Załącznik do Zarządzenia nr 0050.74.2026
Wójta Gminy Zagrodno z dnia 23.11.2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w/g		Powierzchnia (ha)	Opis przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cel dzierżawy	Okres obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat
	Katastru/ Położenie	Nr księgi wieczystej						
1.	Łukaszów działki: nr 144/39, nr 144/46, nr 144/48,	LE1Z/0001 3608/3	9,2082 ha (dz. nr 144/39 o pow. 3,9693 dz. nr 144/46 o pow. 0,8861, dz. nr 144/48 o pow. 4,3528)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przedmiotem dzierżawy jest kompleks trzech działek ewidencyjnych położonych pomiędzy terenami przeznaczonymi pod komunikację w rejonie działek inwestycyjnych. Dzierżawa na cel rolny, przedmiot dzierżawy opodatkowany zgodnie z egib jako grunty orne. Teren obecnie nieużytkowany, do dnia 21 sierpnia br. był przedmiotem dzierżawy na cele rolne.	W planie miejscowym zieleń izolacyjna 1ZI - teren zieleni izolacyjnej; Aktualny i dotychczasowy sposób zagospodarowania i wykorzystania: pod uprawy rolne	dzierżawa na cel rolny bez prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane przedmiot dzierżawy opodatkowany zgodnie z egib jako grunty orne.	od dnia podpisania umowy na okres 5 lat.	Cena wywoławcza 4 515,52 zł netto (cena określona na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Zagrodno 0050.54.2026 z dnia 8 września 2026 roku oraz obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 lipca 2026 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze 2026 r.: 6 q pszenicy za hektar gruntu, przy średniej cenie skupu pszenicy – 81,73 zł za 1dt). Osiągnięta stawka czynszu będzie podlegała corocznej aktualizacji według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Opłaty wnoszone w miesięcznych ratach do 25. dnia miesiąca.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno na okres 21 dni, tj. od dnia 25.11.2026 r. do dnia 15.12.2026 r. oraz informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Gminy Zagrodno.