

Zarządzenie Nr 0050.54.2026

Wójta Gminy Zagrodno
z dnia 08 września 2026 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Zagrodno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2026 poz. 399) zarządzam co następuje:

§1. Ustala się roczne stawki czynszu za dzierżawę lub najem gruntów stanowiących własność Gminy Zagrodno w wysokości określonej zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Cel dzierżawy/najmu	Stawka czynszu (zł) netto
1.	Grunt pod działalność gospodarczą, produkcyjną, handlową lub usługową oraz miejsca postojowe	2,00 zł/ m ²
2.	Grunt wykorzystywany na cele rolne	6q pszenicy za 1 ha
3.	Grunt pod paczkomat	60 zł /1 m ²
4.	Grunty pod garażami i budynkami gospodarczymi	1,40 zł/m ²
5.	Grunty pod ogrody przydomowe i warzywne (mogące zawierać komórki gospodarcze oraz małą architekturę, w tym altany i wiaty ogrodowe)	0,30 zł/ m ² nie mniej niż 50 zł

§2. 1. Ustala się stawkę czynszu z tytułu krótkoterminowej dzierżawy gruntów:

- 1) na działalność typu wesołe miasteczko, cyrki itp. (bez względu na powierzchnię) – 1000,00 zł za 1 dzień,
- 2) imprezy kulturalne, promocyjne, reklamowe, koncerty (bez względu na powierzchnię) – 300 zł za 1 dzień.

§3. 1. Stawki czynszu, określone w §1, stosuje się:

- a) jako stawki czynszu wywoławcze w przypadku wydzierżawienia lub najmu w trybie przetargowym,
 - b) jako stawki czynszu wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wydzierżawienia lub najmu w trybie bezprzetargowym.
2. Stawki czynszu dzierżawnego §1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy/najmu. Stawki obowiązujących umów pozostają bez zmian.
 3. Czynsz dzierżawny gruntów wykorzystywanych na cele rolne, określony w §1 wiersz 2, naliczany będzie na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu każdego roku ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

- §4. W przypadku wydzierżawienia/najmu gruntu na inny cel niż wymieniony w załączniku, do niniejszego zarządzenia, stawka czynszu za 1 m² zostanie ustalona, między stronami, w drodze negocjacji.
- §5. Ustalone stawki czynszu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), który zostanie naliczony zgodnie z przepisami zawartymi w Ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- §6. Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości.
- §7. W przypadku bezumownego korzystania z gruntu stanowiącego własność Gminy Zagrodno naliczona zostanie opłata w wysokości 200% kwoty czynszu brutto miesięcznie zgodnie z dotychczasową umową w okresie od dnia zakończenia umowy do dnia wydania nieruchomości. Opłata naliczana będzie za pełny miesiąc.
- §8. Czynsz, o którym mowa w niniejszym Zarządzeniu, powinien być płacony na numer rachunku bankowego oraz w terminie określonych w zawartych umowach
- §9. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.3.2020 Wójta Gminy Zagrodno z dnia 08 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Zagrodno.
- §10. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Zagrodno.
- §11. Zarządzenie obowiązuje od dnia 1 września 2026 r.

Wójt Gminy Zagrodno

Piotr Janczyszyn

