

**UCHWAŁA NR XXVII.156.2026  
RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 31 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy  
Zagrodno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025r. poz. 1165), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz §5 ust. 1 i ust. 2 Uchwały nr XVIII.89.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, Rada Gminy Zagrodno uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Zagrodno:

- a) położonej w Modlikowicach oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 395/21 o powierzchni 1985 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00043860/6,
- b) położonej w Modlikowicach oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 395/22 o powierzchni 2252 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00043860/6,
- c) położonej w Modlikowicach oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 395/23 o powierzchni 1250 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00043860/6,
- d) położonej w Modlikowicach oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 395/24 o powierzchni 1250 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00043860/6,
- e) położonej w Modlikowicach oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 395/25 o powierzchni 1489 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00043860/6,
- f) położonej w Modlikowicach oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 395/26 o powierzchni 1489 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00043860/6,
- g) położonej w Modlikowicach oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 395/27 o powierzchni 1490 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00043860/6,
- h) położonej w Zagrodnie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 614/2 o powierzchni 1507 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00013605/2,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Zagrodno

**Bartosz Kunecki**

## Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe położone w Modlikowicach oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerem 395/21, 395/22, 395/23, 395/24, 395/25, 395/26, 395/27 oraz nieruchomość gruntowa położona w Zagrodnie oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 614/2 pozostają obecnie nieużytkowane. Nie są obciążone również innymi prawami wobec osób trzecich, a ze względu na rosnące zapotrzebowanie na nieruchomości gruntowe oraz złożony wniosek w sprawie możliwości wykupu działki w Zagrodnie - zasadne jest podjęcie działań dążących do zbycia nieruchomości na wolnym rynku. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały nr XVIII.89.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony podjęcie stosownej Uchwały umożliwi wprowadzenie nieruchomości do obrotu.