

## ZARZĄDZENIE

Nr 0050.35.2026  
Wójta Gminy Zagrodno  
z dnia 25 maja 2026 r.

### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Uchwały Nr XVIII.89.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz Uchwały Nr XIX.116.2025 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka 219/1 oraz 220 w obrębie Brochocin, zarządzam, co następuje:

**§1.** Przeznaczyć do sprzedaży na własność nieruchomości zabudowaną stanowiącą własność Gminy Zagrodno, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** 1. Podać do publicznej wiadomości Wykaz, o którym mowa w §1 określający warunki sprzedaży nieruchomości.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zagrodno. Nadto, informację o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zagrodno podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Ochrony Środowiska.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Zagrodno

Piotr Janczyszyn

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zagrodno przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według		Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Cena nieruchomości i termin wniesienia opłaty
	katastru	księgi wieczystej			
1.	<p>obręb 0001 Brochocin</p> <p><u>a) działka nr 220</u> o pow. 0,5770 ha</p> <p>(RIIIb – 0,4974 ha PsIV – 0,0249 ha Bi – 0,0547 ha )</p> <p><u>b) działka nr 219/1</u> o pow. 0,0112 ha</p> <p>(Bi – 0,0112 ha)</p>	LE1Z/00040265/4	<p>Działki nr 220 i 219/1 tworzą jedną, jednolitą nieruchomość. Teren ma dostęp do sieci energetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej gminnej i światłowodu.</p> <p>Teren ogrodzony, kształt działki w miarę regularny. Frontowa część jest na poziomie zbliżonym do poziomu przyległej drogi , ale zaraz za budynkiem jest wysoka skarpa z murem oporowym i dalsza część gruntu jest już na wyższym poziomie. Tylne części posesji jest niezabudowana obecnie zarosnięta wysokimi trawami. Nieruchomość ma dostęp do asfaltowej drogi publicznej.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się trzy budynki po byłej szkole podstawowej które faktycznie stanowią jedną całość. Budynek główny o rzucie prostokąta, przedwojenny, datowany na około 1900 r. (wg EGiB nr 307) o powierzchni zabudowy 159 m<sup>2</sup>, dobudówka z lewej strony (wg EGiB nr 309) o powierzchni zabudowy 66 m<sup>2</sup> oraz dobudówka z tyłu (wg EGiB nr 308) o powierzchni zabudowy 59 m<sup>2</sup>. Część główna jest trzykondygnacyjna w tym wysoki parter, pierwsze piętro oraz poddasze. Pod budynkiem głównym jest piwnica. Dach budynku głównego drewniany kryty dachówką ceramiczną. Obiekt murowany w konstrukcji tradycyjnej. Elewacja nieocieplona, otynkowana i pomalowana. Ogrzewanie centralne wszystkich pomieszczeń z pieca na opał stały zlokalizowanego w kotłowni, do której wejście znajduje się z zewnątrz.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LXX.420.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30.06.2023r. oraz Uchwała nr III.14.2024 Rady Gminy Zagrodno z dnia 28.05.2024):</p> <p>a) <u>działka nr 220</u> przeznaczona jest pod teren usług 1.U (71%) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej 1.MWU (29%);</p> <p>Uwaga: 71% terenu przeznaczonego pod funkcję usługową znajduje się w strefie ograniczeń od cmentarza 50 m, w której obowiązują ograniczenia w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>b) <u>działka nr 219/1</u> przeznaczona jest pod teren usług 1.U (100%)</p> <p>Uwaga: teren znajduje się w strefie ograniczeń od cmentarza 50 m, w której obowiązują ograniczenia w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności,</p>	<p>458 755 zł netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa</p> <p>Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu w całości nie później niż 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego</p>

				<p>zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>Brak terminu zagospodarowania nieruchomości</p>	
--	--	--	--	---	--

1. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno na okres 21 dni, tj. od dnia 27 maja 2026 r. do dnia 16 czerwca 2026 r. oraz informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Gminy Zagrodno.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r., poz. 399) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia opublikowania wykazu tj. do 7 lipca 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie. Po upływie w/w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
4. Nabywający nieruchomość jest zobowiązany na własny koszt uporządkować nieruchomość.