

Zagrodno dnia, 22 września 2026 r.

Znak: IR.6220.7.2025.WŁ

OBWIESZCZENIE

o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz.U. z 2026 r., poz. 670)

ZAWIADAMIAM

O wydaniu decyzji numer IR.6220.7.2026.WŁ z dnia 16 września 2026 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych oraz budowa systemów magazynowania energii, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją GPO w obrębie geodezyjnym Wojciechów Gmina Zagrodno”** zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 374, położonej w obrębie ewidencyjnym Wojciechów, gm. Zagrodno w miejscowości Wojciechów prowadzonego na wniosek RWE Energie Odnawialne Sp. z o.o. Pl. Rodła 8, 70-419 Szczecin

W związku z powyższym ustalone strony postępowania mogą zapoznać się z treścią decyzji oraz zgromadzoną dokumentacją postępowania (w tym uzgodnieniami i opiniami organów współuczestniczących w postępowaniu) w przedmiotowej sprawie w Urzędzie Gminy Zagrodno pokój nr 22 w godzinach pracy jednostki.

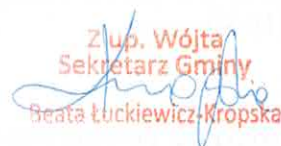
Jednocześnie informuję, że niniejsze obwieszczenie zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonego przez Urząd Gminy Zagrodno pod adresem <https://bip.zagrodno.eu/> oraz na tablicy Urzędu Gminy Zagrodno, Urzędu Gminy Chojnów oraz sołectwie Wojciechów.

Działając na podstawie art. 10 § 1 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) oraz art. 38 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz.U. z 2026r., poz. 670) Wójt Gminy Zagrodno zawiadamia strony postępowania, że w

dnia 16 września 2026 r. wydał decyzję znak. IR.6220.7.2025.WŁ o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. **„Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych oraz budowa systemów magazynowania energii, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją GPO w obrębie geodezyjnym Wojciechów Gmina Zagrodno”** zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 374, położonej w obrębie ewidencyjnym Wojciechów. Treść decyzji zostaje poddana publikacji na okres 14 dni tj. w okresie od dnia 22.09.2026 r. do dnia 06.10.2026 r.

Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza **10**, wobec czego, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś stosuje się przepis art. 49 Kpa, tj. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej, przez obwieszczenie podawane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscu planowanej inwestycji, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zagrodno, Urzędu Gminy Chojnów oraz na stronie internetowej BIP Urzędu.

Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia. Decyzji (art. 127a § 1 k.p.a.).

Złup. Wójta
Sekretarz Gminy

Beata Łuckiewicz-Kropska

Znak: IR.6220.7.2025.WŁ

DECYZJA

Na podstawie art.

71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust 1 pkt 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j Dz. U. z 2026 roku, poz. 670) oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b i § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691.), po uzyskaniu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o oś tj.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotorzy, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, na wniosek RWE Energie Odnawialne Spółka z o. o. Pl. Rodła 8, 70-419 Szczecin

ORZĘKAM:

Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko pn.: **„Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych oraz budowa systemów magazynowania energii, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją GPO, w obrębie geodezyjnym Wojciechów, gmina Zagrodno”** powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie oraz określam następujące warunki:

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji:

1. Zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca robót budowlanych, m.in. poprzez:
 - oszalowanie drzew do wysokości 150-170 cm od poziomu gruntu deskami (deski powinny być zdystansowane od pni za pomocą np. elastycznych rur drenarskich, mat słomianych lub rozciętych jednostronnie opon). Deski mają szczelnie przylegać na całej powierzchni pnia, natomiast dolna część deski ma mieć oparcie w podłożu, i nie ma się opierać na nabiegach korzeniowych, a opaski mocujące szalowanie do pnia należy stosować w odległości co 40-60 cm od siebie, a więc minimum 3 na pniu,
 - wyznaczenie strefy ochrony drzew, obejmującej obszar rzutu ich korony, w obrębie strefy bezpieczeństwa nieprowadzenie ruchu pojazdów i sprzętu oraz nieskładowanie materiałów budowlanych,
 - w przypadku konieczności układania projektowanych instalacji podziemnych w obrębie strefy bezpieczeństwa drzew stosowanie metody przecisków podziemnych na głębokości min. 1,2 m poniżej poziomu gruntu.
2. Rozpoczęcie prac budowlanych (ziemnych) w terminie od 1 marca do 31 sierpnia poprzedzić kontrolą z udziałem specjalisty ornitologa, który dokona oglądu terenu pod kątem występowania gniazd chronionych gatunków ptaków, a w sytuacji

stwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. kontrola nie jest wymagana.

3. Nie rzadziej niż raz dziennie kontrolować wykopy mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów, małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu, tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
4. Zachować minimum 20 cm prześwitu pomiędzy powierzchnią gruntu a ogrodzeniem terenu inwestycji (ogrodzenie winno być nieostro zakończone, aby nie kaleczyło ono zwierząt, nie dotyczy ogrodzenia stacji GPO wraz z infrastrukturą towarzyszącą).
5. Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne.
6. Wzdłuż granicy inwestycji od strony północno-zachodniej wykonać nasadzenia zieleni izolacyjnej na długości nie mniejszej niż 150 m. Nasadzenia zieleni wykonać w pierwszym roku po zakończeniu budowy planowanego przedsięwzięcia. Do nasadzeń zastosować rodzime gatunki krzewów np. dereń świdwa *Cornus sanguinea*, tarnina *Prunus spinosa*, szakłak pospolity *Rhamnus cathartica*, trzmielina *Euonymus* oraz kruszyna pospolita *Frangula alnus*.
7. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną oraz zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów olejów.
8. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
9. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy stację transformatorową wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności minimum 100% zawartości oleju, zapewniającą zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiającą przedostawanie się zanieczyszczeń do Środowiska gruntowo – wodnego
10. Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstawania zanieczyszczonych wód opadowych

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie eksploatacji:

1. Koszenie roślinności prowadzić 1-2 razy w roku, po przekwitnięciu roślin i rozpoczynać od środka farmy i kierować się stopniowo ku jej brzegom. Biomase zebrać i usunąć z terenów zielonych.
2. Stacje transformatorowe zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 160 m od terenów chronionych akustycznie, magazyny energii i stację Głównego Punktu Odbioru (GPO) zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 480 m od terenów chronionych akustycznie

III. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 15 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą (z możliwością realizowania w podziale na mniejsze zespoły), na działce nr 374, obręb Wojciechów, w gminie Zagrodno. Powierzchnia ww. działki wynosi ok. 13,6 ha, zaś powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli projektowanej farmy wyniesie do ok. 10,21 ha. Maksymalna powierzchnia systemów magazynowania energii wyniesie do ok. 1,5 ha. Inwestycję będą tworzyć elementy m.in. takie jak:

konstrukcje wsporcze, na których zostaną zamontowane panele, inwertery, stacje transformatorowe, stacja elektroenergetyczna Głównego Punktu Odbioru (zwana dalej GPO), systemy magazynowania energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, podziemne linie energetyczne, place manewrowo – serwisowe, drogi wewnętrzne, ogrodzenie, infrastruktura odgromowa i telekomunikacyjna umożliwiająca nadzór eksploatacyjny inwestycji, elementy ochrony przeciwpożarowej, wiata/y na sprzęt techniczny m.in. sprzęt ppoż. oraz pozostała infrastruktura towarzysząca. Teren elektrowni fotowoltaicznej zostanie ogrodzony i wyposażony

w system monitoringu. Działka inwestycyjna obecnie stanowi teren użytków rolnych.

W sąsiedztwie zlokalizowane są grunty rolne, droga oraz grunty zadrzewione i zakrzewione.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach uzdrowiska i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Zgodnie z informacją podaną w uzupełnieniu Kip, najbliższej położony teren chroniony akustycznie (oznaczony w mpzp symbolem 18 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), zlokalizowany jest w kierunku północno-zachodnim w odległości ok. 150 m od terenu planowanej inwestycji.

Faza realizacji przedsięwzięcia będzie związana m.in. z wykonywaniem prac ziemnych, transportem materiałów budowlanych, pracą maszyn budowlanych. Na tym etapie wystąpią uciążliwości, tj.: niezorganizowana emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza oraz hałas pochodzący od poruszających się pojazdów. Powyższe oddziaływania będą miały charakter lokalny i przejściowy. Prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej. Odpady wytworzone podczas realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane w wyznaczonych miejscach i przekazywane uprawnionym podmiotom. Ścieki bytowe

będą gromadzone w przenośnych sanitariatach i opróżniane przez uprawnione firmy. W celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed potencjalnym wyciekami substancji ropopochodnych planuje się zastosowanie sorbentów, które znajdować się będą na terenie placu budowy.

Źródłami hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą stacje transformatorowe, stacja GPO, inwertery, systemy magazynowania energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą i pojazdy serwisujące.

Stacje transformatorowe zlokalizowane będą w odległości nie mniejszej niż 160 m od terenów chronionych akustycznie, a magazyny energii i stacja GPO w odległości nie mniejszej niż 480 m od terenów chronionych akustycznie (warunek w punkcie nr II.2.).

Z analizy akustycznej zawartej w uzupełnieniu Kip wynika, że usytuowanie ww. urządzeń w zakładanej odległości od terenów chronionych akustycznie będzie gwarancją dochowania standardów akustycznych i nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na ww. terenach określonych zgodnie z *rozporządzeniem z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z wyjątkiem prac serwisowych. Inwestycja na etapie eksploatacji nie powinna również powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Planowane przedsięwzięcie nie powinno być źródłem emisji zanieczyszczeń do wód.

Czyszczenie paneli odbywać się będzie przy użyciu czystej wody (bez zastosowania detergentów) lub z zastosowaniem technologii bezwodnej opartej na specjalnych szczotkach (w przypadku silniejszych zabrudzeń dopuszcza się zastosowanie środków biodegradowalnych). W ramach inwestycji planuje się zastosowanie transformatorów

życyjnych – suchych lub olejowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, które w sytuacji awaryjnej mogą pomieścić co najmniej 100% zgromadzonego oleju transformatorowego. W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia powstawać będą odpady, które będą przekazywane uprawnionym podmiotom, celem ich dalszego zagospodarowania. Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie powinien stanowić ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej (instalacja będzie monitorowana). Planowane przedsięwzięcie na etapie realizacji nie powinno wpłynąć znacząco na zmiany klimatu.

Etap likwidacji planowanego przedsięwzięcia będzie wiązał się z powstawaniem odpadów (demontaż paneli i infrastruktury towarzyszącej), a także emisją hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych i pyłowych (transport związany z ruchem pojazdów ciężarowych i innych niezbędnych maszyn). Powyższe oddziaływania będą miały charakter przejściowy. Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary leśne, obszary górskie, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek), a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.)*. Najbliżej położony obszar chroniony, tj. obszar chronionego krajobrazu „Grodziec” znajduje się w odległości ok. 7,2 km, natomiast najbliżej położony obszar Natura 2000, tj. obszar specjalnej ochrony ptaków Bory Dolnośląskie (PLB020005) znajduje się w odległości ok. 10,7 km. Inwestycja realizowana będzie w odległości ok. 7,5 km od granic korytarza ekologicznego Sudety – Bory Dolnośląskie, wschodni GKZ-5B. Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów. Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że przy uwzględnieniu warunków określonych w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji, przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 oraz korytarze ekologiczne i różnorodność biologiczną.

Warunek nr I.1. ma na celu zabezpieczenie drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji prac, w szczególności poprzez zminimalizowanie zagrożenia uszkodzenia pni drzew i ich korzeni.

Warunek nr I.2 ma na celu zminimalizowanie negatywnego oddziaływania związanego z realizacją inwestycji na chronione gatunki ptaków, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380)*, m.in. zakaz niszczenia gniazd, siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Udział specjalisty ornitologa w przypadku realizacji prac w okresie lęgowym ptaków ma zagwarantować, iż prace związane z realizacją inwestycji będą wykonywane bez szkody dla chronionych gatunków ptaków.

W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, w szczególności płazów, gadów i małych ssaków – gatunków objętych ochroną na mocy ww. *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* – nałożono działania wskazane w warunku nr I.3

Warunek nr I.4 ma na celu utrzymanie możliwości migracji drobnych zwierząt, np. płazów, gadów i małych ssaków, w trakcie funkcjonowania przedmiotowej inwestycji. Z uwagi na fakt, iż poświata powodowana przez odbicie promieni świetlnych na

powierzchni fotoogniw może mylić ptaki, które uznają poświatę jako taflę wody i lądując mogą rozbijać się o elementy elektrowni (szczególnie w warunkach nocnych) nałożono warunek nr I.5.

Warunek nr I.6 ma na celu wprowadzenie nasadzeń krzewów, które umożliwią stworzenie miejsc bytowania, migracji i żerowania dla zwierząt, w szczególności ptaków oraz przyczyni się do ograniczenia oddziaływania inwestycji na otaczający krajobraz. Zapisy warunku przyczynią się również do niedopuszczenia do wprowadzenia do środowiska naturalnego i rozprzestrzeniania się w nim obcych gatunków roślin, będących często gatunkami ekspansywnymi.

Termin koszenia wskazany w warunku nr II.1 ma umożliwić ukończenie cyklu rozwojowego roślin oraz utrzymanie siedlisk zwierząt, w szczególności gatunków ptaków. Wskazany w tym warunku sposób koszenia ma na celu umożliwienie ucieczki małym zwierzętom w trakcie wykonywania koszenia.

W przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji ze stanowiskami zwierząt, roślin lub grzybów gatunków chronionych na mocy *rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408)*, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. *rozporządzeniach*, przed rozpoczęciem prac Wnioskodawca winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

IV. Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko

V. Stwierdza się brak konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego oddziaływania.

VI. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Nie dotyczy

VII. Oddziaływanie na obszary NATURA 2000

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza wyznaczonymi, przekazanymi Komisji Europejskiej oraz potencjalnymi obszarami NATURA 2000. Z uwagi na charakter, zakres, skalę i lokalizację planowanej inwestycji nie przewiduje się, aby jego oddziaływanie miało negatywny wpływ na obszary NATURA 2000.

VIII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 10.12.2025 roku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej Kip, wymaganymi załącznikami oraz z uzupełnieniem z dnia 28.01.2026 r. RWE Energie Odnawialne Sp. z o.o. pl. Rodła 8, 70-419 Szczecin wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych oraz budowa systemów magazynowania energii, wraz z niezbędną**

infrastrukturą techniczną oraz stacją GPO, w obrębie geodezyjnym Wojciechów, gmina Zagrodno”.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b oraz w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) przedmiotowa inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) w dniu 04.02.2026 r. obwieszczeniem znak: IR. 6220.7.2025.WŁ, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla powyższego przedsięwzięcia. Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie oraz znajdujących się w odległości 100 m od granicy terenu inwestycyjnego. Obwieszczenie zostało zamieszczone w biuletynie informacji publicznej gm. Zagrodno, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zagrodno oraz tablicy informacyjnej w miejscowości Wojciechów. Ponieważ w przedmiotowym postępowaniu liczna stron postępowania jest większa niż 10, zawiadomień dokonano poprzez obwieszczenie w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691.)

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), organ prowadzący postępowanie pismami znak: IR.6220.7.2025.WŁ z dnia 05 lutego 2025 r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotoryi, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotoryi o wydanie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na „**Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych oraz budowa systemów magazynowania energii, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją GPO, w obrębie geodezyjnym Wojciechów, gm. Zagrodno**”.

Pismem z dnia 12 lutego 2026 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy wezwały organ prowadzący postępowanie, tj. Wójta Gminy Zagrodno do uzyskania od inwestora i przedstawienia dodatkowych wyjaśnień do przedłożonego materiału dowodowego, w niżej podanym zakresie:

- Uszczegółowić informację o realizacji zbiornika/zbiorników służących ochronie przeciwpożarowej, wskazać lokalizację i określić jednoznacznie pojemność zbiorników, czy będzie to zbiornik szczelne (betonowe), oraz jak będą napełniane.

Pismem z dnia 24 lutego 2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wezwał tut. organ do zajęcia stanowiska odnośnie kwalifikacji w/w przedsięwzięcia względem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Oraz uwzględnienia uwarunkowań wynikających z innych przepisów prawnych obowiązujących na tym terenie.

W dniu 24 lutego 2026 roku zawiadomieniem znak sprawy IR.6220.7.2026.WŁ Wójt Gminy Zagrodno zawiadomił strony o nowym terminie załatwienia sprawy z uwagi na oczekiwanie na opinie organów opiniujących wyznaczając nowy termin załatwienia sprawy na dzień 10 kwietnia 2026 r.

Pismem z dnia 23 lutego 2026 r. na wezwanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Legnicy Inwestor RWE Energie Odnawialne Sp. z o. o. przedłożył uzupełnienie karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia o żądane informacje.

W dniu 25 lutego 2026 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotoryi wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia poprzez przedłożenie:

1. Analizy wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny na etapie eksploatacji, obejmującej: identyfikację wszystkich źródeł hałasu w kierunku najbliższych terenów chronionych akustycznie, ocenę czy po uruchomieniu inwestycji zostaną dotrzymane obowiązujące normy hałasu w środowisku.
2. Szczegółowej analizy potencjalnych oddziaływań skumulowanych, obejmującą inwestycje o podobnym charakterze (inne farmy fotowoltaiczne, magazyny energii, elektrownie wiatrowe) zrealizowane lub planowane do realizacji, położone w odległości do 1 km od terenu przedmiotowego przedsięwzięcia, zawierającej ocenę łącznych oddziaływań oraz opis możliwych skutków oddziaływań skumulowanych dla środowiska oraz zdrowia ludzi.
3. Informacji o oddziaływaniu inwestycji na uwarunkowania społeczne i komfort życia mieszkańców w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 09.03.2026 r. **Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** wydał opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych oraz budowa systemów magazynowania energii, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją GPO, w obrębie geodezyjnym Wojciechów, gm. Zagrodno**” – nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

- W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną oraz zapewnić dostępność sorbentów do likwidacji ewentualnych rozlewów olejów,
- Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy,
- W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy stację transformatorową wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności minimum 100% zawartości oleju, zapewniającą zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiającą przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstawania zanieczyszczonych wód opadowych.

W dniu 16 marca 2026 r. Inwestor w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska we Wrocławiu z dnia 24 lutego 2026 r. po zweryfikowaniu kwalifikacji przedsięwzięcia według rozporządzenia Rady ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie klasyfikacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. poz. 1839 ze zm.) uzupełnił kartę informacyjną przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 31 marca 2026 r. tut. organ dokonał kwalifikację przedsięwzięcia względem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz uwzględnił uwarunkowania wynikające z innych przepisów prawnych obowiązujących na tym terenie informując o tym organ opiniujący tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Zawiadomieniem z dnia 03 kwietnia 2026 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotoryi znak sprawy ZNS.9022.3.3.2026.AS poinformował tut. Urząd, że w wyznaczonym terminie z przyczyn niezależnych od organu nie jest w stanie rozpatrzyć wyznaczając nowy termin do dnia 29 maja 2026 r.

Inwestor pismem z dnia 03 kwietnia 2026 r. w związku z wezwaniem Wójta Gminy Zagrodno znak IR.6220.7.2025.WŁ z dnia 27 lutego 2026 r. oraz wezwaniem Powiatowej

Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Złotoryi do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia zwrócił się do tut. organu o przedłużenie terminu na wniesienie uzupełnieni Karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia do dnia 29 maja 2026 r., uzasadniając prośbę koniecznością dokonania analiz i zebrania stosownych informacji celem udzielenia odpowiedzi na wezwania organów.

Na wniosek Inwestora dot. zmiany terminu uzupełnienia karty, Wójt Gminy zawiadomieniem – obwieszczeniem wskazał nowy termin wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do dnia 29 czerwca 2026 r.

Pismem z dnia 10 kwietnia 2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony środowiska ponownie wezwał Inwestora do złożenia pisemnych wyjaśnień do Karty Informacyjnej przedsięwzięcia.

Dnia 16 kwietnia 2026 r. Inwestor przekazał uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia wnosząc jednocześnie o poinformowanie pozostałych organów opiniujących i uzgadniających w celu zapoznania się z całością zgromadzonej dokumentacji. Następnie pismem z dnia 24 kwietnia 2026 r. inwestor przedłożył kolejne uzupełnienie karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z wezwaniem Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska we Wrocławiu wraz z prośbą o poinformowanie pozostałych organów opiniujących.

Dnia 30 kwietnia 2026 r. Postanowieniem Nr 78/26 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotoryi wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych oraz budowa systemów magazynowania energii, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją GPO, w obrębie geodezyjnym Wojciechów, gm. Zagrodno”**.

Dnia 28 maja 2026 r. pismem znak WOOŚ.4220.63.2026.AG.4 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska poinformował tut. Organ o konieczności wydłużenia terminu załatwienia sprawy do dnia 23 czerwca 2026 r. z uwagi na konieczność dalszej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym uzupełnionego materiału dowodowego. Następnie przed upływem terminu załatwienia sprawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 23 czerwca 2026 r. wyznaczył nowy termin rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy do dnia 22 lipca 2026 r. W tych okolicznościach tut. organ zawiadomił inwestora oraz strony postępowania o niemożności wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwagi na brak opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska we Wrocławiu wyznaczając nowy termin załatwienia sprawy do 29 sierpnia 2026r.

Pismem z dnia 22 lipca 2026 r. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu**, postanowieniem znak: **WOOŚ.4220.63.2026.AG.6** z dnia 22 lipca 2026 r. - wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn., **„Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych oraz budowa systemów magazynowania energii, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją GPO, w obrębie geodezyjnym Wojciechów, gm. Zagrodno”**, zlokalizowanego na działce nr 374 obręb Wojciechów , gmina Zagrodno – **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określając jednocześnie warunki**, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, które zostały określone w sentencji decyzji.

Dnia 29 sierpnia 2026 r. Zawiadomieniem-Obwieszczeniem tut. organ poinformował strony o konieczności zmiany terminu wydania przedmiotowej decyzji z uwagi na konieczność zapewnienia wszystkim stronom możliwość zapoznania się z zebranymi materiałami w sprawie oraz opiniami organów opiniujących.

W/w zawiadomienia zostały przesłane Stronom postępowania oraz zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zagrodno oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Wojciechów od dnia 08.09.2026 r. do dnia 22.09.2026 r.

We wskazanym terminie do organu prowadzącego postępowanie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Obecnie teren przeznaczony pod elektrownie stanowi użytki rolne. Dopuszcza się możliwość realizacji inwestycji w podziale na mniejsze zespoły. Teren przeznaczony pod inwestycję objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni słonecznej w obrębach geodezyjnych Jadwisin, Modlikowice i Wojciechów, gmina Zagrodno z dnia 30 września 2025 r. zgodnie z Uchwałą nr XIX.114.2025 Rady Gminy Zagrodno.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszeń na stronie internetowej Urzędu Gminy Zagrodno oraz sołectwie Wojciechów. Treść decyzji została udostępniona na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Organu.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji stronom postępowania służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za pośrednictwem Wójta Gminy Zagrodno, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego).
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy kodeksu postępowania administracyjnego) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji określonego w art. 127a § 2 powyższej ustawy, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
4. Odwołanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia. Wystarczy, jeżeli z odwołania wynika, że strona nie jest zadowolona z wydanej decyzji. Przepisy szczególne mogą ustalać inne wymogi, co do treści odwołania.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. W związku z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, treść niniejszej decyzji oraz informacja o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 670, 875, 1097), udostępnia się na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zagrodno.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje wymienione w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek, o wydłużeniu terminu, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
8. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

9. W niniejszej sprawie zawiadomienie stron następuje poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Zagrodno, BIP Urzędu Gminy Chojnów oraz na tablicy ogłoszeń urzędu oraz sołectwie Wojciechów.

Otrzymują :

1. Inwestor – RWE Energie Odnawialne Sp. z o.o.
Pl. Rodła 8 , 70-419 Szczecin
Adres do doręczeń:
RWE Energie Odnawialne Sp. z o.o.
z dopiskiem: RWE Renewables Poland Sp z o.o.
Rondo Daszyńskiego 1 (piętro 22)
00-843 Warszawa
2. Strony wg wykazu
3. IR-a/a



Złup. Wójta
Sekretarz Gminy
Beata Łuckiewicz-Kropska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotoryi
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Legnicy
4. Wojewódzki Inspektor Sanitarny we Wrocławiu

Załącznik do decyzji: Charakterystyka przedsięwzięcia.

(Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1154,1795,1847 z 2026 r. poz. 846, 875, 912) cz. I pkt 45 opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) pobrano, a dowód opłaty załączono do wniosku.)

Sprawę prowadzi: Wiesław Łysak insp. ds. ochrony środowiska i rolnictwa
Tel. 76 8773 396 wew. 109, e-mail.: w.lysak@zagrodno.eu

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Zagrodno, reprezentowana przez Wójta, z siedzibą w Urzędzie Gminy Zagrodno, ul. Zagrodno 52, 59-515 Zagrodno, tel. 76 877 33 96, e-mail: ugzagrodno@ugzagrodno.eu
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: e-mail: iod@amt24.biz
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze;
 - b) realizacji umowy;
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa obowiązującego Administratora oraz z przedawnienia roszczeń wynikających z umowy.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym),
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - e) prawo do przenoszenia danych;
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, zgodnie z obowiązującym prawem.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym w zakresie, o którym mowa w pkt. 4a i jest warunkiem zawarcia umowy w zakresie o którym mowa w pkt.4b.
11. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
12. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Załącznik do Decyzji Nr IR.6220.7.2025.WŁ

z dnia 16 września 2026 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę zespołu elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 15 MW oraz budowę systemów magazynowania energii, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją GPO. Inwestycja będzie zlokalizowana na działce o nr ew. 374 obręb Wojciechów, gmina Zagrodno. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do około 10,21 ha. Całkowita powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję wyniesie do ok. 10,21 ha zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Powierzchnia całkowita dla ww. działki według wypisów z rejestru gruntów wynosi ok. 13,6406 ha. Dokładny rodzaj i rozmieszczenie elementów inwestycji zostanie wskazany na późniejszym etapie projektowym. Dopuszcza się możliwość realizacji inwestycji w podziale na mniejsze zespoły. Realizacja planowanej inwestycji może polegać zarówno na budowie każdego przedsięwzięcia odrębnie jak również w powiązaniu, tj. systemy magazynowania energii mogą zostać połączone z elektrownią fotowoltaiczną (lub elektrowniami fotowoltaicznymi) tworząc wspólnie jedną lub więcej instalacji odnawialnych źródeł energii, lub elektrownie fotowoltaiczne i systemy magazynowania energii mogą zostać przyłączone do sieci elektroenergetycznej niezależnie od siebie (bez połączenia infrastrukturą). W każdym wariantie przewiduje się wyposażenie elektrowni fotowoltaicznych oraz systemów magazynowania energii w niezbędną infrastrukturę techniczną, w tym – w razie takiej potrzeby – w stację GPO.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych – w zależności od uzyskanych warunków technicznych i przyłączeniowych inwestycja może być zrealizowana w różnych technologiach:

- panele fotowoltaiczne montowane na stałych konstrukcjach;
- panele fotowoltaiczne wraz z systemem trackerów jako konstrukcja, która pozwala instalacji fotowoltaicznej śledzić ruch słońca i ustawiać się do niego w optymalnym położeniu. Dla możliwie największych uzysków energii, panele fotowoltaiczne powinny być ustawione idealnie prostopadłe do źródła promieniowania słonecznego z ciągłym zachowaniem uwzględniającym pory dnia i roku. W przypadku wyboru tej technologii zastosowane zostaną systemy nadążne (trackery), montowane na ruchomych konstrukcjach montażowych;

- panele fotowoltaiczne bifacialne (obustronne) wyróżniające się tym, że wykorzystana jest przednia i tylna warstwa modułu fotowoltaicznego; montowane będą na stałych lub ruchomych konstrukcjach montażowych; montaż konstrukcji wsporczej o wysokości do 6 m, na której zostaną zamontowane panele;

- montaż stacji transformatorowych;

- montaż inwerterów;

- montaż stacji GPO – Główny Punkt Odbioru wraz z infrastrukturą towarzyszącą;

- montaż systemów magazynowania energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Urządzenia wchodzące w skład systemów magazynowania energii to m.in.: ogniwa bateryjne łączone w moduły wraz z system zarządzania pracą BMS *ang. battery management system* (szafy bateryjne wolnostojące lub umieszczone w zabudowie kontenerowej), a także pozostałe elementy: falowniki, dedykowane transformatory, układy chłodzenia/grzania oraz systemy zabezpieczeń (w postaci wolnostojących modułów lub umieszczonych w zabudowie kontenerowej);

oraz:

- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- budowa placów manewrowo-serwisowych,
- budowa dróg wewnętrznych,
- budowa ogrodzenia,
- montaż infrastruktury odgromowej i telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny inwestycji,
- realizacja elementów służących ochronie przeciwpożarowej m.in. zbiornik/zbiorniki przeciwpożarowe wraz ze stanowiskami czerpania wody i punktami poboru wody, opcjonalnie ścianami oddzielenia pożarowego oraz pozostałych elementów ppoż.,
- wiata/y na sprzęt techniczny m.in. sprzęt ppoż.,
- realizacja niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.

Przedsięwzięcie zostało sklasyfikowane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zm.):

• **§ 3 ust. 1 pkt 54a) lit. b** - zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

- z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych;

• **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b** - zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

Systemy magazynowania energii nie są związane z procesem produkcji wodoru, jak również nie są instalacją do metanizacji oraz zatłaczania wodoru do sieci gazowej i nie wymagają kwalifikacji do przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) według, § 2 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz ust. 1 pkt 20 lit. c i § 3 ust. 1 pkt 31 oraz ust. 1 pkt 35 lit. d i pkt 37 lit. d.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stosownie do art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.) jest Wójt Gminy Zagrodno.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 ww. ustawy wydanie wspomnianej decyzji następuje przed uzyskaniem decyzji:

- o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- o pozwoleniu na budowę – na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję przedstawiony na załączniku nr 3 do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni słonecznej w obrębach geodezyjnych Jadwisin, Modlikowice i Wojciechów, gmina Zagrodno z dnia 30 września 2025 r. według Uchwały nr XIX.114.2025 Rady Gminy Zagrodno.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa dz. nr 151 obręb Goniczki

Rodzaj i parametry elementów inwestycji:

- moc panelu – w zależności od rodzaju użytych paneli do 1500 Wp;
- liczba paneli: do 75 000 szt. – w zależności od mocy użytych paneli (do 5 000 szt./MW);
- konstrukcja wsporcza o wysokości do 6 m, na której zostaną zamontowane panele;
- liczba stacji transformatorowych: do 5 szt.;
- liczba inwerterów: do 60 szt.;

- stacja GPO wraz z infrastrukturą towarzyszącą – 1 szt.;
- systemy magazynowania energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą: do 31 szt.; urządzenia wchodzące w skład systemów magazynowania energii to m.in.: ogniwa bateryjne łączone w moduły wraz z system zarządzania pracą BMS *ang. battery management system* (szafy bateryjne wolnostojące lub umieszczone w zabudowie kontenerowej), a także pozostałe elementy: falowniki, dedykowane transformatory, układy chłodzenia/grzania oraz systemy zabezpieczeń (w postaci wolnostojących modułów lub umieszczonych w zabudowie kontenerowej);
- podziemne linie energetyczne;
- place manewrowe - serwisowe;
- drogi wewnętrzne;
- ogrodzenie;
- infrastruktura odgromowa i telekomunikacyjna umożliwiająca nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- elementy służące ochronie przeciwpożarowej m.in. zbiornik/zbiorniki przeciwpożarowe wraz ze stanowiskami czerpania wody i punktami poboru wody, opcjonalnie ścianami oddzielenia pożarowego oraz pozostałych elementów ppoż.,
- wiata/y na sprzęt techniczny m.in. sprzęt ppoż.,
- pozostała infrastruktura towarzysząca.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Stwierdza się brak konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego oddziaływania.

Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii - Nie dotyczy

Oddziaływanie na obszary NATURA 2000

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza wyznaczonymi, przekazanymi Komisji Europejskiej oraz potencjalnymi obszarami NATURA 2000. Z uwagi na charakter, zakres, skalę i lokalizację planowanej inwestycji nie przewiduje się, aby jego oddziaływanie miało negatywny wpływ na obszary NATURA 2000.

Biorąc pod uwagę opinię organów opiniujących, uwzględniając rodzaj przedsięwzięcia oraz zakres planowanych prac inwestycyjnych, tut. organ, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i orzekł jak w sentencji decyzji.

2 lip. Wójt
Sekretarz Gminy
Beata Luckiewicz-Krupska