

Zagrodno, dnia 07.04.2026 r.

Znak sprawy: **IR.7011.2.2026**

ZAPYTANIE OFERTOWE

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: „Poprawa efektywności energetycznej budynków na terenie Gminy Zagrodno” - zadanie realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj,

w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.1 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027

Kod CPV:

71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

1. ZAMAWIAJĄCY

GMINA ZAGRODNO

ZAGRODNO 52

59-516 ZAGRODNO

NIP: 6941566139

REGON: 390647676

BIP: <https://bip.zagrodno.eu/>

e-mail: ugzagrodno@zagrodno.eu

2. TRYB ZAMÓWIENIA

Do niniejszego postępowania nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1320 ze zm.) – wyłączenie zgodnie z brzmieniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy.

Procedura zamówienia realizowana zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł wprowadzonym zarządzeniem nr 0050.40.2022 Wójta Gminy Zagrodno z dnia 1 kwietnia 2022 r.

3. CZYNNOŚCI, KTÓRE OFERENT WYKONA W RAMACH REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) doradztwo w zakresie przyjęcia opracowywanej dokumentacji projektowej termomodernizacji dwóch świetlic zlokalizowanych na terenie m. Modlikowice oraz m. Zagrodno, gm. Zagrodno, w tym opiniowanie i akceptacja rozwiązań proponowanych przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a także weryfikacja kompletności oraz zgodności przyjętych rozwiązań z dokumentacją przetargową i uzgodnieniami pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem,
- 2) reprezentowanie Zamawiającego – Inwestora na terenie robót przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, pozwoleńmi lub decyzjami, umową, jej realizacji ze STWiORB, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) analiza dokumentacji technicznej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych,
- 4) nadzór nad terminowością wykonywanych prac budowlanych zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym,



- 5) zatwierdzanie materiałów, sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 6) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających oraz potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 7) rozliczanie inwestycji w zakresie finansowym i rzeczowym, a w szczególności weryfikowanie, analizowanie i sprawdzanie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę w celu odbioru robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji i uruchomienia płatności,
- 8) zgłaszanie Inwestorowi konieczności wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych i dodatkowych (bez zgody Zamawiającego Inspektor nie jest upoważniony do wydawania polecenia wykonania robót zamiennych i dodatkowych),
- 9) kontrolowanie przebiegu realizacji robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, występowanie z odpowiednimi wnioskami do Zamawiającego,
- 10) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót,
- 11) sprawdzanie przejściowych i końcowych obmiarów wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz ich zatwierdzania,
- 12) sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanych materiałów, wymaganych zaświadczeń właściwych organów, itp. (sprawdzanie przedkładanych przez Wykonawcę robót dokumentów i ich zatwierdzenia),
- 13) nadzór nad realizacją pozostałych obowiązków Inspektora Nadzoru i uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy z Wykonawcą robót budowlanych, w zakresie swoich uprawnień, jako inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 14) rozstrzyganie przy udziale Zamawiającego zaistniałych problemów związanych z realizacją robót budowlanych nieujętych w dokumentacji,
- 15) dopilnowanie zabezpieczenia stanu robót na okres przerwy w realizacji procesu budowlanego, w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń, w wyniku, których wystąpią sytuacje odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego,
- 16) udział w naradach koordynacyjnych budowy,
- 17) dokumentowanie fotograficzne procesu budowlanego,
- 18) po rozpoczęciu robót budowlanych nadzorowanie budowy z taką częstotliwością oraz w takich godzinach, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego, w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia,
- 19) reprezentowanie Zamawiającego w procesie budowlanym w organie I instancji architektoniczno-budowlanej oraz w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego i innych instytucjach związanych z prowadzeniem wskazanej inwestycji w zakresie posiadanych uprawnień oraz obowiązków przewidzianych dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Inwestora.
- 20) przeprowadzenie odbioru końcowego robót i przekazanie zamawiającemu protokołów odbioru technicznego.
- 21) przygotowanie, we współpracy z wykonawcą robót, kompletu dokumentów niezbędnych w celu uzyskania koniecznych decyzji eksploatacyjnych (np. UDT).
- 22) przygotowanie, we współpracy z wykonawcą robót, kompletu dokumentów koniecznych w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 23) przygotowanie rozliczenia rzeczowo-finansowego z realizacji inwestycji.
- 24) wykonywanie wszelkich czynności i obowiązków wynikających ze wzoru umowy (załącznik nr 5), stanowiącego integralną część zapytania ofertowego.

4. WARUNKI UDZIAŁU

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w pkt 6 oraz spełniają warunki udziału określone przez Zamawiającego, tj:
 - a) Posiadają doświadczenie zawodowe polegające na wykonaniu przez oferenta w okresie ostatnich 3 lat (licząc od daty wystawienia niniejszego postępowania): nadzorował minimum dwie (2) budowy, rozbudowy, przebudowy obiektów budowlanych lub termomodernizację budynków użyteczności publicznej.
- 2) Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.



- jedną osobą, pełniącą w trakcie realizacji zamówienia funkcję Inspektora Nadzoru, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, których zakres uprawnia go do projektowania w zakresie objętym przedmiotem zamówienia;
- jedną osobą, pełniącą w trakcie realizacji zamówienia funkcję Inspektora Nadzoru, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, których zakres uprawnia go do projektowania w zakresie objętym przedmiotem zamówienia;
- jedną osobą, pełniącą w trakcie realizacji zamówienia funkcję Inspektora Nadzoru, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, których zakres uprawnia go do projektowania w zakresie objętym przedmiotem zamówienia;
- jedną osobę, która pełnić będzie obowiązki Inspektora Nadzoru posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz co najmniej 3 lata doświadczenia na stanowisku Inspektora Nadzoru,
- jedną osobą, która pełnić będzie obowiązki Inspektora Nadzoru posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 3 lata doświadczenia na stanowisku Inspektora Nadzoru
- jedną osobą, która pełnić będzie obowiązki Inspektora Nadzoru posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 3 lata doświadczenia na stanowisku Inspektora Nadzoru.

5. PODSTAWY WYKLUCZENIA

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

- 1) który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 2) o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025 r., poz. 514).
- 3) o którym mowa w art. 108 ust. 1 ustawy PZP.

6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.
- 3) Ofertę składa się na Formularzu ofertowym – **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego
- 4) Do oferty należy dołączyć:
 - a) Wykaz usług potwierdzających posiadane doświadczenie – **Załącznik nr 2**;



- b) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i o braku podstaw do wykluczenia – **Załącznik nr 3**;
 - c) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **Załącznik nr 4**;
 - d) Referencje z wykonanych 2 nadzorów w zakresie podanego zapytania.
 - e) Dokumenty potwierdzające uprawnienia zawodowe.
 - f) Pełnomocnictwo osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy (jeśli dotyczy).
- 5) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 6) Formularz ofertowy oraz dokumenty sporządzone przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
 - 7) Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.

7. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 1) Wykonawca określi cenę oferty, która stanowić będzie wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia, podając ją cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 2) Cena podana na Formularzu ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca winien na Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego:
 - Podać cenę netto;
 - Wskazać zastosowaną stawkę podatku VAT;
 - Obliczyć wysokość podatku VAT;
 - Podać cenę brutto stanowiącą sumę wartości netto i wysokości podatku VAT.

8. KRYTERIUM OCENY OFERT

- 1) Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o kryterium: **CENA (C) – 100 %**
Ilość punktów przyznana ofercie w kryterium „cena” zostanie określona zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena brutto najniższa z badanych ofert niepodlegających odrzuceniu}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \quad \begin{array}{l} \text{max ilość punktów} \\ \text{możliwych do} \\ \text{otrzymania} \end{array}$$

- 2) Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
- 3) Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać Wykonawca wynosi 100 pkt.
- 4) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza (z najniższą ceną brutto).

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) Ofertę, należy złożyć za pośrednictwem Bazy konkurencyjności (BK2021), dostępnej pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> po uprzedniej rejestracji i zalogowaniu się do systemu zgodnie z instrukcją oferenta BK2021: <https://instrukcje.cst2021.gov.pl/?app=baza-konkurencyjnosci>



- 2) Za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu oferty za pośrednictwem Bazy konkurencyjności (BK2021).
- 3) Termin składania ofert: **do dnia 15.04.2026 r. do godziny 10.00.**
- 4) Złożona oferta wiąże Wykonawcę przez okres 30 dni licząc od dnia wskazanego w niniejszym zapytaniu ofertowym jako termin składania ofert.
- 5) Oferta, jej zmiana, poprawa, uzupełnienie lub wycofanie złożone po terminie wyznaczonym do składania ofert, nie będzie podlegała ocenie.
- 6) W trakcie postępowania dotyczącego niniejszego zapytania ofertowego, do jego zakończenia rozumianego jako zawarcie umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, wszelkie oświadczenia, zapytania, wyjaśnienia, wnioski i zawiadomienia (z wyjątkiem umowy) Zamawiającego lub Wykonawców są przekazywane przez Bazę konkurencyjności (BK2021). W przypadku ograniczeń komunikacyjnych ze stroną BK2021 uniemożliwiających komunikację Zamawiającego z wykonawcami dopuszcza się prowadzenie korespondencji elektronicznej pod adresem e-mail: ugzagrodno@zagrodno.eu.

10. ZAWARCIE UMOWY Z WYBRANYM WYKONAWCĄ

- 1) Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu podpisania umowy.
- 2) Umowa z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zawarta według wzoru umowy stanowiącego **Załącznik nr 5** do Zapytania ofertowego.
- 3) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny, szczególnie w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu publikacji niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Wykonawca akceptuje treść projektu umowy oświadczeniem zawartym w treści Formularza ofertowego.

12. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Zagrodno, Adres Urzędu Gminy Zagrodno: 59-516 Zagrodno 52, tel.: 76 877 33 96, adres e-mail: ugzagrodno@zagrodno.eu
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, Panią Kamilę Szczepanowską, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych poprzez email: iod@zagrodno.eu
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora.
4. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z niniejszym postępowaniem prowadzonym w trybie zapytania ofertowego (art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych) w procedurze wyboru oferty i dalej w związku z realizowaną umową, której przedmiotem jest „Poprawa efektywności energetycznej budynków na terenie Gminy Zagrodno”.
5. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez upoważnionych pracowników administratora danych osobowych.



6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2019 r., poz. 553 z późn. zm.) i rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14 poz. 67 z późn. zm.).
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi dotyczącej niezgodności przetwarzania przekazanych danych osobowych z RODO do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany. Nie będą podlegać profilowaniu.

13. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Formularz ofertowy – Załącznik nr 1.
- 2) Wykaz usług potwierdzających posiadane doświadczenie – Załącznik nr 2.
- 3) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 3.
- 4) Wykaz osób – Załącznik nr 4.
- 5) Wzór umowy – Załącznik nr 5.