UCHWAŁA NR XXXVI.214.2026
RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 30 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, na okres do 5 lat, nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zagrodno, położonych w Łukaszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Zagrodno, położone w miejscowości Łukaszów, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013608/3, oznaczone jako działki:

- działka nr 144/39 obręb 0004 Łukaszów, o powierzchni 3,9693 ha,
- działka nr 144/46 obręb 0004 Łukaszów, o powierzchni 0,8861 ha,
- działka nr 144/48 obręb 0004 Łukaszów, o powierzchni 4,3528 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zagrodno

Bartosz Kunecki

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 144/39, 144/46 i 144/48 zlokalizowane w obrębie Łukaszów, stanowiących własność Gminy Zagrodno, na okres do 5 lat, z przeznaczeniem na cele rolne. Przedmiotowe działki były wykorzystywane rolniczo, a ich dalsze oddanie w dzierżawę umożliwi kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów. Dzierżawa pozwoli na zachowanie nieruchomości w użytkowaniu, bez konieczności angażowania przez Gminę dodatkowych środków na ich bieżące utrzymanie. Oddanie nieruchomości w dzierżawę stanowi również źródło dochodu dla budżetu Gminy Zagrodno w postaci czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne i celowe.