

## ZARZĄDZENIE

Nr 0050.22.2026  
Wójta Gminy Zagrodno  
z dnia 2 kwietnia 2026 r.

### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Uchwały Nr XVIII.89.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz Uchwały Nr XXVII.156.2026 Rady Gminy Zagrodno z dnia 31 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zagrodno zarządzam, co następuje:

**§1.** Przeznaczyć do sprzedaży na własność nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Zagrodno, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.** 1. Podać do publicznej wiadomości Wykaz, o którym mowa w §1 określający warunki sprzedaży nieruchomości.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zagrodno. Nadto, informację o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zagrodno podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Ochrony Środowiska.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Zagrodno

Piotr Janczyszyn

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zagrodno przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według		Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Cena nieruchomości i termin wniesienia opłaty
	katastru	księgi wieczystej			
1.	obręb 0005 Modlikowice  działka nr 395/21 o pow. 0,1985 ha  (PsV – 0,1228 ha Br-PsV – 0,0299 ha LsIII – 0,0458 ha )	LE1Z/00043860/6	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Modlikowice w otoczeniu gruntów rolnych, leśnych oraz w sąsiedztwie zespołu starej zabudowy zagrodowej stanowiącej niegdyś zabudowę folwarczną. Działka ma kształt regularny, teren płaski; użytkowana dotychczas częściowo pod ogródek przydomowy. W części północnej działki znajduje się niewielki teren leśny (użytek LsIII o pow. 458 m<sup>2</sup>) z drzewami o wysokości około 10 m i obwodach nie przekraczających 20 cm. Cała północna granica działki przylega bezpośrednio do większego kompleksu leśnego.</p> <p>Działka nie jest uzbrojona ale w pobliżu przebiegają sieci – elektroenergetyczna i wodociągowa. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.</p> <p>Nieruchomość podlega prawu pierwokupu przez Lasy Państwowe.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LXXV.476.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29.12.2023r.) działka przeznaczona jest pod:</p> <p>8MN-W - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej</p> <p>4L – teren lasu\</p> <p>Brak terminu zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>103 500 zł netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa</p> <p>Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu w całości nie później niż 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego</p>
2.	obręb 0005 Modlikowice  działka nr 395/22 o pow. 0,2252 ha  (PsV – 0,2252 ha)	LE1Z/00043860/6	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Modlikowice w otoczeniu gruntów rolnych, leśnych oraz w sąsiedztwie zespołu starej zabudowy zagrodowej stanowiącej niegdyś zabudowę folwarczną. Działka ma kształt regularny, teren płaski - obecnie trawiasty. Cała północna granica działki przylega bezpośrednio do większego kompleksu leśnego.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LXXV.476.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29.12.2023r.) działka przeznaczona jest pod:</p> <p>8MN-W - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej</p>	<p>120 000 zł netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa</p> <p>Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu w całości nie później niż 1 dzień</p>

			<p>Działka nie jest uzbrojona ale w pobliżu przebiegają sieci – elektroenergetyczna i wodociągowa. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	Brak terminu zagospodarowania nieruchomości	przed podpisaniem aktu notarialnego
3.	<p>obręb 0005 Modlikowice</p> <p>działka nr 395/23 o pow. 0,1250 ha</p> <p>(PsV – 0,1250 ha)</p>	LE1Z/00043860/6	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Modlikowice w otoczeniu gruntów rolnych, leśnych oraz w sąsiedztwie zespołu starej zabudowy zagrodowej stanowiącej niegdyś zabudowę folwarczną. Działka ma kształt regularny, teren płaski - obecnie trawiasty. Cała północna granica działki przylega bezpośrednio do większego kompleksu leśnego.</p> <p>Działka nie jest uzbrojona ale w pobliżu przebiegają sieci – elektroenergetyczna i wodociągowa. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LXXV.476.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29.12.2023r.) działka przeznaczona jest pod:</p> <p>8MN-W - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej</p> <p>Brak terminu zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>78 000 zł netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa</p> <p>Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu w całości nie później niż 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego</p>
4.	<p>obręb 0005 Modlikowice</p> <p>działka nr 395/24 o pow. 0,1250 ha</p> <p>(PsV – 0,1250 ha)</p>	LE1Z/00043860/6	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Modlikowice w otoczeniu gruntów rolnych, leśnych oraz w sąsiedztwie zespołu starej zabudowy zagrodowej stanowiącej niegdyś zabudowę folwarczną. Działka ma kształt regularny, teren płaski - obecnie trawiasty.</p> <p>Działka nie jest uzbrojona ale w pobliżu przebiegają sieci – elektroenergetyczna i wodociągowa. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LXXV.476.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29.12.2023r.) działka przeznaczona jest pod:</p> <p>8MN-W - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej</p> <p>Brak terminu zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>78 000 zł netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa</p> <p>Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu w całości nie później niż 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego</p>

5.	<p>obręb 0005 Modlikowice działka nr 395/25 o pow. 0,1489 ha</p> <p>(PsV – 0,1489 ha)</p>	LE1Z/00043860/6	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Modlikowice w otoczeniu gruntów rolnych, leśnych oraz w sąsiedztwie zespołu starej zabudowy zagrodowej stanowiącej niegdyś zabudowę folwarczną. Działka ma kształt regularny, teren płaski - obecnie trawiasty.</p> <p>Działka nie jest uzbrojona ale w pobliżu przebiegają sieci – elektroenergetyczna i wodociągowa. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LXXV.476.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29.12.2023r.) działka przeznaczona jest pod:</p> <p>8MN-W - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej</p> <p>Brak terminu zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>93 000 zł netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa</p> <p>Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu w całości nie później niż 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego</p>
6.	<p>obręb 0005 Modlikowice działka nr 395/26 o pow. 0,1489 ha</p> <p>(PsV – 0,1489 ha)</p>	LE1Z/00043860/6	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Modlikowice w otoczeniu gruntów rolnych, leśnych oraz w sąsiedztwie zespołu starej zabudowy zagrodowej stanowiącej niegdyś zabudowę folwarczną. Działka ma kształt regularny, teren płaski - obecnie trawiasty.</p> <p>Działka nie jest uzbrojona ale w pobliżu przebiegają sieci – elektroenergetyczna i wodociągowa. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LXXV.476.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29.12.2023r.) działka przeznaczona jest pod:</p> <p>8MN-W - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej</p> <p>Brak terminu zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>88 000 zł netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa</p> <p>Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu w całości nie później niż 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego</p>
7.	<p>obręb 0005 Modlikowice działka nr 395/27 o pow. 0,1490 ha</p> <p>(PsV – 0,1490 ha)</p>	LE1Z/00043860/6	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Modlikowice w otoczeniu gruntów rolnych, leśnych oraz w sąsiedztwie zespołu starej zabudowy zagrodowej stanowiącej niegdyś zabudowę folwarczną. Działka ma kształt regularny, teren płaski - obecnie trawiasty. Przez działkę przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz podziemna sieć telekomunikacyjna. Na działce znajduje się stary betonowy silos do likwidacji.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LXXV.476.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29.12.2023 r.) działka przeznaczona jest pod:</p> <p>8MN-W - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej</p>	<p>79 000 zł netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa</p> <p>Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu w całości nie później niż 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego</p>

			<p>Działka nie jest uzbrojona ale w pobliżu przebiegają sieci – elektroenergetyczna i wodociągowa. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	Brak terminu zagospodarowania nieruchomości	
8.	<p>obręb 0010 Zagrodno</p> <p>działka nr 614/2 o pow. 0,1507 ha</p> <p>(PsII – 0,1087 ha RIIIa – 0,0420 ha)</p>	LE1Z/00013605/2	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Zagrodno w otoczeniu gruntów rolnych, leśnych oraz w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Dojazd drogą gruntową Działka ma kształt regularny zbliżony do trapezu, teren płaski, porośnięty starymi trawami i pojedynczo samosiewami.</p> <p>Działka nie jest uzbrojona ale w pobliżu przebiegają sieci – elektroenergetyczna i wodociągowa. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LXXIII.453.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 31.10.2023r.) działka przeznaczona jest pod:</p> <p>24MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Brak terminu zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>107 000 zł netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa</p> <p>Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu w całości nie później niż 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego</p>

1. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno na okres 21 dni, tj. od dnia 8 kwietnia 2026 r. do dnia 29 kwietnia 2026 r. oraz informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Gminy Zagrodno.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r., poz. 399) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia opublikowania wykazu tj. do 20 maja 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie. Po upływie w/w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
4. Nabywający nieruchomość jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.