

UCHWAŁA NR XXXIV.196.2026
RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 29 września 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych nieruchomości na obszarze gminy Zagrodno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 662 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych nieruchomości na obszarze gminy Zagrodno, zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych: Zagrodno, Uniejowice, Grodziec, Olszanica, Radziechów, Modlikowice, Wojciechów i Brochocin, zwanego dalej planem.

2. Granice obszarów objętych sporządzeniem planu, o którym mowa w § 1, określają załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 17 do niniejszej Uchwały, stanowiące jej integralną część.

3. Dopuszcza się etapowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

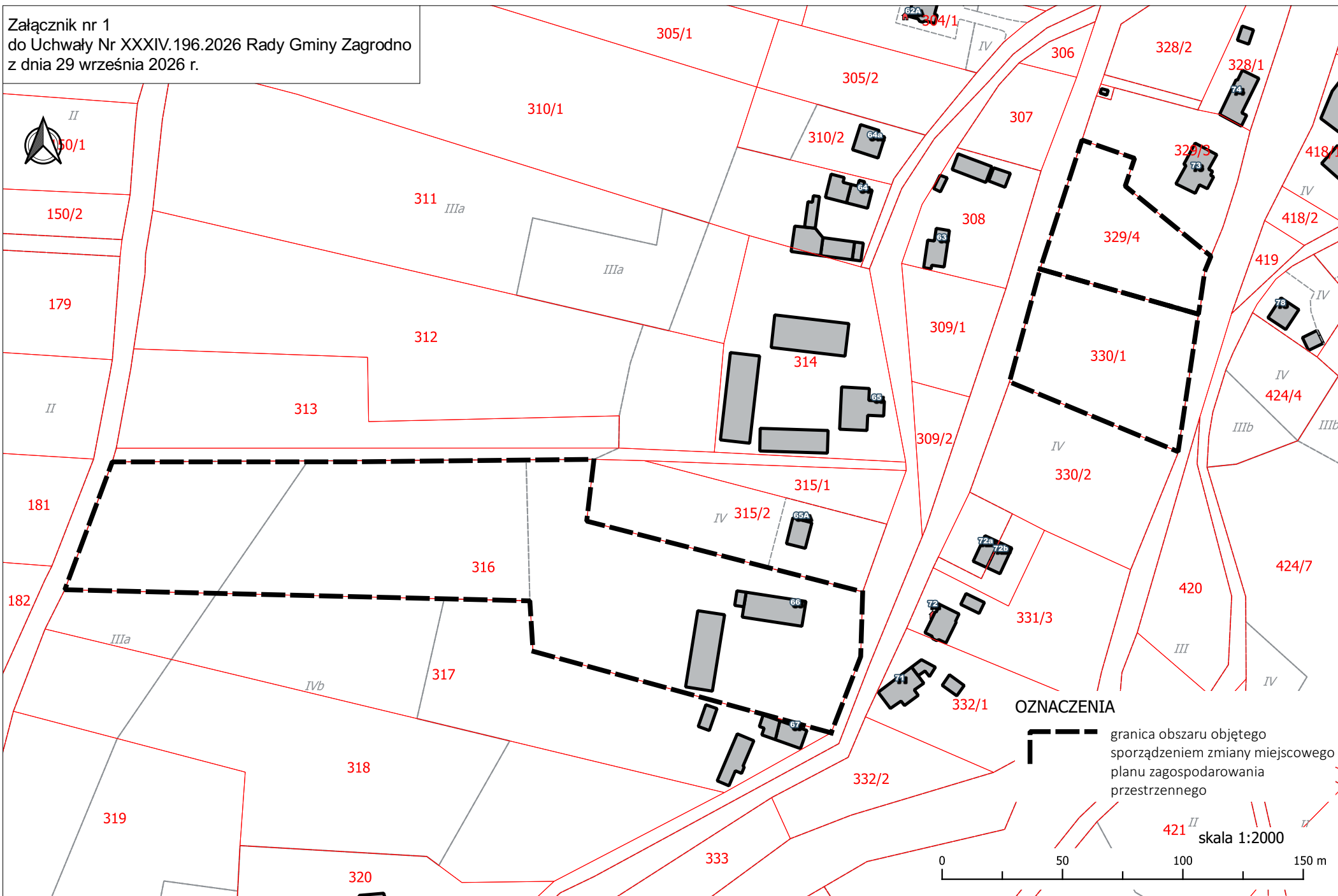
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zagrodno

Bartosz Kunecki

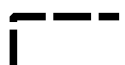
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXIV.196.2026 Rady Gminy Zagrodno
z dnia 29 września 2026 r.

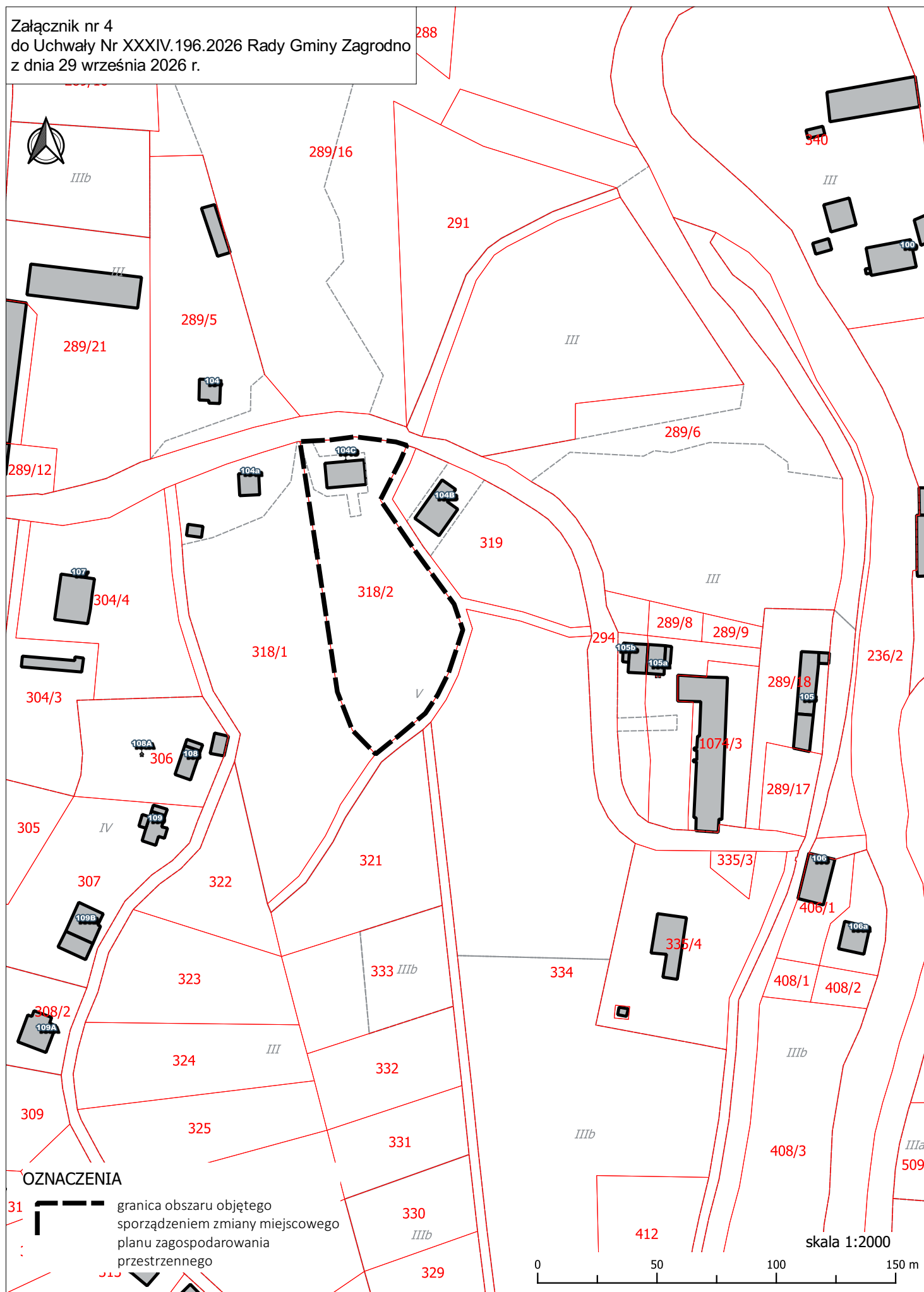


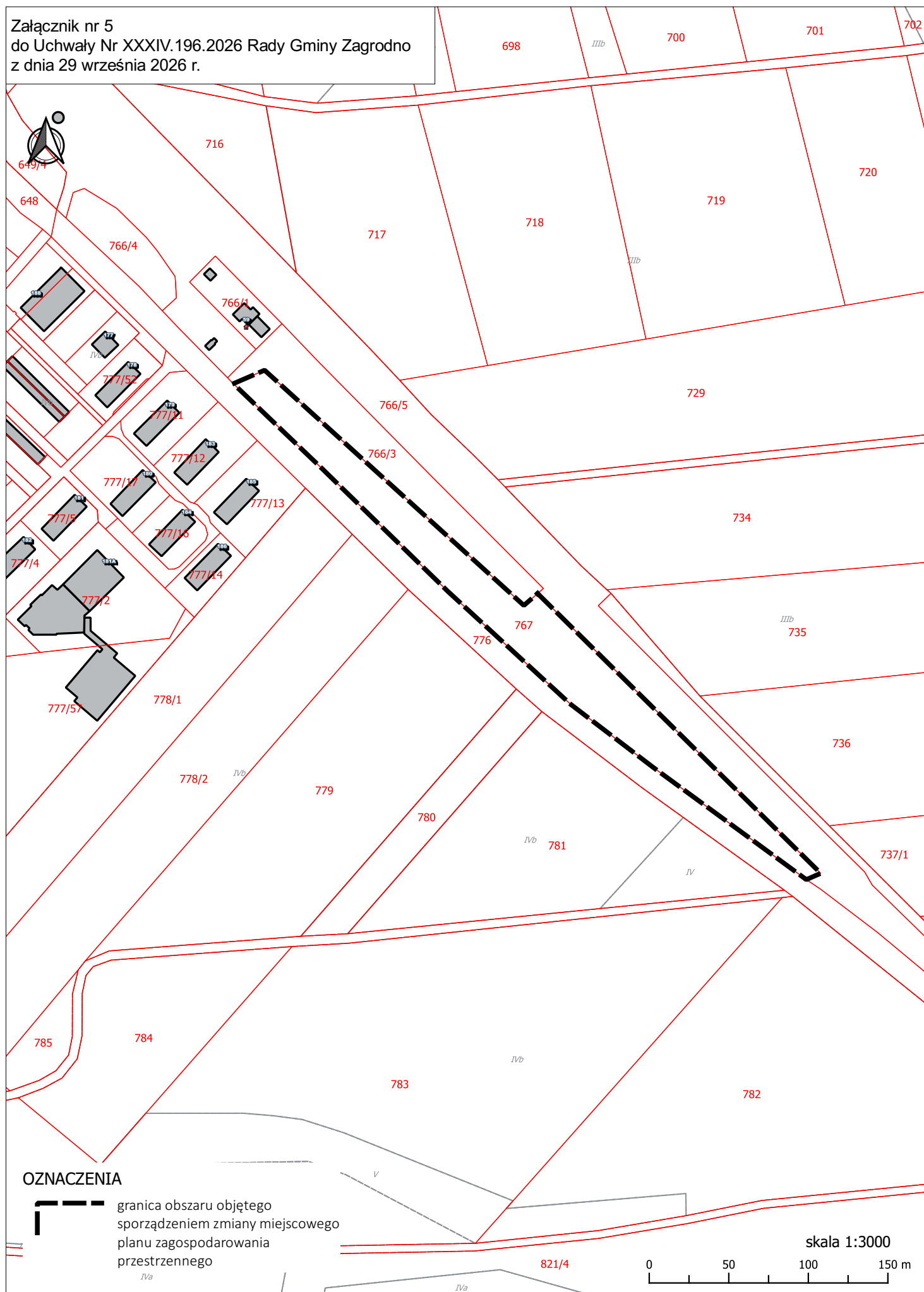


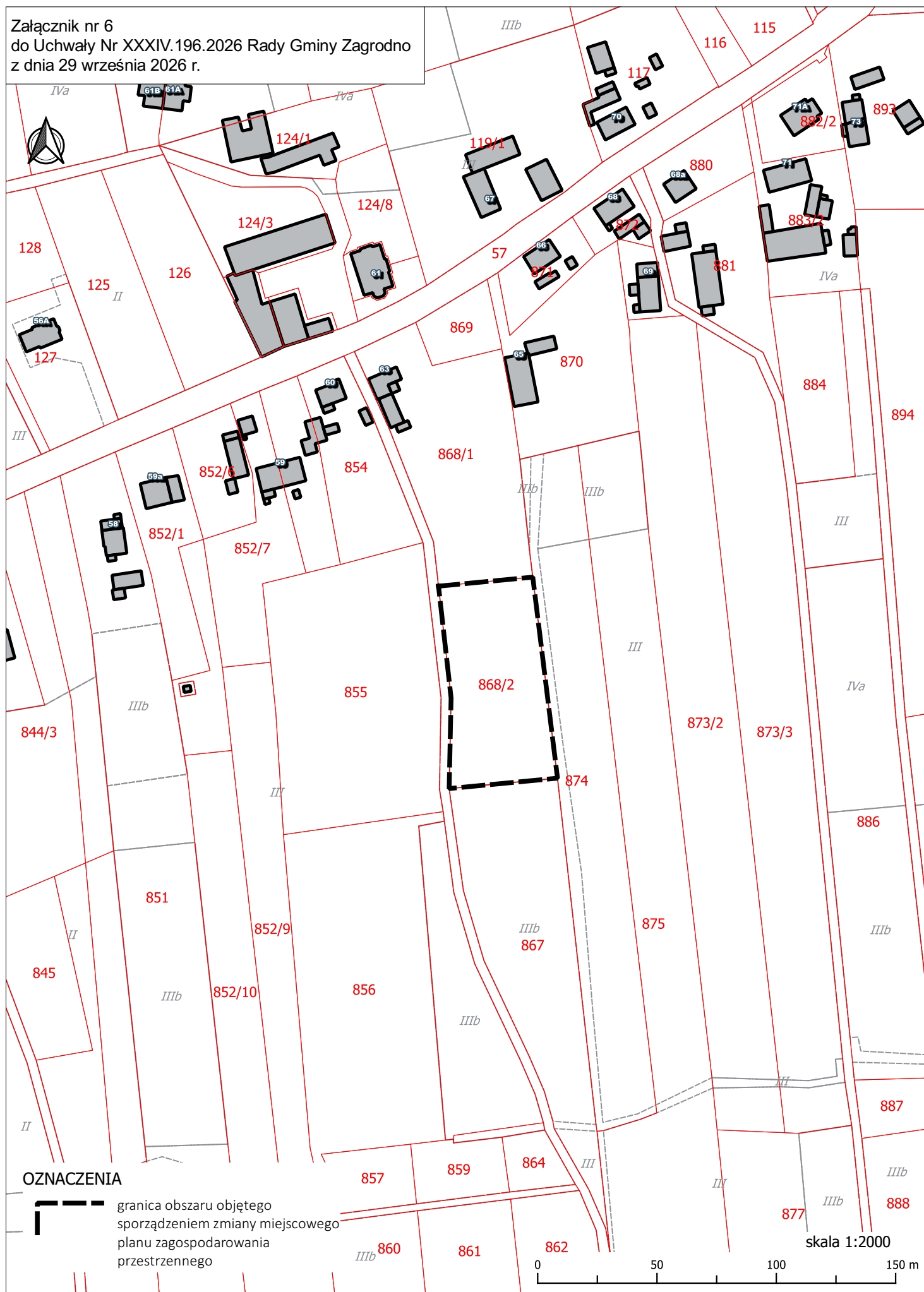


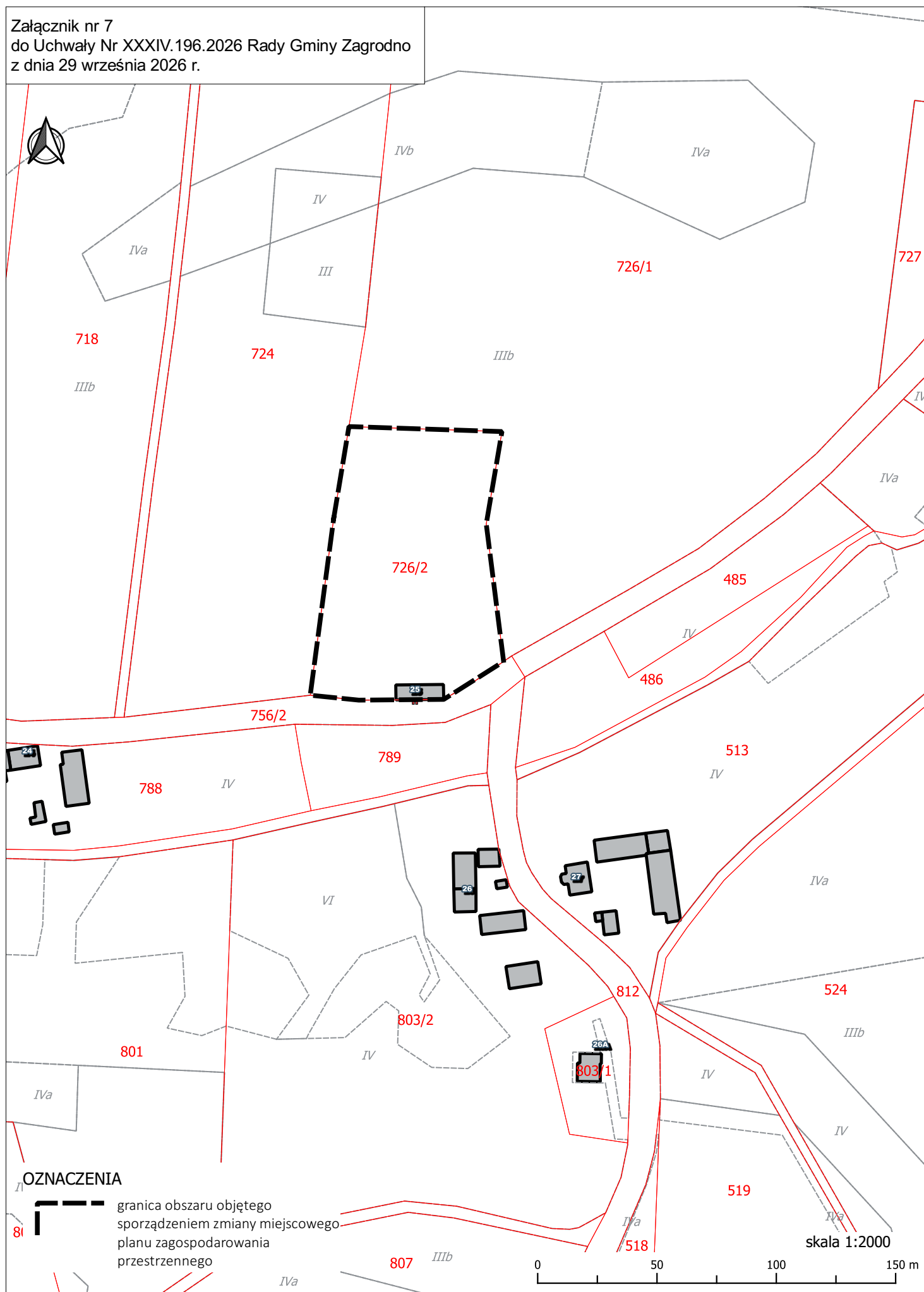
OZNACZENIA

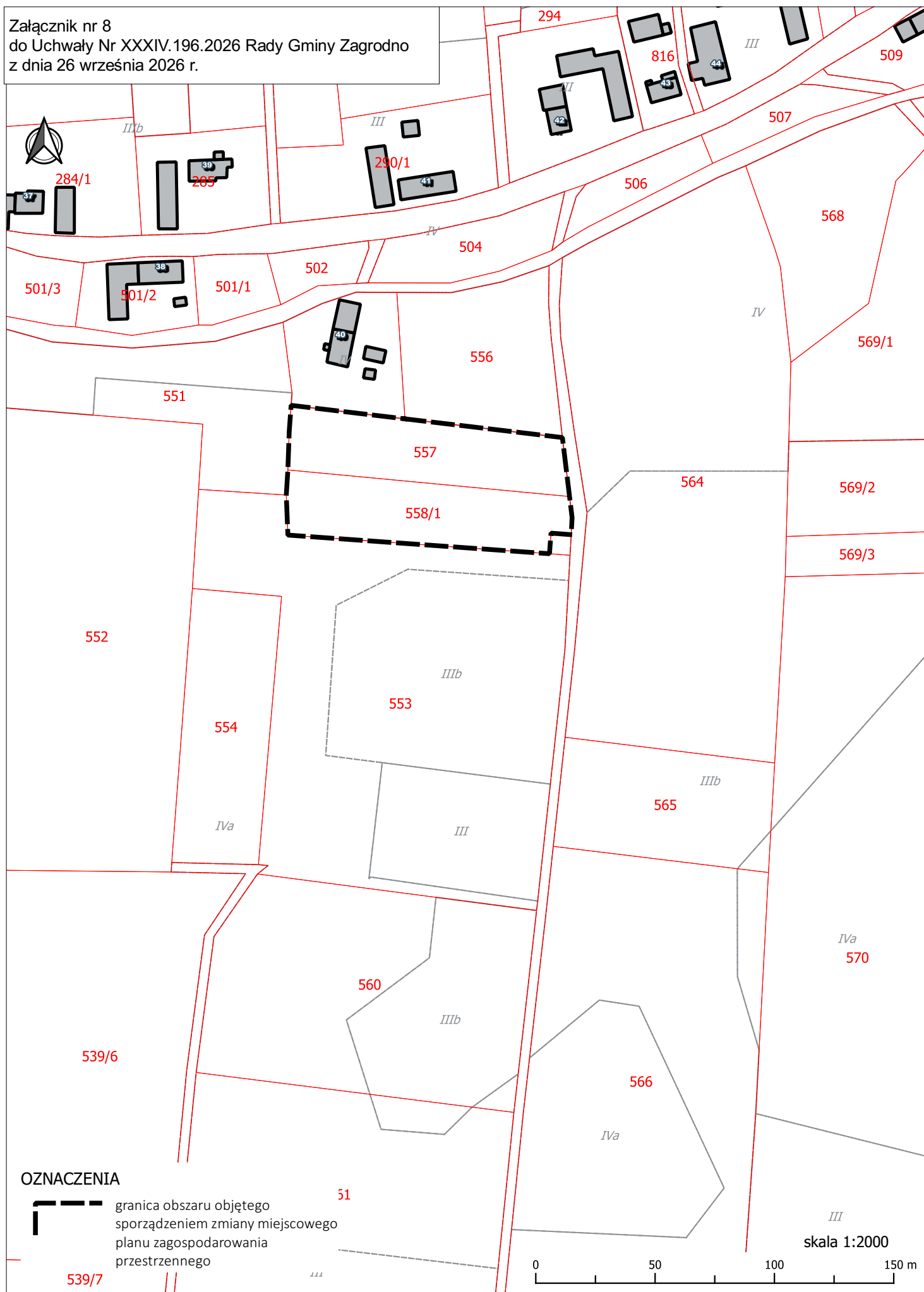
 granica obszaru objętego
sporządzeniem zmiany miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego



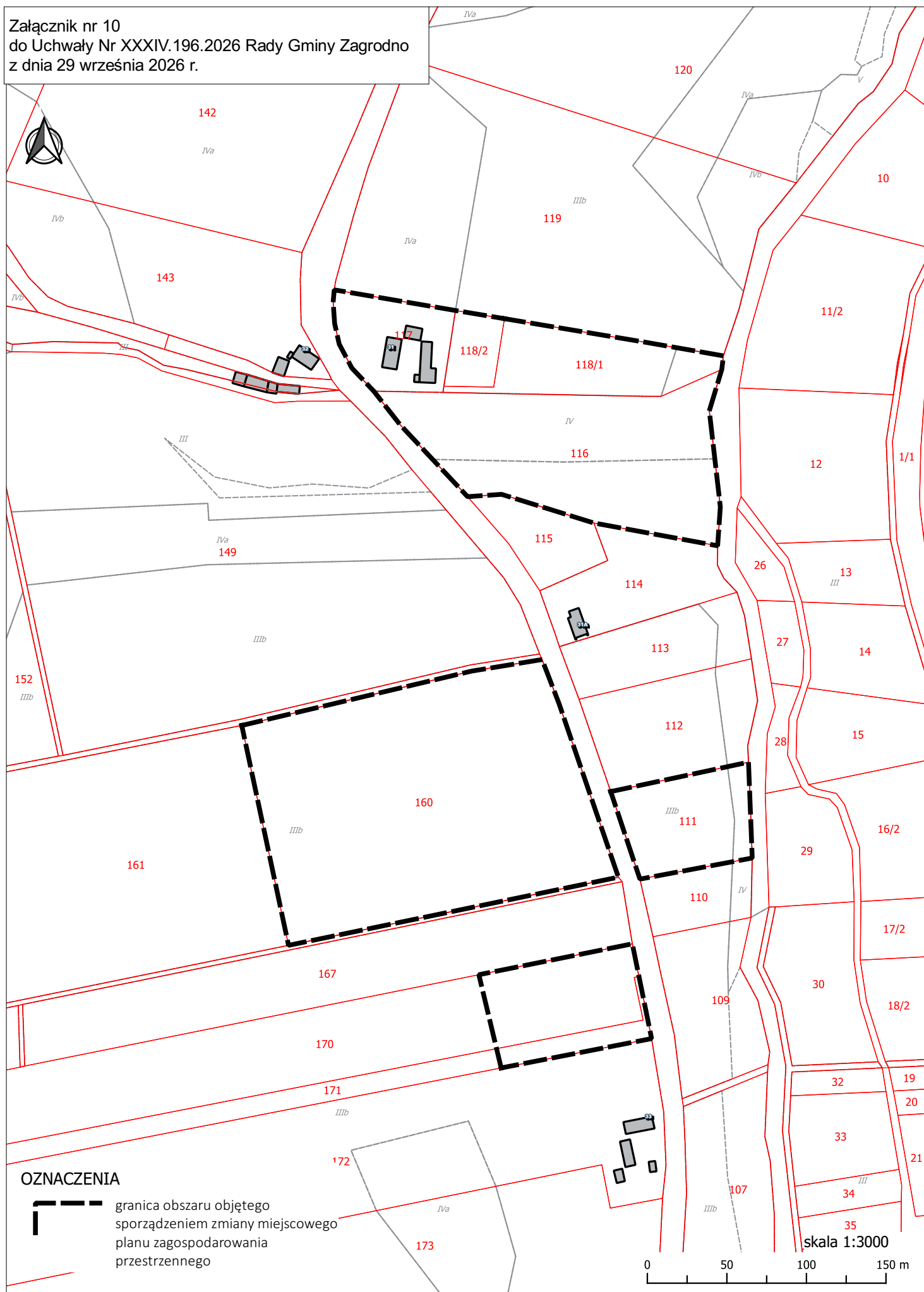


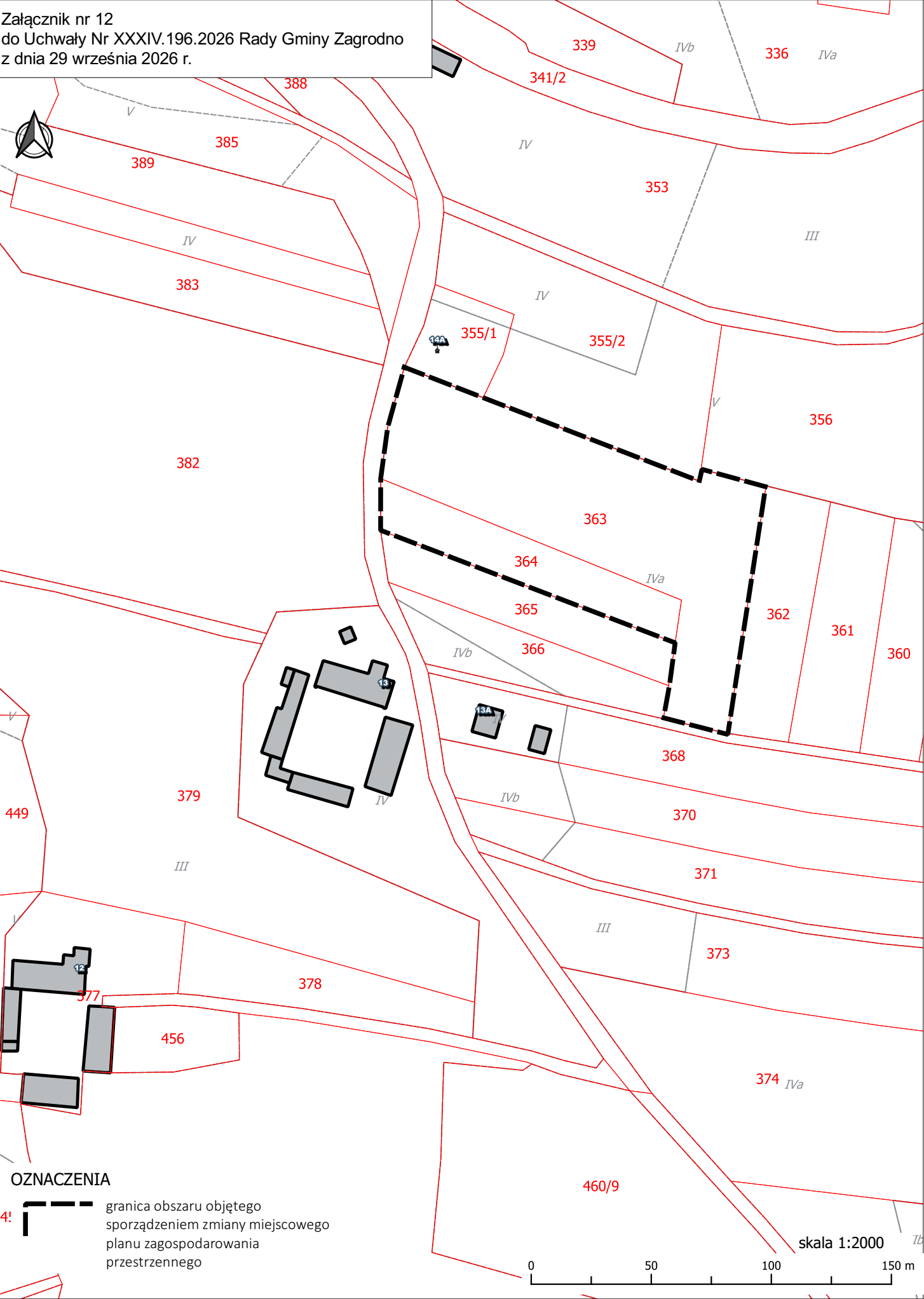












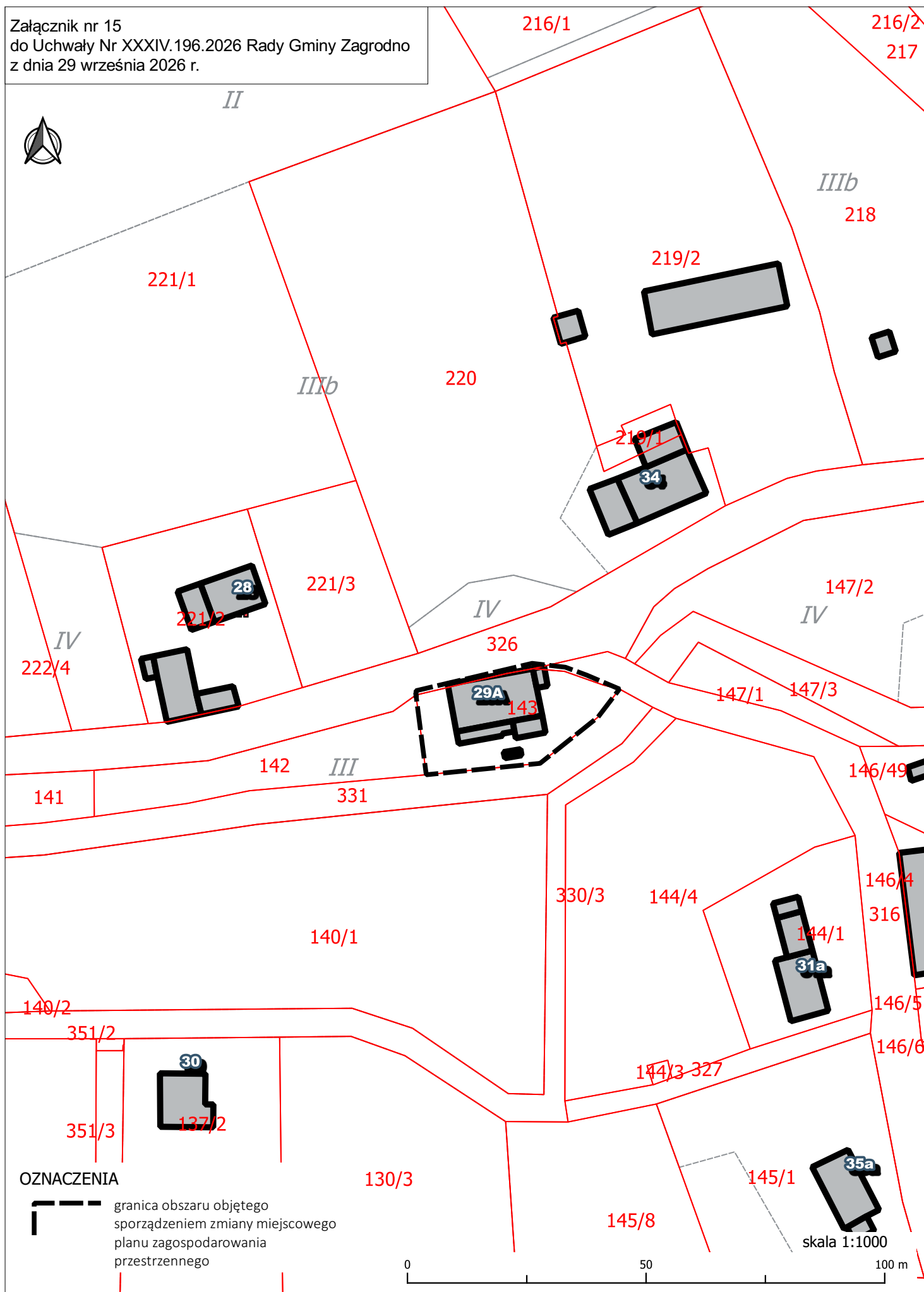
OZNACZENIA

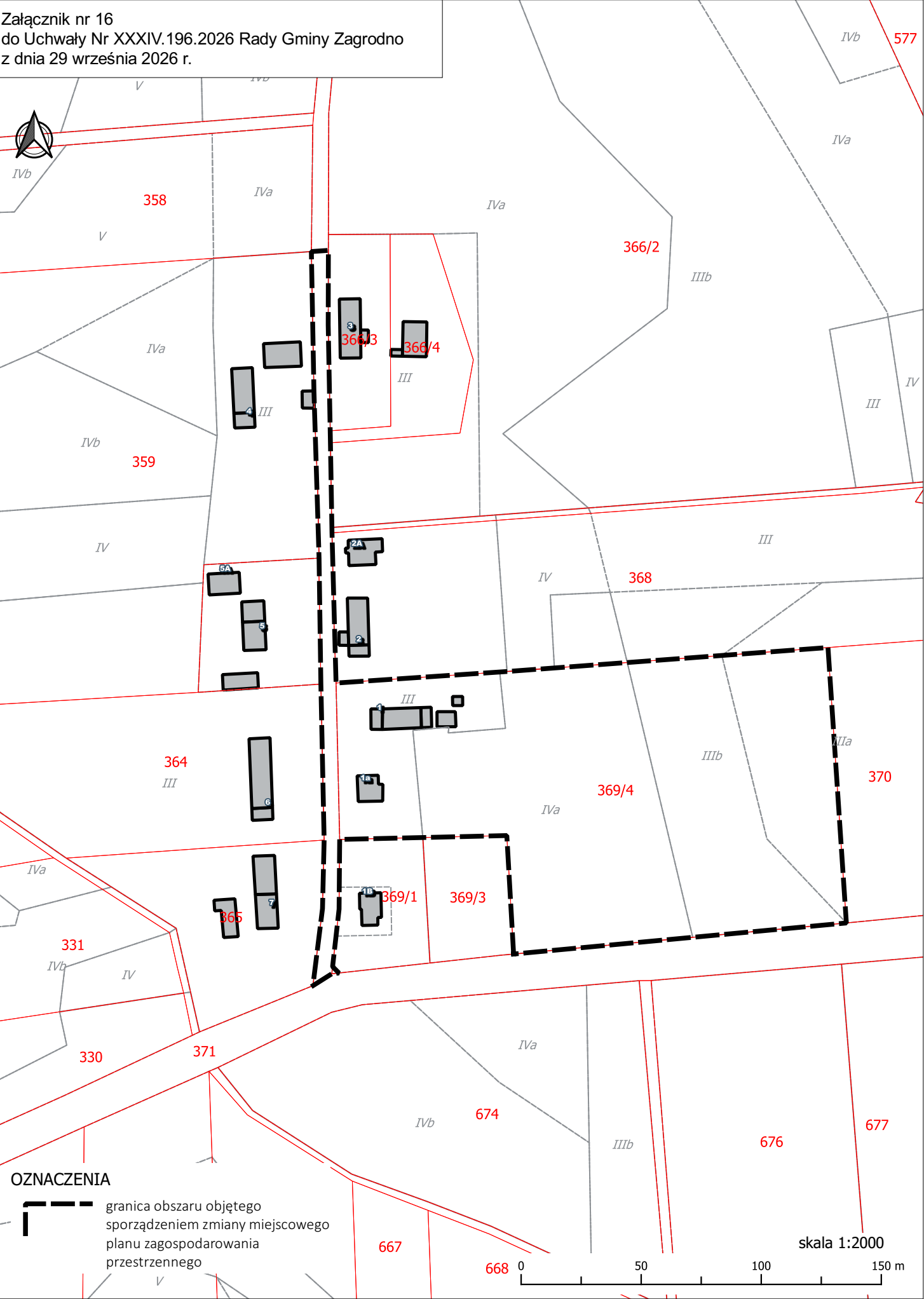
4!  granica obszaru objętego
sporządzeniem zmiany miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego

skala 1:2000









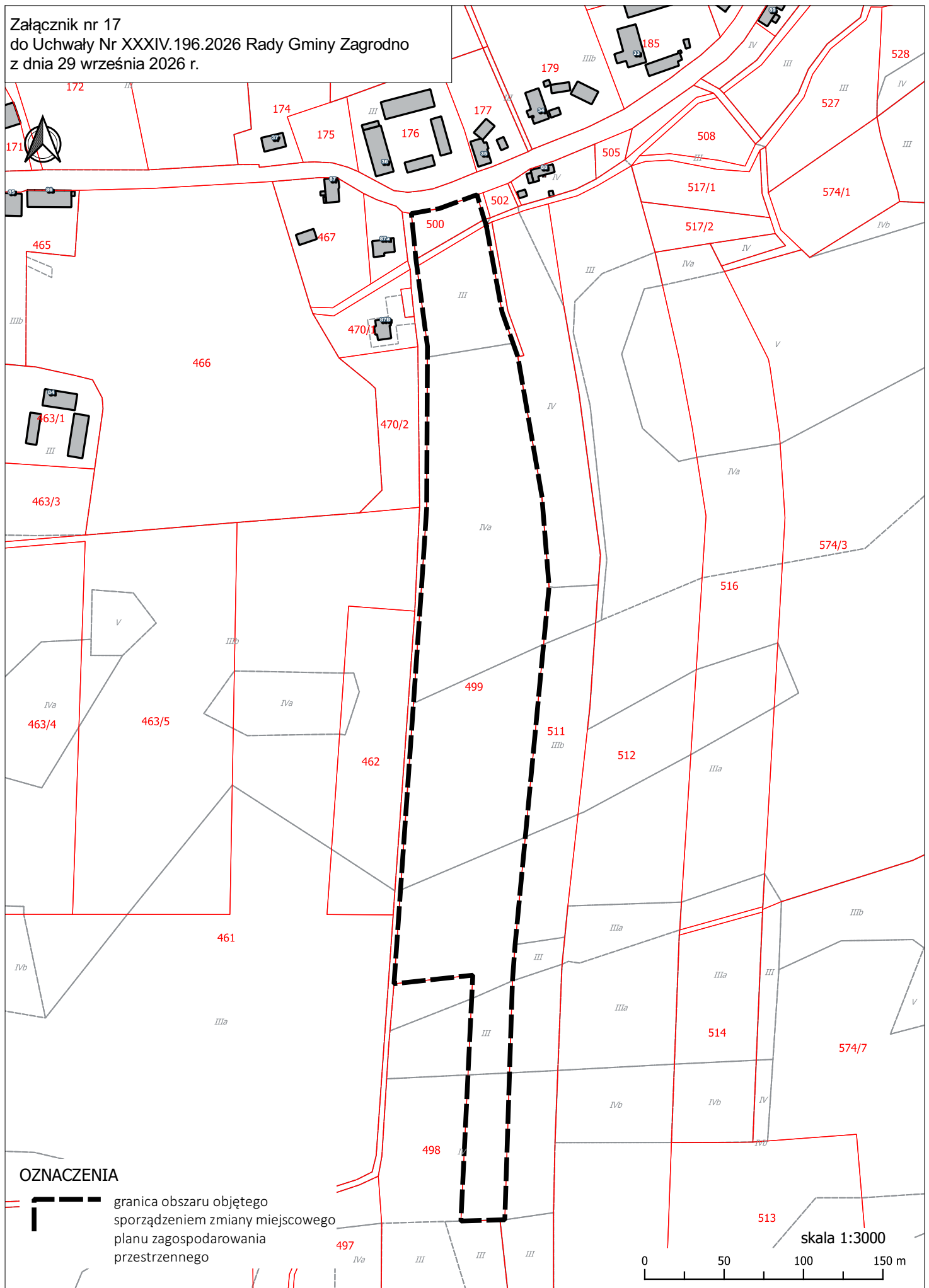
OZNACZENIA



granica obszaru objętego
sporządzeniem zmiany miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego

skala 1:2000





Uzasadnienie

Niniejsza uchwała stanowi formalne rozpoczęcie procedury planistycznej mającej na celu opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych: Zagrodno, Uniejowice, Olszanica, Radziechów, Modlikowice, Wojciechów i Brochocin na terenie Gminy Zagrodno. Granice obszarów objętych opracowaniem zostały precyzyjnie określone na załącznikach graficznych od Nr 1 do Nr 15 stanowiących integralną część uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia planu stanowi bezpośrednią odpowiedź na wnioski mieszkańców gminy, którzy zwrócili się z prośbą o zmianę dotychczasowego przeznaczenia należących do nich działek. Głównym celem nowego dokumentu będzie stworzenie warunków formalno-prawnych dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych na wskazanych terenach.

W obszarach wskazanych niniejszą uchwałą obowiązują następujące akty prawa miejscowego:

- Uchwała Nr LXVIII.413.2023 z dnia 30.05.2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Olszanica,
- Uchwała Nr LXVIII.414.2023 z dnia 30.05.2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Uniejowice,
- Uchwała Nr LXII.437.2023 z dnia 27.09.2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Grodziec,
- Uchwała Nr LXVIII.453.2023 z dnia 31.10.2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Zagrodno,
- Uchwała Nr LVI.313.2022 z dnia 27 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Radziechów,
- Uchwała Nr LXXV.476.2023 z dnia 29.12.2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Modlikowice,
- Uchwała Nr LVI.314.2022 z dnia 27.05.2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wojciechów,
- Uchwała Nr VII.39.2024 z dnia 02.10.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Wojciechów,
- Uchwała Nr LXX.420.2023 z dnia 23.06.2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Brochocin.

Objęcie jednym aktem planistycznym wielu punktowych, rozproszonych (działek) na obszarze całej gminy jest działaniem celowym i uzasadnionym ekonomicznie oraz organizacyjnie. Przeprowadzenie jednej, zbiorczej procedury planistycznej dla wybranych nieruchomości – zamiast uruchamiania kilkunastu osobnych postępowań dla poszczególnych wsi – pozwoli na istotne ograniczenie kosztów finansowych ponoszonych przez gminę (jeden koszt ogłoszeń, obwieszczeń, uzgodnień oraz sporządzenia projektu), usprawnienie pracy aparatu administracyjnego gminy oraz jednocześnie i szybsze rozwiązanie problemów planistycznych mieszkańców z różnych części gminy.

Planowane zagospodarowanie będzie zgodne z ustaleniami planu ogólnego Gminy Zagrodno zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII.165.2026 z dnia 30.04.2026 r.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.