

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych
(w terminie 29.12.2025 – 30.01.2026)

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	30.12.2025	9673	dz. nr 641 obr. Olszanica	pozytywnie	Uwaga jest spójna z istniejącym oraz sąsiadującym zagospodarowaniem, nie zwiększa nadmiernie intensywności zabudowy, mieści się w bilansie chłonności zabudowy mieszkaniowej
2.	30.12.2025	9672	dz. nr 657 obr. Olszanica	pozytywnie	Uwaga jest spójna z istniejącym oraz sąsiadującym zagospodarowaniem, rozszerzono strefę 67SJ, powiększony obszar mieści się w bilansie chłonności zabudowy mieszkaniowej
3.	30.12.2025	9671	dz. nr 654, 655 i 656 obr. Olszanica	pozytywnie	Uwaga jest spójna z istniejącym oraz sąsiadującym zagospodarowaniem, rozszerzono strefę 67SJ oraz pomniejszono strefę 68SZ, wprowadzona powierzchnia mieści się w bilansie chłonności zabudowy mieszkaniowej
4.	12.01.2026	172	dz. nr 201/4 obr. Modlikowice	pozytywnie	Uwaga jest spójna z istniejącym oraz sąsiadującym zagospodarowaniem, nie zwiększa nadmiernie intensywności zabudowy, mieści się w bilansie chłonności zabudowy mieszkaniowej
5.	16.01.2026	356	dz. nr 93/2 obr. Uniejowice	pozytywnie	Uwaga jest spójna z istniejącym oraz sąsiadującym zagospodarowaniem, wprowadzono strefę 238SZ w zakresie umożliwiającym racjonalne i swobodne zagospodarowanie działki, wyznaczony obszar mieści się w bilansie chłonności zabudowy mieszkaniowej
6.	19.01.2026	439	dz. nr 499 obr. Grodziec	pozytywnie	Uwaga jest spójna z istniejącym oraz sąsiadującym zagospodarowaniem, mieści się w bilansie chłonności zabudowy mieszkaniowej
7.	21.01.2026	519	strefa otwarta 15SO	negatywnie	Polityka Gminy Zagrodno nie przewiduje nowych elektrowni wiatrowych
8.	22.01.2026	553	a) dz. nr 784 i 787/2 Zagrodno, b) 1056 i 1058 obr. Zagrodno	a) pozytywnie b) negatywnie	a) Uwaga jest spójna z obowiązującym planem miejscowym dla obrębu Zagrodno b) Obszar nie posiada dostępu do infrastruktury technicznej oraz dojazdu o dobrym standardzie komunikacyjnym, znajduje się

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
					poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną;
9.	22.01.2026	552	a) dz. nr 754, 760 obr. Zagrodno b) dz. nr 632, 615/3, 615/5,	a) pozytywnie b) pozytywnie w obszarze działki nr 615/3 i 615/5 oraz częściowo w obszarze działki nr 632	a) uwaga jest spójna z profilem dodatkowym przypisanym do strefy otwartej (41SO) b) uwaga jest zgodna z określoną funkcją w obowiązującym planie miejscowym obrębu Zagrodno
10.	23.01.2026	561	dz. nr 91/4 obr. Uniejowice	pozytywnie	Uwaga jest spójna z otaczającym zagospodarowaniem, wprowadzono strefę 222SJ, wyznaczony obszar, mieści się w bilansie chłonności zabudowy mieszkaniowej
11.	26.01.2026	593	dz. nr 551 obr. Grodziec	pozytywnie	Uwaga jest spójna z otaczającym zagospodarowaniem, wyznaczona powierzchnia nie zwiększa nadmiernie intensywności zabudowy, mieści się w bilansie chłonności zabudowy mieszkaniowej
12.	27.01.2026	728	a) dz. nr 1019 obr. Olszanica, b) 1023 obr. Olszanica, c) 1152 obr. Olszanica	a) pozytywnie b) pozytywnie w części c) negatywnie	a) Uwaga jest spójna z otaczającym zagospodarowaniem, wyznaczona powierzchnia nie zwiększa nadmiernie intensywności zabudowy, mieści się w bilansie chłonności zabudowy mieszkaniowej; b) Uwaga jest zgodna z zakresem funkcji w obowiązującym planie miejscowym dla obrębu Zagrodno c) Uwaga zwiększa intensywność zabudowy, nie mieści się w bilansie chłonności zabudowy mieszkaniowej
13.	27.01.2026	729	dz. nr 943/2 obr. Zagrodno	pozytywnie	Uwaga dotycząca zabudowy mieszkalnej zwiększa intensywność zabudowy, nie mieści się w bilansie chłonności zabudowy mieszkaniowej; wprowadzono strefę planistyczną zieleni i rekreacji 68SN z profilem dodatkowym terenu usług turystyki
14.	27.01.2026	730	dz. nr 943/1 obr. Zagrodno	pozytywnie	Wprowadzono strefę planistyczną 221SJ z uwagi na uzyskanie przez inwestora pozwolenie na budowę
15.	27.01.2026	740	dz. nr 778/2 obr. Olszanica	pozytywnie	Uwaga jest spójna z otaczającym zagospodarowaniem, wyznaczona powierzchnia nie zwiększa nadmiernie intensywności zabudowy, mieści się w bilansie chłonności zabudowy mieszkaniowej;
16.	27.01.2026	757	dz. nr 676/6 obr. Olszanica	pozytywnie	Uwaga jest spójna z otaczającym zagospodarowaniem, wyznaczona powierzchnia nie zwiększa nadmiernie intensywności zabudowy, mieści się w bilansie

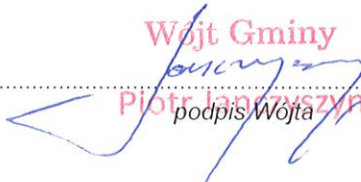
Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
					chłonności zabudowy mieszkaniowej;
17.	28.01.2026	773	dz. nr 222/8 obr. Brochocin	pozytywnie w części	Wyznaczono nową strefę planistyczną 220SJ na części obszaru, do którego wniesiono uwagę, w zakresie umożliwiającym racjonalne i swobodne zagospodarowanie działki; uwaga jest spójna z otaczającym zagospodarowaniem; wyznaczony obszar mieści się w bilansie chłonności zabudowy mieszkaniowej; wyznaczenie większego obszaru nadmiernie zwiększy chłonność
18.	28.01.2026	774	dz. nr 222/2 obr. Brochocin	pozytywnie	Wyznaczono nową strefę planistyczną 220SJ; uwaga jest spójna z otaczającym zagospodarowaniem; wyznaczony obszar mieści się w bilansie chłonności zabudowy mieszkaniowej;
19.	28.01.2026	778	dz. nr 379, 338 obr. Wojciechów	pozytywnie w części	Uwaga jest spójna z otaczającym zagospodarowaniem, dla działki nr 338 zakres strefy SJ jest tożsamy z funkcją w obowiązującym planie miejscowym dla obrębu Wojciechów; dla działki 379 rozszerzono strefę 199SJ wzdłuż drogi publicznej w zakresie umożliwiającym racjonalne i swobodne zagospodarowanie działki; zwiększony obszar mieści się w bilansie chłonności zabudowy mieszkaniowej
20.	28.01.2026	779	dz. nr 380/2 obr. Wojciechów	pozytywnie w części	Uwaga jest spójna z otaczającym zagospodarowaniem, rozszerzono strefę 199SJ tuż za istniejącą zabudową w zakresie umożliwiającym racjonalne i swobodne zagospodarowanie działki; zwiększony obszar mieści się w bilansie chłonności zabudowy mieszkaniowej
21.	29.01.2026	798	dz. nr 277/1, 193, 280/2, 277/3, 280/3, 277/2, 280/1 obr. Modlikowice, dz. nr 573, 711/1, 630 obr. Radziechów, dz. nr 37, 559, 45/7, 30, 41, 466, 455, 311/2, 45/8, 45/4, 311/2, 312/2, 481, 139, 140, 209, 426 obr. Wojciechów, dz. nr 1067/16, 1141/1, 1108 obr. Olszanica,	negatywnie	Polityka Gminy Zagrodno nie przewiduje nowych elektrowni wiatrowych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
			dz. nr 142/148, 142/149 obr. Łukaszów, dz. nr 21/3, 85/3, 55, 87/8, 87/7, 87/6, 85/2, 90, 248, 229/1, 216/1, 49, 50, 54, 229/2 obr. Brochocin, dz. nr 21/1, 754, 685, 842, 883, 1023, 78, 79, 110/2, 117/1, 977, 981, 1000, 1001, 983/2, 73, 90, 88, 739, 561, 359, 560, 632, 760 obr. Zagrodno		
22.	29.01.2026	829	dz. nr 984 obr. Olszanica	pozytywnie w części	Uwaga jest spójna z otaczającym zagospodarowaniem, rozszerzono strefę 71SJ wzdłuż drogi publicznej w zakresie umożliwiającym racjonalne i swobodne zagospodarowanie działki; zwiększony obszar mieści się w bilansie chłonności zabudowy mieszkaniowej
23.	29.01.2026	831	dz. nr 185, 186, 215/5, 276, 277/2, 187, 277/1, 277/3, 278, 280/2 obr. Modlikowice, dz. nr 1067/13,0372, 1067/11, 1067/8, 1067/9, 375, 383, 384, 386 obr. Olszanica, dz. nr 574, 575/2, 588, 640, 641, 646, 647, 648 obr. Radziechów dz. nr 21/1 obr. Zagrodno	negatywnie	Polityka Gminy Zagrodno nie przewiduje nowych elektrowni wiatrowych
24.	30.01.2026	841	a) dz. nr 222 obr. Modlikowice b) dz. nr 170, 171 Modlikowice	pozytywnie	a) Uwaga jest spójna z otaczającym zagospodarowaniem, rozszerzono strefę 170SJ wzdłuż drogi publicznej; zwiększony obszar mieści się w bilansie chłonności zabudowy mieszkaniowej b) Uwaga jest spójna z otaczającym zagospodarowaniem, wprowadzono strefę 240SZ wzdłuż drogi publicznej; zwiększony obszar mieści się w bilansie chłonności zabudowy mieszkaniowej
25.	30.01.2026	842	dz. nr 195 obr. Modlikowice	negatywnie	Polityka Gminy Zagrodno nie przewiduje nowych elektrowni wiatrowych
26.	30.01.2026	843	dz. nr 439 obr. Modlikowice	pozytywnie w części	Uwaga jest spójna z otaczającym zagospodarowaniem, rozszerzono strefę 216SJ w zakresie umożliwiającym racjonalne i swobodne zagospodarowanie działki; zwiększony obszar mieści

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
					się w bilansie chłonności zabudowy mieszkaniowej
27.	30.01.2026	864	dz. nr 113 obr. Modlikowice	pozytywnie	Uwaga jest spójna z otaczającym zagospodarowaniem, rozszerzono strefę 183SJ w zakresie umożliwiającym racjonalne i swobodne zagospodarowanie działki, z zachowaniem ograniczeń związanych z zagrożeniem powodziowym; zwiększony obszar mieści się w bilansie chłonności zabudowy mieszkaniowej
28.	30.01.2026	865, 891	dz. nr 179 obr. Grodziec	pozytywnie w części	Uwaga jest spójna z otaczającym zagospodarowaniem, rozszerzono strefę 84SJ w zakresie umożliwiającym racjonalne i swobodne zagospodarowanie działki; zwiększony obszar mieści się w bilansie chłonności zabudowy mieszkaniowej

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie


 Wójt Gminy
 Piotr Januszyszyn
 podpis Wójta