UCHWAŁA NR XXXVI.204.2026
RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 30 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zagrodno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz §5 ust. 1 i ust. 2 Uchwały nr XVIII.89.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zagrodno położonej w Łukaszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 144/70 o powierzchni 46,7997 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013608/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zagrodno

Bartosz Kunecki

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 144/70 o powierzchni 46,7997 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Łukaszów. Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Zagrodno.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zbywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 46,7997 ha stanowi grunt o charakterze rolnym. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Łukaszów (Uchwała Nr LVII.322.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 10.06.2022 r.) działka ta przeznaczona jest pod teren rolniczy 1R.

Dotychczas nieruchomość ta była przedmiotem umowy dzierżawy, która została rozwiązana na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. W obecnym stanie faktycznym i prawnym nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest wykorzystywana przez Gminę do realizacji zadań własnych określonych w ustawie o samorządzie gminnym. Jej dalsze pozostawanie w zasobie mienia komunalnego w stanie niezagospodarowanym nie generuje dla budżetu gminy optymalnych korzyści, stąd zbycie nieruchomości w drodze sprzedaży jest w pełni uzasadnione.