

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zagrodno przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według		Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Cena nieruchomości i termin wniesienia opłaty
	katastru	księgi wieczystej			
1.	obręb 0005 Modlikowice działka nr 395/21 o pow. 0,1985 ha (PsV – 0,1228 ha Br-PsV – 0,0299 ha LsIII – 0,0458 ha)	LE1Z/00043860/6	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Modlikowice w otoczeniu gruntów rolnych, leśnych oraz w sąsiedztwie zespołu starej zabudowy zagrodowej stanowiącej niegdyś zabudowę folwarczną. Działka ma kształt regularny, teren płaski; użytkowana dotychczas częściowo pod ogródek przydomowy. W części północnej działki znajduje się niewielki teren leśny (użytek LsIII o pow. 458 m²) z drzewami o wysokości około 10 m i obwodach nie przekraczających 20 cm. Cała północna granica działki przylega bezpośrednio do większego kompleksu leśnego.</p> <p>Działka nie jest uzbrojona ale w pobliżu przebiegają sieci – elektroenergetyczna i wodociągowa. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.</p> <p>Nieruchomość podlega prawu pierwokupu przez Lasy Państwowe.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LXXV.476.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29.12.2023r.) działka przeznaczona jest pod:</p> <p>8MN-W - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej</p> <p>4L – teren lasu\</p> <p>Brak terminu zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>103 500 zł netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa</p> <p>Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu w całości nie później niż 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego</p>
2.	obręb 0005 Modlikowice działka nr 395/22 o pow. 0,2252 ha (PsV – 0,2252 ha)	LE1Z/00043860/6	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Modlikowice w otoczeniu gruntów rolnych, leśnych oraz w sąsiedztwie zespołu starej zabudowy zagrodowej stanowiącej niegdyś zabudowę folwarczną. Działka ma kształt regularny, teren płaski - obecnie trawiasty. Cała północna granica działki przylega bezpośrednio do większego kompleksu leśnego.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LXXV.476.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29.12.2023r.) działka przeznaczona jest pod:</p> <p>8MN-W - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej</p>	<p>120 000 zł netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa</p> <p>Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu w całości nie później niż 1 dzień</p>

			<p>Działka nie jest uzbrojona ale w pobliżu przebiegają sieci – elektroenergetyczna i wodociągowa. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	Brak terminu zagospodarowania nieruchomości	przed podpisaniem aktu notarialnego
3.	<p>obręb 0005 Modlikowice</p> <p>działka nr 395/23 o pow. 0,1250 ha</p> <p>(PsV – 0,1250 ha)</p>	LE1Z/00043860/6	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Modlikowice w otoczeniu gruntów rolnych, leśnych oraz w sąsiedztwie zespołu starej zabudowy zagrodowej stanowiącej niegdyś zabudowę folwarczną. Działka ma kształt regularny, teren płaski - obecnie trawiasty. Cała północna granica działki przylega bezpośrednio do większego kompleksu leśnego.</p> <p>Działka nie jest uzbrojona ale w pobliżu przebiegają sieci – elektroenergetyczna i wodociągowa. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LXXV.476.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29.12.2023r.) działka przeznaczona jest pod:</p> <p>8MN-W - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej</p> <p>Brak terminu zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>78 000 zł netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa</p> <p>Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu w całości nie później niż 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego</p>
4.	<p>obręb 0005 Modlikowice</p> <p>działka nr 395/24 o pow. 0,1250 ha</p> <p>(PsV – 0,1250 ha)</p>	LE1Z/00043860/6	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Modlikowice w otoczeniu gruntów rolnych, leśnych oraz w sąsiedztwie zespołu starej zabudowy zagrodowej stanowiącej niegdyś zabudowę folwarczną. Działka ma kształt regularny, teren płaski - obecnie trawiasty.</p> <p>Działka nie jest uzbrojona ale w pobliżu przebiegają sieci – elektroenergetyczna i wodociągowa. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LXXV.476.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29.12.2023r.) działka przeznaczona jest pod:</p> <p>8MN-W - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej</p> <p>Brak terminu zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>78 000 zł netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa</p> <p>Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu w całości nie później niż 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego</p>

5.	<p>obręb 0005 Modlikowice działka nr 395/25 o pow. 0,1489 ha</p> <p>(PsV – 0,1489 ha)</p>	LE1Z/00043860/6	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Modlikowice w otoczeniu gruntów rolnych, leśnych oraz w sąsiedztwie zespołu starej zabudowy zagrodowej stanowiącej niegdyś zabudowę folwarczną. Działka ma kształt regularny, teren płaski - obecnie trawiasty.</p> <p>Działka nie jest uzbrojona ale w pobliżu przebiegają sieci – elektroenergetyczna i wodociągowa. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LXXV.476.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29.12.2023r.) działka przeznaczona jest pod:</p> <p>8MN-W - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej</p> <p>Brak terminu zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>93 000 zł netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa</p> <p>Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu w całości nie później niż 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego</p>
6.	<p>obręb 0005 Modlikowice działka nr 395/26 o pow. 0,1489 ha</p> <p>(PsV – 0,1489 ha)</p>	LE1Z/00043860/6	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Modlikowice w otoczeniu gruntów rolnych, leśnych oraz w sąsiedztwie zespołu starej zabudowy zagrodowej stanowiącej niegdyś zabudowę folwarczną. Działka ma kształt regularny, teren płaski - obecnie trawiasty.</p> <p>Działka nie jest uzbrojona ale w pobliżu przebiegają sieci – elektroenergetyczna i wodociągowa. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LXXV.476.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29.12.2023r.) działka przeznaczona jest pod:</p> <p>8MN-W - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej</p> <p>Brak terminu zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>88 000 zł netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa</p> <p>Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu w całości nie później niż 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego</p>
7.	<p>obręb 0005 Modlikowice działka nr 395/27 o pow. 0,1490 ha</p> <p>(PsV – 0,1490 ha)</p>	LE1Z/00043860/6	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Modlikowice w otoczeniu gruntów rolnych, leśnych oraz w sąsiedztwie zespołu starej zabudowy zagrodowej stanowiącej niegdyś zabudowę folwarczną. Działka ma kształt regularny, teren płaski - obecnie trawiasty. Przez działkę przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz podziemna sieć telekomunikacyjna. Na działce znajduje się stary betonowy silos do likwidacji.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LXXV.476.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29.12.2023 r.) działka przeznaczona jest pod:</p> <p>8MN-W - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej</p>	<p>79 000 zł netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa</p> <p>Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu w całości nie później niż 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego</p>

			<p>Działka nie jest uzbrojona ale w pobliżu przebiegają sieci – elektroenergetyczna i wodociągowa. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	Brak terminu zagospodarowania nieruchomości	
8.	<p>obręb 0010 Zagrodno</p> <p>działka nr 614/2 o pow. 0,1507 ha</p> <p>(PsII – 0,1087 ha RIIIa – 0,0420 ha)</p>	LE1Z/00013605/2	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Zagrodno w otoczeniu gruntów rolnych, leśnych oraz w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Dojazd drogą gruntową Działka ma kształt regularny zbliżony do trapezu, teren płaski, porośnięty starymi trawami i pojedynczo samosiewami.</p> <p>Działka nie jest uzbrojona ale w pobliżu przebiegają sieci – elektroenergetyczna i wodociągowa. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LXXIII.453.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 31.10.2023r.) działka przeznaczona jest pod:</p> <p>24MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>Brak terminu zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>107 000 zł netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa</p> <p>Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu w całości nie później niż 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego</p>

1. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno na okres 21 dni, tj. od dnia 8 kwietnia 2026 r. do dnia 29 kwietnia 2026 r. oraz informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Gminy Zagrodno.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r., poz. 399) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia opublikowania wykazu tj. do 20 maja 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie. Po upływie w/w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
4. Nabywający nieruchomość jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.