

**UCHWAŁA NR II.7.2024  
RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 14 maja 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zagrodno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13a ust.1 i art.13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zagrodno.

2. Plan ogólny gminy sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Zagrodno.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zagrodno

**Bartosz Kunecki**

## Uzasadnienie

Do sporządzenia planu ogólnego gminy dla Gminy Zagrodno przystępuje się w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). W/w ustawa wprowadza plan ogólny zamiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wprowadzenie nowego instrumentu planistycznego o zasięgu całej gminy stanowi odpowiedź na potrzeby zwiększenia władztwa planistycznego gminy w zakresie kreowanej polityki przestrzennej. Ustawa zobowiązuje samorządy do uchwalenia planu ogólnego gminy obowiązkowo dla całego obszaru gminy w randze aktu prawa miejscowego. Plan ogólny będzie w takim samym stopniu wiążący dla ustaleń planów miejscowych, jak i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 13a ust. 1, 4 i 5 ww ustawy, dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. Plan ogólny uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 13a ust. 7 ww. ustawy plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Tereny zamknięte inne niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu nie występują na obszarze gminy Zagrodno.

Obowiązujące dotychczas studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Zagrodno przyjęte uchwałą nr III.12.2018 Rady Gminy Zagrodno z dnia 28 grudnia 2018 r. z końcem 2025 r. straci moc co spowoduje brak możliwości dokonywania zmian w planach miejscowych od dnia 01.01.2026 r. Dotychczas obowiązujące plany miejscowe będą nadal obowiązywały i nie ma obowiązku dostosowywania istniejących planów miejscowych do planu ogólnego, natomiast ich zmianom, czy uchwalanym nowym aktom, należy zapewnić zgodność z planem ogólnym.

Sporządzanie planu ogólnego gminy będzie przebiegało zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 131 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 r. poz. 1688)koszty sporządzenia planu ogólnego obciążają budżet gminy. Rada Gminy Zagrodno Uchwałą Nr LXXV.481.2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie budżetu Gminy Zagrodno na rok 2024 ujęła przedmiotowe zadanie do realizacji.

Wobec powyższego celem możliwości przystąpienia do prac związanych ze sporządzeniem planu ogólnego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.