

GMINA ZAGRODNO



RAPORT

**podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
projektu „Planu ogólnego gminy Zagrodno”
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
w terminie od 29 grudnia 2025 r. do 30 stycznia 2026 r.
przeprowadzonych przez Wójta Gminy Zagrodno**

Zagrodno, 27 lutego 2026 r.

Podstawa prawna konsultacji społecznych:

- Art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9, a także art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) oraz art. 39 i art. 54 ust. 2 i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.)
- Uchwała nr II.7.2024 Rady Gminy Zagrodno z dnia 14 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zagrodno.

Spis treści raportu:

1. Definicja raportu.
2. Podstawowe dane o przedmiocie konsultacji społecznych.
3. Terminy konsultacji społecznych.
4. Zastosowane formy konsultacji społecznych.
5. Podsumowanie konsultacji społecznych.
6. Działania promocyjne.
7. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

1. Definicja raportu.

Raport przedstawia proces przebiegu konsultacji społecznych prowadzonych od 29 grudnia 2025 r. do 30 stycznia 2026 r. Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym raport zawiera w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

W ramach konsultacji społecznych udostępniony został projekt „Planu ogólnego gminy Zagrodno” w formie elektronicznej, tj. danych przestrzennych, a także część tekstowa i graficzna uzasadnienia planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zainteresowani mogli zapoznać się z niezbędną dokumentacją: osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno, 59-516 Zagrodno 52, pok. 23, w godzinach przyjmowania interesantów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - informacje oraz ankieta online dostępne były na stronie: https://bip.zagrodno.eu/pog_konsultacje,m14,s1418.html;

2. Podstawowe dane o przedmiocie konsultacji społecznych.

Przedmiotem konsultacji społecznych jest projekt „Planu ogólnego Gminy Zagrodno”, sporządzany na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny gminy jest aktem prawa miejscowego i obejmuje obszar całej gminy Zagrodno. Dokument ten zastępuje dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i stanowi podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt Planu ogólnego określa w szczególności:

- podział obszaru gminy na strefy planistyczne,
- gminne standardy urbanistyczne,
- obszary uzupełnienia zabudowy,
- kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy,
- zasady ochrony środowiska, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego,
- zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz inne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

Celem sporządzenia Planu ogólnego jest:

- uporządkowanie i zrównoważone kształtowanie polityki przestrzennej gminy,
- zapewnienie ładu przestrzennego,

- stworzenie podstaw dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego, usług, działalności gospodarczej oraz infrastruktury technicznej i społecznej,
- ochrona terenów rolnych, przyrodniczych i krajobrazowych,
- zapewnienie przejrzystych zasad zagospodarowania przestrzennego dla mieszkańców i inwestorów.

Konsultacje społeczne mają na celu umożliwienie mieszkańcom, właścicielom nieruchomości, przedsiębiorcom oraz innym zainteresowanym podmiotom zapoznania się z projektem dokumentu oraz zgłoszenia uwag, opinii i wniosków przed jego uchwaleniem przez Radę Gminy Zagrodno.

3. Terminy konsultacji społecznych.

- Opublikowanie obwieszczenia/ ogłoszenia w sprawie konsultacji społecznych:
29 grudnia 2025 r.
- Rozpoczęcie konsultacji społecznych:
29 grudnia 2025 r.
- Opublikowanie projektu planu ogólnego w Biuletynie Informacji Publicznej :
29 grudnia 2025 r.
- Spotkanie otwarte:
12 stycznia 2026 r.
- Dyżur projektanta:
12 stycznia 2026 r.
- Zgłaszanie uwag do projektu planu ogólnego:
od 29.12.2025 r. do 30.01.2026 r.
- Możliwość wypełniania ankiety:
od 29.12.2025 r. do 30.01.2026 r.
- Zakończenie konsultacji społecznych:
30.01.2026 r.

4. Zastosowane formy konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

- zbierania uwag na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego w dniach od 29.12.2025 r. do 30.01.2026 r. dostępnego na BIP oraz w Urzędzie Gminy Zagrodno,

- spotkania otwartego, poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu 12 stycznia 2026 r. w budynku w świetlicy remizy OSP Zagrodno obok Urzędu Gminy Zagrodno, od godz. 16:30 do godz. 17:30;
- dyżuru projektanta, który odbył się w dniu 12 stycznia 2026 r. w budynku w świetlicy remizy OSP Zagrodno obok Urzędu Gminy Zagrodno, od godz. 15:30 do 16:30;
- ankiety on-line: https://bip.zagrodno.eu/wnioski_do_pobrania,m14,s1403.html

5. Podsumowanie konsultacji społecznych.

- **Spotkanie otwarte** odbyło się po godzinach pracy Urzędu Gminy Zagrodno, w miejscu dostosowanym do osób ze szczególnymi potrzebami. W ramach tego spotkania dla zainteresowanych przygotowano prezentację dotyczącą projektu planu ogólnego gminy Zagrodno. W omawianym spotkaniu **wzięli udział wyłącznie projektanci z biura urbanistycznego sporządzającego projekt planu ogólnego w imieniu Wójta Gminy Zagrodno, a także przedstawiciel Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Zagrodno.**
- **Spotkanie z projektantem (dyżur projektanta)** odbyło się po godzinach pracy Urzędu Gminy Zagrodno, w miejscu dostosowanym do osób ze szczególnymi potrzebami. W ramach tego spotkania każda z osób mogła uzyskać informację o rozwiązaniach przyjętych w projekcie planu ogólnego gminy Zagrodno. W omawianym spotkaniu **wzięło udział 10 osób** w tym projektanci z biura urbanistycznego sporządzającego projekt planu ogólnego w imieniu Wójta Gminy Zagrodno, a także przedstawiciel Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Zagrodno. Pytania dotyczyły wyłącznie możliwości zagospodarowania oraz ustalonych w projekcie funkcji nieruchomości stanowiących własność osób zainteresowanych.
- W terminie od 29.12.2025 r. do 30.01.2026 r. do projektu planu ogólnego **złożono dwadzieścia osiem uwag**. Protokół z rozstrzygnięcia uwag wraz z wykazem, propozycją rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik do niniejszego raportu.
- W terminie od 29.12.2025 r. do 30.01.2026 r. nie zgłoszono uwag do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej przedmiotowego projektu planu ogólnego.
- W ramach konsultacji społecznych **wypełniono dwie ankiety** (pomimo tego, że stronę wraz z ankietą wyświetlono 950 razy).

6. Działania promocyjne.

Konsultacje społeczne oraz informacje o ich przeprowadzeniu zostały udostępnione poprzez szereg źródeł, od tradycyjnych po cyfrowe:

- publikacja w prasie o zasięgu lokalnym – **Gazeta Złotoryjska**;
- wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Zagrodno;
- wywieszenie na tablicach ogłoszeń we wszystkich miejscowościach gminy Zagrodno;
- publikacja na stronie internetowej Gminy Zagrodno pod adresem:
<https://zagrodno.info/konsultacje-dotyczace-projektu-planu-ogolnego-gminy-zagrodno/>
- publikacja w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem:
https://bip.zagrodno.eu/pog_konsultacje,m14,s1418.html
- informacja w mediach społecznościowych na profilu Gminy Zagrodno (facebook)

7. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

W ramach podsumowania konsultacji społecznych sporządzono cztery protokoły, które zostały wywieszone do publicznego wglądu na tablicy ogłoszeń urzędu Gminy Zagrodno oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: https://bip.zagrodno.eu/pog_przystapienie,m14,s1408.html w dniu 25.02.2026 r.

- Protokół ze spotkania otwartego w ramach konsultacji projektu planu ogólnego gminy Zagrodno – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego raportu,
- Protokół ze spotkania z projektantem w ramach konsultacji projektu planu ogólnego gminy Zagrodno – stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego raportu,
- Protokół ze zbierania uwag dotyczących projektu planu ogólnego gminy Zagrodno – stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego raportu,
- Protokół ze zbierania ankiet dotyczących projektu planu ogólnego gminy Zagrodno – stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego raportu.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu Planu ogólnego gminy Zagrodno” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzony został w dniu 27 lutego 2026 r. w Urzędzie Gminy Zagrodno przez Panią Małgorzatę Modras - Inspektor ds. planowania przestrzennego Urzędu Gminy Zagrodno.

Raport zawiera 6 ponumerowanych stron.

Zagrodno, dnia 27 lutego 2026 r.

Małgorzata Modras

.....
Podpis osoby sporządzającej protokół

Wójt Gminy Zagrodno
Piotr Janczyszyn