

UCHWAŁA NR XXXIV.198.2026
RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 29 września 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych nieruchomości w obrębie Łukaszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 662 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych nieruchomości na obszarze gminy Zagrodno, zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Łukaszów, zwanego dalej planem.

2. Granice obszarów objętych sporządzeniem planu, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej Uchwały, stanowiący jej integralną część.

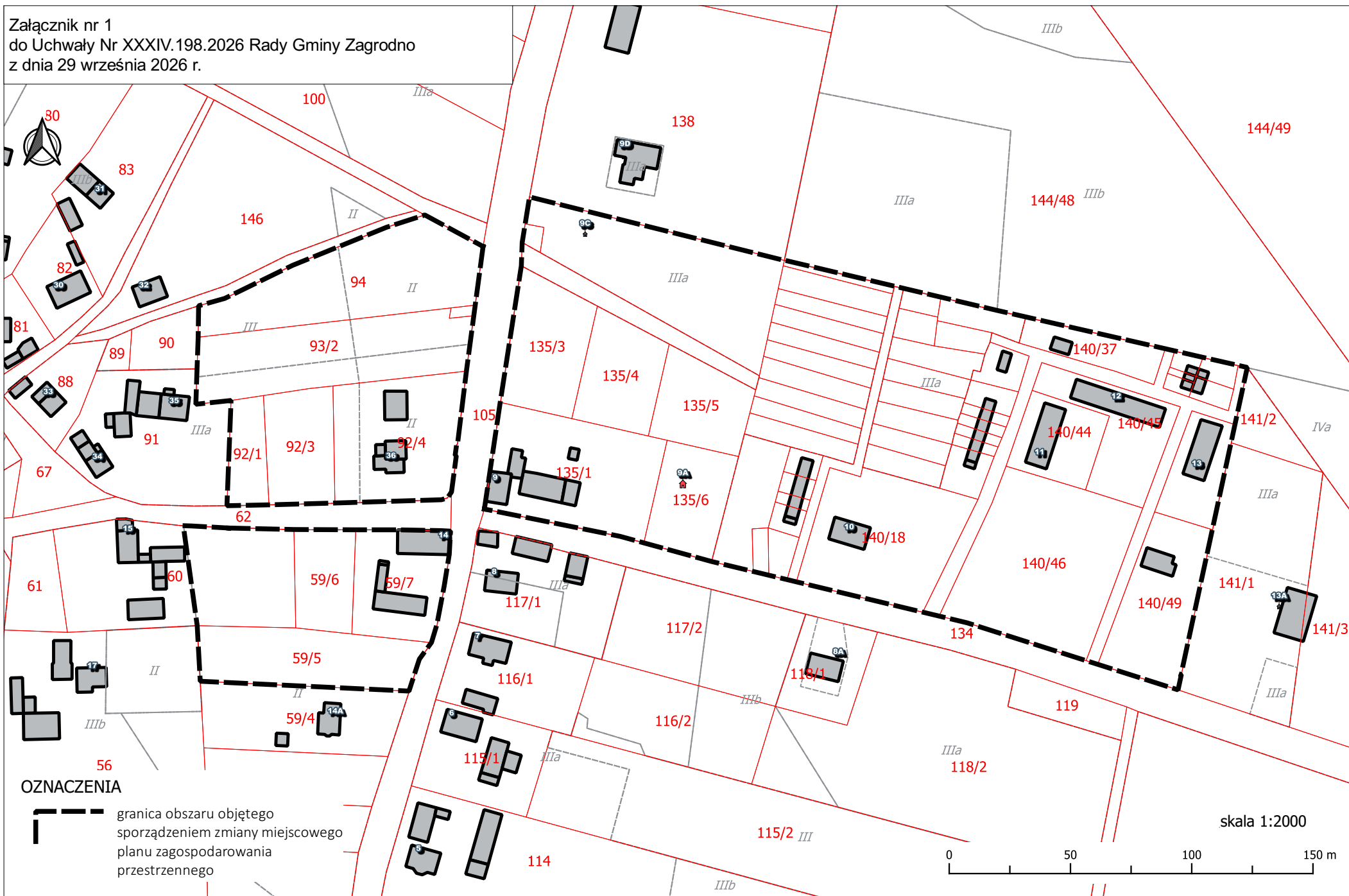
3. Dopuszcza się etapowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zagrodno

Bartosz Kunecki



Uzasadnienie

Niniejsza uchwała stanowi formalne rozpoczęcie procedury planistycznej mającej na celu opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Łukaszów na terenie Gminy Zagrodno. Granice obszaru objętego opracowaniem zostały określone na załączniku graficznym stanowiących integralną część uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia planu stanowi częściowo odpowiedź na wnioski mieszkańców gminy, którzy zwrócili się z prośbą o zmianę dotychczasowego przeznaczenia należących do nich działek oraz częściowo wynika z faktu braku możliwości lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na wyznaczoną w obowiązującym mpzp strefę oddziaływania od elektrowni wiatrowych. W związku ze zmianą przepisów prawnych dot. odległości turbin wiatrowych od terenów mieszkaniowych zasadnym jest zniesienie ograniczenia dla części pozostałych obszarów. Głównym celem nowego dokumentu będzie stworzenie warunków formalno-prawnych dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych na wskazanych terenach.

W obszarze wskazanym niniejszą uchwałą obowiązują następujące akty prawa miejscowego:

- Uchwała Nr LVII.322.2022 z dnia 10.06.2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Łukaszów - etap 1

- Uchwała Nr VII.40.2024 z dnia 02.10.2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Łukaszów - etap 1A

Planowane zagospodarowanie będzie zgodne z ustaleniami planu ogólnego Gminy Zagrodno zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII.165.2026 z dnia 30.04.2026 r.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.