



Rys. 5 Obszar objęty zagrożeniem powodziowym we wsi Wojciechów
Źródło: Informatyczny System Osłony Kraju, <https://wody.isok.gov.pl/>

3.10. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń planu miejscowego

Plan miejscowy reguluje istniejące obszary oraz potencjalne zmiany w przeznaczeniu terenów w stosunku do istniejącego zagospodarowania, dlatego przewiduje się, że stan środowiska na obszarze objętym planem miejscowym zostanie niezmiennie w stosunku do stanu istniejącego w zakresie szaty roślinnej, fauny, flory i wód powierzchniowych i podziemnych. Aktualnie zauważa się zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze Wojciechowa, jednakże nie są to zmiany znaczące i nie wpływają znacznie na stan środowiska przyrodniczego oraz życia ludzkiego. Potencjalne zmiany koncentrują się wokół tych aspektów, które są w dalszym ciągu potrzebne do racjonalnego rozwoju miasta, natomiast plan miejscowy w większym bądź mniejszym stopniu zapewnia te potrzeby. W planie miejscowym zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, które mogą potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru. Plan wprowadza strefę kontrolowaną: od przesyłowych sieci gazowych DN 300 PN 6.3 MPa i DN 150 PN 6.3 MPa o szerokości 30,0 m, po 15,0 m od osi linii, w granicach której zakazuje się prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągów i sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągów). Plan ustala również obowiązek ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych. Działalność usługowa realizowana przez inwestora nie powinna przekraczać standardów jakości środowiska poza działkę, do której inwestor ma tytuł prawny. Jednym z zagrożeń mogącym wynikać z aktualnego stanu zagospodarowania jest to niekontrolowane rozprzestrzenianie się zabudowy, jednakże poprzez zapisy planów miejscowych w których zostają określone zasady zagospodarowania i szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy możemy ograniczyć skutki wynikające z procesu urbanizacji.

Na aktualnym poziomie realizacji planu nie jesteśmy w stanie powiedzieć czy stworzenie nowych inwestycji będzie miało bardzo duży negatywny wpływ na stan środowiska w gminie, ponieważ plan nie reguluje zasad realizacji poszczególnych inwestycji oraz związanych z nim przekroczeń emisji substancji niebezpiecznych do środowiska. Takie dane będą dopiero dostępne w przypadku zamiaru stworzenia danej inwestycji i związanej z nią ocenie oddziaływania na środowisko danego przedsięwzięcia oraz w raportach oddziaływania na środowisko. Na dzień dzisiejszy inwestycje te nie stanowią dużego zagrożenia związanego z zmianą stanu środowiska.

4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ocena zgodności ma na celu sprawdzenie czy zapisy planu miejscowego są spójne z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, krajowym i wojewódzkim. Pod uwagę wzięto następujące dokumenty: Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego, Strategia Europa 2020, Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Polityka Ekologiczna Państwa, Strategia na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju. Podczas sporządzania planu miejscowego pod uwagę wzięto założenia oraz cele ochrony środowiska określone w strategicznych dokumentach o znaczeniu międzynarodowym i krajowym. Zapisy te zostały głównie określone poprzez:

- określenie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej,
- ustalenie obowiązku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej oraz ścieków bytowo - komunalnych do gminnej sieci kanalizacyjnej bądź bezodpływowych zbiorników na nieczystości,
- ustalenie rozbudowy, przebudowy oraz remontu infrastruktury technicznej.

Cele polityki ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym zostały określone w wielu dokumentach strategicznych, które stanowią ramy dla dokumentów krajowych i regionalnych. Cechą charakterystyczną tych dokumentów jest obligatoryjna lub zalecana hierarchiczność ich ustaleń i zapisów. Sposób uwzględnienia w opracowywanym planie miejscowym celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym:

<i>Ustanowione cele</i>	<i>Ustalenia mpzp</i>
<i>Konwencja Bereńska</i> Ochrona siedlisk dzikiej fauny i flory Ochrona gatunków	Na obszarze objętym planem brak jest chronionych gatunków fauny i flory; ustalenia planu nie będą miały wpływu na istniejące w pobliżu gatunki chronione
<i>Konwencja Bońska</i> Ochrona wędrownych gatunków dzikich zwierząt Ochrona nietoperzy EUROBATS	Na obszarze objętym planem brak jest chronionych gatunków fauny; ustalenia planu nie będą miały wpływu na istniejące w pobliżu gatunki chronione, plan nie zakłada realizacji linii wysokiego napięcia oraz farm wiatrowych co jest główną przeszkodą w wędrówkach dzikich zwierząt Zapisy mpzp nie będą miały wpływu na zmniejszanie się liczby schronień nietoperzy
<i>Europejska Konwencja Krajobrazowa</i> Promocja ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu	Plan nie zawiera zapisów, które będą miały negatywny wpływ na krajobraz
<i>Konwencja Genewska</i> Ochrona ludzi i środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza	Plan nie zawiera zapisów, które będą wpływały na zanieczyszczenie powietrza
<i>Polityka Ekologiczna Państwa</i> Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych	Plan ustala jako przeznaczenie dopuszczalne tereny zielenie urządzonej, co stanowić będzie wzbogacenie ekosystemu zurbanizowanego Plan ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 50% Plan ustala obowiązek odprowadzenia ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej, zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego oraz dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych do istniejących cieków wodnych lub zastosowanie rozwiązań indywidualnych służących zatrzymaniu wód w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny
Hałas i oddziaływanie pól elektromagnetycznych	Plan kwalifikuje poszczególne tereny do odpowiednich rodzajów terenów w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Wojciechów zawiera ustalenia dokumentów strategicznych na wszystkich szczeblach administracyjnych.

5. Analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym na cele i przedmiot ochrony Obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru

Teren objęty projektem planu położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Najbliższymi obszarami chronionymi są: obszar Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB 020005 w odległości 10 km, Obszary Chronionego Krajobrazu „Grodziec” w odległości 5 km i „Dolina Czarnej Wody” w odległości 11 km.

„Bory Dolnośląskie” są jednym z największych kompleksów leśnych w Polsce, położony jest w dorzeczu Odry. Główną rzeką jest Bóbr. Rzeźba terenu jest mało zróżnicowana, przeważają tereny równinne. Południkowo przecinają je doliny rzek. W Borach występują zwarte drzewostany sosnowe z ubogim runem, które stanowi wrzos i borówka. W podszycie występuje jałowiec i żarnowiec. Panującym gatunkiem jest sosna, z domieszką dębu, brzozy, buku oraz jodły i świerku. W niektórych rejonach występują bory mieszane i lasy liściaste. Doliny rzeczne stanowią enklawy z bardziej bujną i wielowarstwową roślinnością. Urozmaicenie stanowią także liczne stawy rybne. Niektóre z nich są porośnięte szuwarami, natomiast część jest pozbawiona roślinności wskutek ich renowacji.

Obszar Chronionego Krajobrazu "Grodziec" objęty jest ochroną ze względu na znaczne walory przyrodnicze. W centrum obszaru położone jest Wzgórze Grodziec, które jest ściętym stożkiem wulkanicznym i tworzy swoisty krajobraz rzeźby wulkanicznej, co jest zjawiskiem unikatowym.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” zajmuje środkową część zlewni rzeki i w dużej części pokryty jest kompleksami leśnymi lasu mieszanego. Dominującym elementem krajobrazu tego obszaru są płaskie, rozległe dna dolin, w których rozwinął się skomplikowany system wód powierzchniowych. Główną rzeką jest Czarna Woda a do niej wpadają Nidzica, Brenna, Karkoszka i Brochotka oraz duża ilość bezimiennych potoków, kanałów i rowów. Uformowana została w ten sposób gęsta sieć cieków odwadniających często podmokłe lub zabagnione fragmenty dolin.

Teren opracowania położony jest poza głównymi korytarzami migracji zwierząt. Teren nie wyróżnia się walorami przyrodniczymi oraz nie ma na nim naturalnych siedlisk roślinnych. Zapisy planu przestrzegają zachowanie i ochronę wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych poprzez wprowadzenie:

- 1) zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko
- 2) zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych
- 3) ustaleń dotyczących pokryć dachowych
- 4) zakazu stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych oraz blachy trapezowej i falistej.

Zapisy planu miejscowego nie będą oddziaływać na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, głównie ze względu na zapisy nie wpływające na środowisko i przyrodę oraz na położenie w znacznie od nich odległości.

Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Planowane przeznaczenie terenów nie zmienia się znacząco w stosunku do dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu oraz jego użytkowania. Na terenie mogą pojawić się nowe obiekty kubaturowe, może zwiększyć się nawierzchnia utwardzona. Zmiany mogą także nastąpić niezależnie od przyjętego planu. Projektowana zabudowa spowoduje zmniejszenie się terenów biologicznie czynnych oraz spowoduje wytworzenie się nowej równowagi ekologicznej na tych terenach. Jednakże projektowanie terenów zieleni będzie stanowiło element wzbogacający walory środowiska przyrodniczego, pozwoli zachować siedliska gatunków występujących w danym terenie a zaprojektowanie nowej, podniesie walory krajobrazowe oraz biologiczne terenu

Oddziaływanie na glebę i powierzchnię ziemi

Plan zakłada przeznaczenie nowych terenów pod zainwestowanie i w związku z tym przeznaczenie terenów rolnych na cele nie rolne. Są to zmiany nieuniknione i towarzyszą wszystkim wprowadzanym funkcjom. Podobnie jak w przypadku oddziaływania na wody powierzchniowe, duży wpływ na powierzchnię ziemi będzie miała realizacja nowych dróg. W związku z realizacją zapisów zmiany planu miejscowego, nastąpi ubytek powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do obowiązujących zapisów planu oraz część terenów zostanie wyłączona z produkcji rolnej w związku z zabudową tych

terenów. Zmieni się również skład fizykochemiczny gleb w obszarze nowopowstałych inwestycji. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi to także oddziaływanie na gleby. Ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40% zminimalizuje negatywne oddziaływanie na glebę. W związku z realizacją zapisów planu miejscowego może wystąpić ubytek powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do stanu istniejącego, jednakże nie będzie on znaczący. Zapisy planu nie będą powodować powstania emitorów zanieczyszczenia gleby. Ze względu na rodzaj wprowadzanego przeznaczenia: usługi, zabudowa mieszkaniowa, zmniejszy się uciążliwość dla terenów sąsiednich, co bezsprzecznie wpłynie na poprawę stanu środowiska.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne oraz klimat

Przewidywane zmiany zagospodarowania terenu mogą spowodować zauważalny wzrost zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Jest to związane z powstaniem nowych źródeł emisji do atmosfery, a wielkość zanieczyszczeń będzie uzależniona od nośnika energii zastosowanego przy budowie inwestycji. Aktualne przepisy prawa nakazują stosowanie ekologicznych źródeł energii, w związku z czym poziom zanieczyszczeń powietrza nie powinien w sposób istotny wzrosnąć. Projektowana nowa zabudowa może powodować również dodatkowe źródło hałasu, związanym z ruchem komunikacyjnym. Wprowadzone zaproponowane zapisy w planie miejscowym mają charakter głównie lokalny, dlatego nowe rozwiązania nie wpłyną na zmianę klimatu. Na omawianym terenie może nastąpić nieznaczny wzrost poziomu hałasu komunikacyjnego, spowodowany zwiększeniem liczby osób dojeżdżających do terenu.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Realizacja planu miejscowego wpłynie neutralnie na klimat akustyczny. Dla terenów objętych planem ustalono dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z aktualnym stanem zagospodarowania terenu oraz maksymalnych dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Oddziaływanie na wody

Obszar objęty planem powinien być chroniony przed zanieczyszczeniami oraz lokalizowaniem inwestycji na obszarach, które znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. W granicach projektowanego planu miejscowego znajdują się tereny, na których możliwe jest wystąpienie powodzi, dlatego realizacja nowej zabudowy oraz modernizacja istniejącej powinna być wykonywana właściwie dla takiego typu zagrożenia. Projektowana zabudowa oraz istniejąca powinna być powiązana z gminnym systemem kanalizacji, który pozwoli zapobiec zmianom warunków gruntowo-wodnym a umiejscowienie fundamentów ponad poziomem wody gruntowej nie spowoduje zakłócenia w przepływie wody. Ma to na celu zapobiegnięcie oraz zminimalizowaniu skutków powodzi oraz negatywnym konsekwencjom wynikającym z zalewania nawet okresowym terenów.

Oddziaływanie na ludzi

Zrealizowana inwestycja na podstawie planu miejscowego będzie miała pozytywny wpływ na ludzi. Umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej zaspokoi oczekiwania i potrzeby mieszkańców, a realizacja ustaleń w zakresie gospodarki wodno – ściekowej podniesie poziom i jakość ich życia. Plan nakazuje także zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo jednorodzinnych.

Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny

Zapisy planu miejscowego nie będą oddziaływały na rośliny i zwierzęta. Umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenie wykorzystywanym na usługi może spowodować pozytywne zmiany fauny i flory. Zmiana fauny i flory, w stosunku do stanu istniejącego, nie będzie jednak duża, tereny mieszkaniowe zostały wyznaczone w sąsiedztwie już istniejących. Zmiana flory będzie polegała na wprowadzeniu w niewielkim stopniu nowej roślinności o charakterze ozdobnym i izolacyjnym. Przez obszar objęty planem nie przebiega szlak migracyjny ptactwa oraz brak jest chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Oddziaływanie na krajobraz

Zapisy planu nie wpłyną w sposób znaczący na krajobraz. Realizacja ustaleń planu w stosunku do stanu istniejącego będzie znikoma. W związku z realizacją planu mogą pojawić się nowe obiekty kubaturowe oraz mała architektura i zieleń urządzona. W celu uniknięcia agresywnych elementów i form oddziaływujących na estetykę otoczenia mpzp ustala np. wysokość obiektów, kąt nachylenia połaci dachowych i ich układ oraz linię zabudowy, która będzie porządkowała usytuowanie budynków. Projektowany plan miejscowy wpłynie zarówno pozytywnie jak i negatywnie na krajobraz, ponieważ początkowe etapy prac budowlanych nie będą szczyścić estetyką terenu, jednakże w końcowych etapach inwestycji, realizacja inwestycji zgodnie z zapisami planu pozwoli na zachowanie spójnej zabudowy mieszkaniowej.

Oddziaływanie na zasoby naturalne

Ustalenia zmiany planu nie będą oddziaływały na zasoby naturalne.

Oddziaływanie na zabytki

Ustalenia zmiany planu nie będą oddziaływać na zabytki. Na obszarze objętym planem występują cztery obiekty objęte ochroną konserwatorską. Plan ustala strefę obserwacji archeologicznej, gdzie nową zabudowę dostosować należy do historycznej kompozycji przestrzennej wsi w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej w tym kształtu i wysokości dachu wraz z kolorystyką i rodzajem pokrycia.

Plan ustala obszar historycznego układu ruralistycznego wsi i strefę obserwacji archeologicznej, gdzie nową zabudowę dostosować należy do historycznej kompozycji przestrzennej wsi w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej w tym kształtu i wysokości dachu wraz z kolorystyką i rodzajem pokrycia.

W związku z możliwymi pracami ziemnymi przy budowie nowych obiektów wszelkie zabytki i nawarstwienia kulturowe odkryte w trakcie robót ziemnych będą podlegać ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Ustalenia planu nie stanowią zagrożenia dla dóbr kultury, a wprowadzenie obszaru historycznego układu ruralistycznego wsi będzie wpływało pozytywnie na obszar objęty planem.

W poniższej tabeli przedstawiono rodzaj oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska. Dla każdego kryterium została zastosowana inna skala ocen, w taki sposób, aby pokazać istotność parametru. Tak, więc dla:

- Czas trwania: krótkotrwały, długotrwały
- Częstotliwość: chwilowe, stałe
- Rodzaj oddziaływania: negatywny, pozytywny, neutralny
- Wpływ: bezpośredni, pośredni
- Trwałość przekształceń: odwracalne, nieodwracalne, możliwe odwracalne
- Wielkość: brak, małe, zauważalne, znaczące, bardzo duże

<i>Komponent środowiska</i>	<i>Czas trwania</i>	<i>Częstotliwość</i>	<i>Rodzaj oddziaływania</i>	<i>Wpływ</i>	<i>Trwałość przekształceń</i>	<i>Wielkość</i>
Przyroda i bioróżnorodność	długotrwały	stałe	neutralny	bezpośredni	odwracalne	Małe
Gleba i powierzchnia ziemi	długotrwały	stałe	Neutralny	bezpośredni	Odwracalne	Małe
Powietrze	długotrwały	stałe	Neutralny	bezpośredni	Odwracalne	Małe

atmosferyczne						
Klimat	długotrwały	stałe	Pozytywny	bezpośredni	Odwracalne	brak
Klimat akustyczny	długotrwały	stałe	Pozytywny	bezpośredni	odwracalne	Znaczące
Wody	długotrwały	stałe	Neutralny	pośredni	Odwracalne	Brak
Krajobraz	długotrwały	stałe	neutralny	pośredni	odwracalne	małe
Ludzie	długotrwały	stałe	Pozytywny	Pośredni	możliwe odwracalne	znaczące
Zwierzęta i rośliny	długotrwały	stałe	neutralny	pośrednie	możliwe odwracalne	Brak
Zabytki	długotrwały	stałe	neutralny	pośredni	odwracalne	brak

Przyjęte zapisy w planie miejscowym nie będą odbiegać od istniejących problemów środowiska na obszarze objętym oceną. Możliwe do realizacji inwestycje mogą nieznacznie wpłynąć na zużycie wody, odprowadzanie ścieków i odpadów, zanieczyszczenie powietrza, emisję hałasu.

6. Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizowanego dokumentu

Dotychczasowe analizy pokazały, że nie ma rozwiązań w planowaniu przestrzennym, które by całkowicie zapobiegały negatywnym skutkom w środowisku. Jedyne co można zrobić to spróbować zapobiec występowaniu oraz ograniczyć te oddziaływania. Negatywne oddziaływania są głównie związane z fazą realizacji przedsięwzięć, dlatego należy również stworzyć takie zapisy w planie miejscowym, które pomogą w utrzymaniu i przywróceniu do odpowiedniego stanu środowiska przyrodniczego. Działaniami minimalizującym negatywne oddziaływanie jest:

- Określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz maksymalnej wysokości budynków, które pozwolą zachować dyscyplinę urbanistyczną obszaru projektu planu.
- Odprowadzanie wód opadowych na własny teren lub zastosowanie rozwiązań indywidualnych służących zatrzymaniu wód w granicach działki co sprzyjać będzie podtrzymaniu retencji powierzchniowej,
- Obowiązek odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, gdzie zostaną unieszkodliwione przed wprowadzeniem do wód powierzchniowych, co zapewni ochronę jakości wód podziemnych i powierzchniowych.
- Ograniczenie dopuszczalnego poziomu hałasu do wartości określonych dla poszczególnych typów zabudowy zapewni zachowanie właściwego klimatu akustycznego.
- Ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50%
- Stosowanie nowych nasadzeń drzew oraz zieleni izolacyjnej od terenów, z których mogą być emitowane hałasy oraz mogących wpływać negatywnie na życie i zdrowie ludzkie
- Preferowanie wykorzystywania tzw. paliw ekologicznych do przygotowania energii cieplnej sprzyjać będzie ograniczeniu emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

W granicach opracowania planu miejscowego nie występują obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

W/w, zawarte w planie, rozwiązania ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, powinny zmniejszyć uciążliwość projektowanego zagospodarowania wobec środowiska. Należy również pamiętać o tym, aby projekt nowej inwestycji zawierał wszystkie informacje dotyczące zasad ochrony środowiska.

7. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych

Rozwiązanie alternatywne jest to takie działanie, które ma na celu poprawę oraz zapobiegnięcie negatywnego wpływu ustaleń planu miejscowego na stan przyrodniczy oraz życie ludzkie. Zasięg oddziaływań na środowisko realizacji zamierzeń wynikających z planu miejscowego jest ograniczony tylko do obszaru działek, których dotyczy zmiana planu i nie przewiduje się przeznaczenia negatywnie oddziałującego na środowisko. Obszar objęty planem znajduje się poza obszarami objętymi ochroną a przyjęte w projekcie planu założenia i ustalenia szczegółowe wskazują na brak wpływu na najbliższe obszary chronione.

Na etapie sporządzania projektu planu wprowadzono zapisy ograniczające negatywny wpływ, na środowisko przyrodnicze oraz życie ludzkie, które w związku z realizacją planu mogą się pojawić, tj. wprowadzono zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ponadto, powinno się zastosować rozwiązania alternatywne takie jak wprowadzenie pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej pomiędzy terenami mieszkaniowymi a istniejącymi emitorami hałasu czy zanieczyszczeń powietrza.

8. Metody analizy skutków realizacji zapisów dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie reguluje metody analizy skutków realizacji zapisów planu miejscowego ani częstotliwości jej przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w społeczeństwie i sferze gospodarczej. Jednakże analiza skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna być dokonywana i powinna uwzględniać zmiany zachodzące w zagospodarowaniu terenu, w środowisku przyrodniczym i społecznym.

Dla obszaru objętego planem nie przewiduje się przeznaczenia znacznie odbiegającego od istniejącego zagospodarowania, w związku z tym nie przewiduje się dużego oddziaływania na środowisko. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na środowisko. Dlatego najlepszą metodą analizy skutków realizacji ustaleń dokumentu planistycznego będzie analiza porównawcza w oparciu o dane zaczerpnięte z ogólnodostępnych baz, które zostały uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Najbardziej istotne zjawiska i procesy podlegające monitoringowi to:

- zmiana jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego m.in.: poziom emisji CO₂, SO₂, NO_x w strukturze miejskiej, liczba zainstalowanych kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych - monitoring porównawczy, należy wykonywać przynajmniej raz na 2 lata z wykorzystaniem danych pochodzących z zasobów gminy,
- zmiany zachodzące w sferze społecznej i gospodarczej- zmiana liczby ludności - monitoring statystyczny, należy wykonywać przynajmniej raz na 4 lata z wykorzystaniem danych z GUS czy BDL,
- zmiana w strukturze użytkowania gruntów - ilość powierzchni terenów biologicznie czynnych oraz ilość terenów dostępnych pod konkretne użytkowanie m.in. pod zabudowę mieszkaniową - monitoring porównawczy, należy wykonywać przynajmniej raz na 2 lata z wykorzystaniem danych z GUS czy BDL oraz danych z lokalnych zasobów geodezyjnych

9. Możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wojciechów nie wprowadza funkcji, które mogłyby transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Obszar, dla którego opracowywany jest plan miejscowy położony jest w znacznej odległości od granic państwa, dlatego żadne ze skutków środowiskowych które zostały zlokalizowane/zaistniały podczas tworzenia niniejszej pracy, nie posiadają transgranicznego oddziaływania.

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Wojciechów. Projekt wykonano zgodnie z uchwałą Rady Gminy Zagrodno nr XXIV.147.2020 z dnia 28.07.2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wojciechów w gminie Zagrodno. Obszar objęty opracowaniem posiada 12 obowiązujące jednostkowe plany miejscowe. Obszar objęty opracowaniem dotyczy obrębu Radziechów i nie posiada obowiązującego planu miejscowego. Istniejące zagospodarowanie to funkcja usługowa – szkoła podstawowa. Niniejszy plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu na usługi i zabudowę mieszkaniową oraz ustala wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Obszar planu znajduje się na Równinie Chojnowskiej.

Niniejsza prognoza zawiera ocenę oddziaływania na środowisko przyrodnicze planu i stanowi integralny załącznik dokumentacji planistycznej. Powstała ona w oparciu o charakterystykę i ocenę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego, a dalej o analizę potencjalnego wpływu na to środowisko realizacji przewidywanego projektem zagospodarowania terenu. Do sporządzenia prognozy wykorzystano opracowania kartograficzne, dokumentacyjne oraz wizję w terenie.

Powierzchnia ziemi na omawianym obszarze została przekształcona przez człowieka. Teren nie jest bogaty w szatę roślinną. Pod względem klimatycznym gmina Zagrodno leży w strefie regionu nadodrzańskiego, bardzo ciepłego i bogatego w opady. W gminie Zagrodno przeważają wiatry zachodnie.

Teren opracowania nie znajduje się w obszarze cennym kulturowo. Na terenie występują dwa obiekty wpisane do rejestru zabytków, które podlegają ochronie. Wprowadzono obszar ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi oraz strefę ochrony archeologicznej „OW”. Ustalenia planu nie stanowią zagrożenia dla dóbr kultury.

Ponadto na obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. Oddziaływanie ustaleń planu na zwierzęta i rośliny nie będzie miało negatywnego wpływu. Obszar objęty planem nie znajduje się na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Najbliższymi obszarami chronionymi są: obszar Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB 020005 w odległości 10 km, Obszary Chronionego Krajobrazu „Grodziec” w odległości 5 km i „Dolina Czarnej Wody” w odległości 11 km.

Teren opracowania położony jest poza głównymi korytarzami migracji zwierząt. Ustalenia planu miejscowego nie będą powodować uciążliwości oraz negatywnie oddziaływać na środowisko.

Przez obszar objęty planem przepływa ciek wodny – rzeka Kraśnik, który nie stwarza problemy powodziowej. W granicach opracowania planu występują udokumentowane złoża kopalin. Teren nie jest narażony na erozję wodną.

Na obszarze aktualnie brak jest potencjalnych emitorów zanieczyszczenia powietrza oraz promieniowania radiotelekomunikacyjnego. W związku ze zmianą planu miejscowego, mogą pojawić się nowe emitery zanieczyszczeń, jednakże zastosowanie ekologicznych źródeł energii w nowopowstających inwestycjach powinien ograniczyć negatywny wpływ do środowiska.

Ustalenia planu nie stanowią zagrożenia dla dóbr kultury, zasobów naturalnych, klimatu, krajobrazu, powierzchni ziemi, powietrza, wody, zwierząt, roślin, ludzi i różnorodności biologicznej.

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Autor prognozy oddziaływania na środowisko: Marta Wiszczuk

Data sporządzenia prognozy: 30.11.2021

