

Zagrodno dnia, 16 stycznia 2025 r.

Znak: ZP.6220.1.2024.MI

OBWIESZCZENIE
o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz.U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.)

ZAWIADAMIAM

O wydaniu decyzji numer ZP.6220.1.2024.MI z dnia 16 stycznia 2026 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Łukaszów o łącznej mocy do 110 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Łukaszów, gmina Zagrodno, zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych : 144/40, 144/41, 144/32, 144/59, 144/60, 144/61, 144/62, 144/50, 144/51, 144/30, 144/52, 144/66, 144/67, położonych w obrębie ewidencyjnym Łukaszów, gm. Zagrodno w miejscowości Łukaszów prowadzonego na wniosek Jana Mizerskiego Pełnomocnika Iberdrola Renewables Polska Sp. z o. o. ul. Prosta 51, 00-838 Warszawa

W związku z powyższym ustalone strony postępowania mogą zapoznać się z treścią decyzji oraz zgromadzoną dokumentacją postępowania (w tym uzgodnieniami i opiniami organów współuczestniczących w postępowaniu) w przedmiotowej sprawie w Urzędzie Gminy Zagrodno pokój nr 22 w godzinach pracy jednostki.

Jednocześnie informuję, że niniejsze obwieszczenie zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonego przez Urząd Gminy Zagrodno pod adresem <https://bip.zagrodno.eu/> oraz na tablicy Urzędu Gminy Zagrodno oraz sołectwie Łukaszów.

Działając na podstawie art. 10 § 1 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691) oraz art. 38 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz.U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.) Wójt Gminy Zagrodno zawiadamia strony postępowania, że w dniu 16 stycznia 2026 r. wydał decyzję znak. ZP.6220.1.2024.MI o środowiskowych

uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. Budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Łukaszów o łącznej mocy do 110 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Łukaszów, gmina Zagrodno, zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych : 144/40, 144/41, 144/32, 144/59, 144/60, 144/61, 144/62, 144/50, 144/51, 144/30, 144/52, 144/66, 144/67, położonych w obrębie ewidencyjnym Łukaszów. Treść decyzji zostaje poddana publikacji na okres 14 dni tj. w okresie od dnia 19.01.2026 r. do dnia 02.02.2026 r.

Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia. Decyzji (art. 127a § 1 k.p.a.).

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy
[Podpis]
Beata Łuckiewicz-Krupka

Zagrodno dnia, 16 stycznia 2026 r.

Znak: ZP.6220.1.2024.MI

DECYZJA

Na podstawie art.

71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust 1 pkt 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112,1881,1940 z 2025 r. poz.1535) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 a lit. b oraz pkt. 54 lit b *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691,), po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Złotorii, Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, na wniosek Jana Mizerskiego Pełnomocnika Iberdrola Renewables Polska Sp. z o. o. ul. Prosta 51, 00-838 Warszawa

ORZĘKAM:

Ustalić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na : Budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Łukaszów o łącznej mocy do 110 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Łukaszów, gmina Zagrodno, zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych : 144/40, 144/41, 144/32, 144/59, 144/60, 144/61, 144/62, 144/50, 144/51, 144/30, 144/52, 144/66, 144/67, położonych w obrębie ewidencyjnym Łukaszów, gm. Zagrodno, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie oraz określam następujące warunki:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę zespołu elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 110 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja realizowana będzie na terenie działek nr 144/40, 144/41, 144/32, 144/59, 144/60, 144/61, 144/62, 144/50, 144/51 obręb Łukaszów, jak również dopuszcza się wykorzystanie działek drogowych (celem przeprowadzenia wewnętrznej infrastruktury elektroenergetycznej w postaci podziemnych kabli) o nr 144/30, 144/52, 144/66, 144/67 obręb Łukaszów, gmina Zagrodno.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1.) Wyłączyć z zakresu planowanej inwestycji zadrzewienia zlokalizowane na działce nr 144/59 obręb Łukaszów.
- 2.) Prowadzenie prac budowlanych (ziemnych) w terminie od 1 marca do 31 sierpnia poprzedzić kontrolą z udziałem specjalisty ornitologa, który dokona oglądu terenu pod

kątem występowania gniazd chronionych gatunków ptaków, a w sytuacji stwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin prowadzenia ww. prac. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. kontrola nie jest wymagana.

- 3.) Pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczenia drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane).
- 4.) Prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie. Odslonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi – przy temperaturach przekraczających 20 °C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni.
- 5.) Nie składować ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów.
- 6.) Na bieżąco kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt, m. in. małych ssaków, płazów i gadów, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt przeprowadzić bezpośrednio przed zasypianiem wykopów.
- 7.) Zachować minimum 15-20 cm prześwitu pomiędzy powierzchnią gruntu a ogrodzeniem terenu inwestycji (ogrodzenie winno być nieostro zakończone, aby nie kaleczyło zwierząt). Ogrodzenie farmy zlokalizować w odległości min. 10 m od najbliższych obszarów zadrzewionych i zakrzewionych.
- 8.) Panele fotowoltaiczne wyposażać w powłoki antyrefleksyjne.
- 9.) Założyć strefę nektarodajną składającą się z gatunków pochodzenia rodzimego, np. babka lancetowata *Plantago lanceolata*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, komonica zwyczajna *Lotus corniculatus*, kostrzewa czerwona *Festuca rubra* na powierzchni nie mniejszej niż 100 m².
- 10.) Zamontować nie mniej niż 5 sztuk domków dla owadów w części inwestycji sąsiadującej z zadrzewieniami oraz planowaną strefą nektarodajną opisaną w punkcie II.9.
- 11.) Usypać nie mniej niż 15 pryzm kamieni o powierzchni 2m² każda, zlokalizowanych poza ciągami komunikacyjnymi oraz miejscami manewrowania pojazdów serwisowych.
- 12.) Wzdłuż ogrodzenia wschodniej granicy działek nr 144/50, 144/51, 144/60, 144/62 obręb Łukaszów, południowej granicy działek nr 144/61, 144/62 obręb Łukaszów oraz zachodniej granicy działek nr 144/40 i 144/41 obręb Łukaszów, wykonać nasadzenia roślinności osłonowej, składającej się z rodzimych gatunków krzewów oraz występującej na danym terenie szaty roślinnej (np. róża dzika *Rosa canina*, śliwa tarnina *Prunus spinosa*, głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogyna*). Nie stosować gatunków inwazyjnych.
- 13.) W pierwszym roku po dokonaniu nasadzeń dokonać przeglądu zdrowotnego krzewów wchodzących w skład pasów zieleni osłonowej, o którym mowa w punkcie II.12. Okazy słabe oraz te, które się nie przyjęły zastąpić nowymi nasadzeniami.
- 14.) Stacje transformatorowo-rozdzielcze, stację GPO oraz magazyny energii posadowić w odległości minimum 150 m od terenów chronionych akustycznie.
- 15.) Zaplecze budowy i plac budowy wyposażać w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów). Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych zlokalizować na terenie

- uszczelnionym i utwardzonym.
- 16.) Należy stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym posiadający dopuszczenie do ruchu i stosowne atesty.
 - 17.) Na każdym etapie inwestycji odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
 - 18.) Nie należy stosować nawozów sztucznych, chemicznych środków ochrony roślin oraz środków chemicznych mogących zawierać substancje powierzchniowo czynne.
 - 19.) W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy stację transformatorowo-rozdzielczą wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności minimum 100% zawartości oleju, zapewniającą zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiającą przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
 - 20.) Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstawania zanieczyszczonych wód opadowych.
 - 21.) W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i warunki życia ludzi prace budowlane oraz transport winien odbywać się w porze dnia, a zaplecze budowy zorganizowane w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej.
 - 22.) Należy zapewnić takie rozlokowanie urządzeń wchodzących w skład elektrowni fotowoltaicznych, aby nie powodowały uciążliwości na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz zastosować rozwiązania organiczujące oddziaływania uciążliwe, takie jak pasy zieleni izolacyjnej.
 - 23.) Miejsce czasowego gromadzenia materiałów wykorzystywanych podczas budowy powinno być utwardzone oraz odpowiednio zabezpieczone przed emisją do środowiska. Wszystkie odpady powinny być gromadzone selektywnie w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych.
 - 24.) Zaleca się wykonanie analizy porealizacyjnej w zakresie oddziaływania inwestycji na klimat akustyczny na tereny najbliższej położonej zabudowy mieszkaniowej oraz nadzór nad postępowaniem z odpadami.
 - 25.) W przypadku realizacji budynku socjalnego projektowanie oraz wykonanie infrastruktury wodno – kanalizacyjnej należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 - 26.) W celu minimalizacji lub eliminacji potencjalnie niekorzystnego oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, należy uwzględnić zalecenia autora Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz uwarunkowania wynikające z obowiązujących przepisów, które zapobiegają, ograniczą i złagodzą wpływ inwestycji na środowisko .

2. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Nie oświetlać terenu elektrowni w porze nocnej w sposób ciągły.
2. Koszenie roślinności prowadzić po 1 sierpnia i rozpoczynać od środka farmy, kierując się stopniowo ku jej brzegom zostawiając pokos na wysokości ok 10-15 cm ponad powierzchnię ziemi. Nie mulczować. Biomasa zebrnąć i usunąć z terenów zielonych.
3. Informację o wykonanych działaniach, o których mowa w punktach II.9-II.12 i przeglądu, o których mowa w punkcie II.13 wraz z dokumentacją fotograficzną należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony środowiska we Wrocławiu i Wójtowi Gminy Zagrodno w terminie do 30 dni od ich zakończenia.

- III. Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
- IV. Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- V. Stwierdza się brak konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego oddziaływania.
- VI. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.
Nie dotyczy
- VII. Oddziaływanie na obszary NATURA 2000
Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza wyznaczonymi, przekazanymi Komisji Europejskiej oraz potencjalnymi obszarami NATURA 2000. Z uwagi na charakter, zakres, skalę i lokalizację planowanej inwestycji nie przewiduje się, aby jego oddziaływanie miało negatywny wpływ na obszary NATURA 2000.

VIII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 09.01.2024 roku wpłynął wniosek z dnia 22.12.2023 r. wraz z wymaganymi załącznikami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Łukaszów o łącznej mocy do 120 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w obrębie Łukaszów, gmina Zagrodno” w tym z kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej *Kip*.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz pkt 54 a lit. b *rozporządzenia Rady Ministrów* z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) przedmiotowa inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) w dniu 31 stycznia 2024 r. obwieszczeniem znak: IR. 6220.1.2024.MI, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla powyższego przedsięwzięcia. Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie oraz znajdujących się w odległości 100 m od granicy terenu inwestycyjnego. Obwieszczenie zostało zamieszczone w biuletynie informacji publicznej gm. Zagrodno, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zagrodno oraz tablicy informacyjnej w miejscowości Łukaszów. Ponieważ w przedmiotowym postępowaniu liczna stron postępowania jest większa niż 10, zawiadomień dokonano poprzez obwieszczenie w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691.)

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, 1881, 1940, z 2025 r. poz. 1535), organ prowadzący postępowanie pismami znak:

IR. 6220.1.2024.MI z dnia 31 stycznia 2024 r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotoryi, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy oraz do Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o wydanie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Łukaszów o łącznej mocy do 120 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego w obrębie Łukaszów, gmina Zagrodno**”.

W dniu 20 lutego 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony środowiska we Wrocławiu wezwał tut. organ do uzupełnienia braków wniosku o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu sprawdzenia czy przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami tego Planu.

W dniu 22 lutego 2024 r. tut. organ uzupełnił wnioski o brakujące dokumenty i dokonał prawidłowej i pełnej klasyfikacji przedsięwzięcia.

W dniu 21 marca 2024 r. postanowieniem znak sprawy IR.6220.1.2024.MI tutejszy organ przedłużył termin załatwienia sprawy uzasadniając brakiem opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

W odpowiedzi na wystąpienie organu prowadzącego postępowanie otrzymano następujące opinie:

- Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny we Wrocławiu opinią sanitarną znak sprawy ZNS.9022.5.4.2024.MB z dnia 12 lutego 2024 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Łukaszów o łącznej mocy do 120 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego w obrębie Łukaszów, gmina Zagrodno**” w zakresie higieny radiacyjnej.

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni Legnica postanowieniem znak VL.ZZŚ.4901.18.2024.JS z dnia 13.02.2024 r. wyraziło opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Łukaszów o łącznej mocy do 120 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego w obrębie Łukaszów, gmina Zagrodno**”, zlokalizowanego na działkach o numerze ewidencyjnym 144/40, 144/41, 144/32, 144/59, 144/60, 144/61, 144/62, 144/50, 144/51, 144/53, 144/54, 144/55, 144/56, 144/57, 144/58 obręb Łukaszów oraz na działkach połączeń kablowych 144/30, 144/52, 144/66, 144/67 obręb Łukaszów -

I. Istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Łukaszów o łącznej mocy do 120 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego w obrębie Łukaszów, gmina Zagrodno**”

II. Określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień z zakresu ochrony środowiska gruntowo – wodnego w aspekcie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację celów środowiskowych:.

1. Uzasadnienie, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie prowadzić do zmian stosunków wodnych oraz trwałego zniekształcenia rzeźby terenu.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotoryi postanowieniem znak: ZNS-9022.3.3.2024.AS z dnia 23 lutego 2024 r. stwierdził, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Łukaszów o łącznej mocy do 120 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego w obrębie Łukaszów, gmina Zagrodno”, zlokalizowanego na działkach o numerze ewidencyjnym 144/40, 144/41, 144/32, 144/59, 144/60, 144/61, 144/62, 144/50, 144/51, 144/53, 144/54, 144/55, 144/56, 144/57, 144/58 obręb Łukaszów oraz na działkach połączeń kablowych 144/30, 144/52, 144/66, 144/67 obręb Łukaszów - należy przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia zgodną z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, 1881, 1940, z 2025 r. poz. 1535), uwzględniając w szczególności :

1. Wpływ planowanego przedsięwzięcia na zdrowie i warunki życia ludzi w zakresie hałasu.
2. Należy przedstawić analizę emisji hałasu (uwzględniającą model i program obliczeniowy, źródeł hałasu, w tym ich ilość oraz odległość źródeł hałasu), która określi jaki jest poziom oddziaływania akustycznego na tereny zabudowy związanej z pobytem ludzi znajdujące się w pobliżu planowanego przedsięwzięcia.
3. Należy wskazać sposób postępowania z odpadami na etapie realizacji przedsięwzięcia.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, postanowieniem znak: WOOS.4220.65.2024.AG.2 z dnia 22 marca 2024 r. - wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Łukaszów o łącznej mocy do 120 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego w obrębie Łukaszów, gmina Zagrodno”. zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 144/40, 144/41, 144/32, 144/59, 144/60, 144/61, 144/62, 144/50, 144/51, 144/53, 144/54, 144/55, 144/56, 144/57, 144/58 obręb Łukaszów oraz na działkach połączeń kablowych 144/30, 144/52, 144/66, 144/67 obręb Łukaszów - istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na:

- gatunki grzybów, roślin i zwierząt chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. poz. 1408) z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) i z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380),
- stopień i sposób wykorzystania przez ptaki terenu przewidzianego pod farmę wraz z jego otoczeniem {raport winien zawierać ocenę wpływu przedsięwzięcia na ptaki np. w zakresie mylenia powierzchni paneli z lustrem wody (łabędzie, mewy, kaczki) oraz rozpoznanie miejsc lęgowych ptaków, korzystania z potencjalnych żerowisk na terenie i w otoczeniu farmy oraz ocenę strat pod kątem utraty siedlisk ptaków}
- obszary zadrzewione, różnorodność biologiczną oraz funkcjonowanie lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt.
- krajobraz

W oparciu o istniejące uwarunkowania środowiskowe oraz uwzględniając opinie organów ochrony środowiska, biorących udział w przedmiotowym postępowaniu Wójt Gminy Zagrodno wydał postanowienie znak IR. 6220.3.2024.MI z dnia **15 maja 2024 r.** nakładające na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Łukaszów o łącznej mocy do 120 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego w obrębie Łukaszów, gmina Zagrodno**”, ustalając jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko – od w/w postanowienia nie wpłynęło zażalenie.

W dniu **15 maja 2024 r.** postanowieniem znak IR.6220.1.2024.MI Wójt Gminy Zagrodno zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia raportu oddziaływania na środowisko.

Do tut. organu w dniu 05.02.2025 r. Wnioskodawca złożył wraz z pismem przewodnim raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko wraz zapisem na nośniku CD sporządzony przez EKO Consulting, ul. Rydygiera 13b/66, 01-793 Warszawa, informując jednocześnie, że w związku z uwarunkowaniami przyrodniczo ziemnymi projektu planowanej farmy fotowoltaicznej PV Łukaszów, polegającymi na rezygnacji ze środkowej części terenu (dz. 144/53, 144/54, 144/55, 144/56, 144/57, 144/58) powstał nowy wariant planowanego przedsięwzięcia określony jako racjonalny wariant alternatywny (Wariant II). Wariant ten polega na „**Budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Łukaszów o łącznej mocy do 110 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego w obrębie Łukaszów, gmina Zagrodno**” obejmujący działki nr (144/40, 144/41, 144/32 oraz 144/59, 144/60, 144/61, 144/62 oraz 144/50, 144/51).

W dniu 06.02.2025r. Wójt Gminy Zagrodno podjął postanowieniem znak IR. 6220.1.2024.MI r. przedmiotowe postępowanie. O fakcie tym poinformowano strony postępowania poprzez obwieszczenie z dnia 06.02.2025 r.

Po przedłożeniu przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej ustawą o oś) Wójt Gminy Zagrodno pismem z dnia 10.02.2025 r. znak IR.6220.1.2024.MI wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotoryi oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Legnicy z wnioskiem o uzgodnienie oraz zaopiniowanie warunków realizacji przedsięwzięcia. Do wniosku dołączono raport oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko opracowany w styczniu 2025 r. przez EKO Consulting, ul. Rydygiera 13b/66, 01-793 Warszawa, jednocześnie informując organy o zmianie Wariantu planowanego do realizacji przedsięwzięcia na Wariant II polegający na „**Budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Łukaszów o łącznej mocy do 110 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego w obrębie Łukaszów, gmina Zagrodno**” obejmujący działki nr (144/40, 144/41, 144/32 oraz 144/59, 144/60, 144/61, 144/62 oraz 144/50, 144/51), który jest wariantem najkorzystniejszym.

Zawiadomieniem z dnia 17.03.2025 r. Wójt Gminy Zagrodno zawiadomił strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy tj. do dnia 15.05.2025 r. informując jednocześnie, że przyczyną zaistniałej sytuacji jest oczekiwanie na stanowiska organów współdziałających.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Postanowieniem nr VL.ZZŚ.4900.2.2025.EG z dnia 10.03.2025 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia pn. „**Budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Łukaszów o**

łącznej mocy do 120 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego w obrębie Łukaszów, gmina Zagrodno” – Warunki zostały zawarte w sentencji decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotoryi wezwaniem z dnia 12.03.2025 znak sprawy ZNS.9022.4.2.2025.AS wniósł o uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w poniższym zakresie:

1. Przedłożony raport należy uzupełnić o imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów – imię, i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.
2. Oświadczenie autora stanowiące załącznik do raportu należy uzupełnić o podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów- kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust.2 – zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 19 i 19a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940, z 2025 poz. 1535) zwaną dalej ustawą OOS. Załączony do wniosku Wójta Gminy Zagrodno raport (w wersji elektronicznej na płycie CD) nie zawiera wskazanych wyżej danych.
3. W związku z zakładaną opcjonalnie budową zaplecza socjalnego proszę o doprecyzowanie czy na etapie eksploatacji przewidywana jest stała obecność pracowników, pomieszczenia stałej lub czasowej pracy.
4. W odniesieniu do analizy możliwych oddziaływań skumulowanych proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie informacji w zakresie istniejących lub planowanych do realizacji przedsięwzięć o podobnym charakterze, dla których zostały wydane lub planowanych do realizacji przedsięwzięć o podobnym charakterze, dla których zostały wydane lub są obecnie procedowane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach oraz warunkach zabudowy, zlokalizowanych w odległości do 2 km od terenu przedmiotowej inwestycji. PPIS w Złotoryi pismem znak ZNS.9022.6.5.2024.AS z dnia 14 listopada 2024 r. zaopiniował warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, planowanej do realizacji na działkach sąsiadujących z terenem omawianej inwestycji. W przedłożonym raporcie wskazano, że w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji nie trwają przygotowania do realizacji inwestycji o podobnym charakterze. W opracowaniu proszę o uwzględnienie również inne przedsięwzięcia sąsiadujące z terenem inwestycji (np. przedsiębiorstwo zajmującym się sprzedażą i produkcją materiałów wybuchowych czy też znajdującą się w odległości ok. 1,4 km. elektrownią wiatrową FW Łukaszów), jeśli ich działalność związana jest z uciążliwościami i może powodować kumulację oddziaływań w zakresie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza.

Dnia 20 marca 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyznaczył nowy termin rozpatrzenia sprawy do dnia 29 maja 2025 r.

18 kwietnia 2025 r. Inwestor zgodnie z wezwaniem z dnia 12 marca 2025 r. znak sprawy ZNS.9022.4.2.2025.AS uzupełnił raport przedstawiając jednocześnie uzupełnienie raportu o następujące dokumenty:

- podpisany egzemplarz raportu oddziaływania na środowisko w wersji elektronicznej,
- podpisany egzemplarz inwentaryzacji przyrodniczej w wersji elektronicznej
- podpisane oświadczenie kierownika zespołu autorów w wersji elektronicznej.

Pismem z dnia 01 kwietnia 2025 r. tut. Urząd przekazał uzupełnienie inwestora (dotyczące brakujących podpisów) w zakresie przedłożonego raportu organom uzgadniającym, do zastosowania.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Postanowieniem nr VL.ZZŚ.4900.2.2025.EG z dnia 17.04.2025 r. uzgodnił ponownie realizację przedsięwzięcia pn. „**Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV**

Łukaszów o łącznej mocy do 110 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego w obrębie Łukaszów, gmina Zagrodno” określając następujące warunki:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Zaplecze budowy i plac budowy wyposażać w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych zlokalizować na terenie uszczelnionym i utwardzonym.
2. Należy stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym posiadający dopuszczenie do ruchu i stosowne atesty.
3. Na każdym etapie inwestycji odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
4. Nie należy stosować nawozów sztucznych, chemicznych środków ochrony roślin oraz środków chemicznych mogących zawierać substancje powierzchniowo czynne.
5. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy stację transformatorową wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności minimum 100% zawartości oleju, zapewniającą zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiającą przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
6. Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstawania zanieczyszczonych wód opadowych.

II. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 23 kwietnia 2023 r. organ prowadzący postępowanie przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy uzupełnienie raportu będące odpowiedzią na wezwanie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotoryi.

30 kwietnia 2025 r. pismem znak WOOŚ.4221.23.2025.AG.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wezwał inwestora do złożenia pisemnych wyjaśnień do Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko określając jednocześnie jego zakres.

Pismem z dnia 6 czerwca 2025 r. wnioskodawca zwrócił się o przedłużenie terminu na wniesienie uzupełnień w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu do dnia 30 czerwca 2025 r. Dodatkowo poinformowano o zmianie pełnomocnika wnioskodawcy, którym została Zuzanna Pankowska.

Dnia 12 czerwca 2025 r. obwieszczeniem zawiadomiono strony postępowania o nowym terminie załatwienia sprawy.

Dnia 27 czerwca 2025 r. wnioskodawca przedłożył oświadczenie o zmianie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. Zmiana wniosku dotyczyła nowego terenu realizacji przedsięwzięcia polegającego na wyłączeniu działek o nr 144/53, 144/54, 144/55, 144/56, 144/57, 144/58 oraz dodanie działek drogowych o nr 144/30, 144/42, 144/66, 144/67 względem pierwotnie złożonego wniosku. Działki drogowe zostały

dodane celem przeprowadzenia infrastruktury elektroenergetycznej w postaci podziemnych kabli. Działki te mogą zostać wykorzystane do poprowadzenia kabli elektroenergetycznych oraz światłowodowych mających na celu połączenie elementów inwestycji znajdujących się na poszczególnych działkach inwestycyjnych. A zatem planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na działkach o nr ew. 144/40, 144/41, 144/32 oraz 144/59, 144/60, 144/61, 144/62 oraz 144/50, 144/51 obręb 0004 Łukaszów, jak również dopuszcza się wykorzystanie działek drogowych o nr ewidencyjnych 144/30, 144/52, 144/66, 144/67 obręb 0004 Łukaszów, gmina Zagrodno, powiat złotoryjski, woj. dolnośląskie. Działki drogowe wchodzą w zakres przedsięwzięcia. Zmieniono całkowitą moc przedsięwzięcia za 120 MW na 110 MW, całkowitą powierzchnię przeznaczoną pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia, która wyniesie do ok. 76,5 ha (do 73 ha pow. dz. inwestycyjnych + do 3,5 ha pow. dz. drogowych). Powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznym skrajnych modułów paneli wyniesie do 72 ha. Zmieniono także nazwę przedsięwzięcia na: „Budowa zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Łukaszów o łącznej mocy do 110 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego w obrębie Łukaszów, gmina Zagrodno”. Jednocześnie do oświadczenia dołączono zmienioną treść raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko uwzględniającą informacje wymagane wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, jak również przedłożono nowy załącznik graficzny przedstawiający teren inwestycji wraz z buforem 100 m.

Pismem z dnia 7 lipca 2025 r. znak. ZP.6220.1.2024.MI. organ prowadzący postępowanie przesłał do organów współdziałających oświadczenie o zmianie wniosku wraz ze zmienionym raportem o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie.

Postanowieniem znak: VL.ZZŚ.4900.2.2025.EG z dnia 8 sierpnia 2025 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy uzgodniło warunki realizacji przedsięwzięcia. Warunki zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotoryi postanowieniem nr ZNS.9022.4.2.2025.AS z dnia 29.04.2025 r. oraz ZNS.9022.4.2025.AS z dnia 27.08.2025 r. zaopiniował pozytywnie środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Łukaszów o łącznej mocy do 110 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego w obrębie Łukaszów, gmina Zagrodno**”, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, z następującymi zastrzeżeniami:

1. W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i warunki życia ludzi prace budowlane oraz transport winien odbywać się w porze dnia, a zaplecze budowy zorganizowane w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej.
2. Należy zapewnić takie rozlokowanie urządzeń wchodzących w skład elektrowni fotowoltaicznych, aby nie powodowały uciążliwości na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz zastosować rozwiązania organizacyjne minimalizujące oddziaływania uciążliwe, takie jak pasy zieleni izolacyjnej.
3. Miejsce czasowego gromadzenia materiałów wykorzystywanych podczas budowy powinno być utwardzone oraz odpowiednio zabezpieczone przed emisją do środowiska. Wszystkie odpady powinny być gromadzone selektywnie w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych.
4. Zaleca się wykonanie analizy po realizacyjnej w zakresie oddziaływania inwestycji na

klimat akustyczny na tereny najbliższej położonej zabudowy mieszkaniowej oraz nadzór nad postępowaniem z odpadami.

5. W przypadku realizacji budynku socjalnego projektowanie oraz wykonanie infrastruktury wodno – kanalizacyjnej należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

6. W celu minimalizacji lub eliminacji potencjalnie niekorzystnego oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska, należy uwzględnić zalecenia autora Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz uwarunkowania wynikające z obowiązujących przepisów, które zapobiegają, ograniczają i złagodzą wpływ inwestycji na środowisko.

Obwieszczeniem z dnia 26. 08. 2025 r. tut. Organ powiadomił strony postępowania poprzez obwieszczenie o nowym terminie załatwienia sprawy.

Dnia 15 września 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak WOOŚ.4221.23.2025.RB.6 wezwał Inwestora do złożenia pisemnych wyjaśnień do Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego uzupełnienia przedłożonego pismem z dnia 27 czerwca 2024 r. wyznaczając jednocześnie nowy termin rozpatrzenia sprawy do 4 listopada 2025 r.

25.09.2025 r. Inwestor złożył wyjaśnienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla wyżej określonego przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem – Obwieszczeniem z dnia 17.10.2025 r. Wójt Gminy Zagrodno wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 17.11.2025 r. z uwagi na oczekiwanie na uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Postanowieniem znak WOOŚ.4221.23.2025.RB.9 z dnia 4 listopada 2025 roku (datą wpływu do tut. organu 4 listopada 2025 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Łukaszów o łącznej mocy do 110 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego w obrębie Łukaszów, gmina Zagrodno**” zlokalizowanego na terenie działek (144/40, 144/41, 144/32 oraz 144/59, 144/60, 144/61, 144/62 oraz 144/50, 144/51, 144/30, 144/52, 144/66, 144/67), obręb Łukaszów w wariancie proponowanym przez Wnioskodawcę określając warunki realizacji przedsięwzięcia.

Warunki nałożone postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu zostały w całości uwzględnione w sentencji decyzji.

Pismem z dnia 4 listopada 2025 r. znak WOOŚ.4221.23.2025.RB.9 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. wniósł o powiadomienie stron postępowania o wydany postanowieniu i o braku możliwości wniesienia na nie zażalenia.

Obwieszczeniem z dnia 17.11.2025 r. tut. Organ powiadomił strony postępowania o nowym terminie załatwienia sprawy.

Obwieszczeniem z dnia 19 listopada 2025 r. (wywieszone dnia 20 listopada 2025 r.) znak IR.6220.1.2024.MI tut. organ na podstawie art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś poinformował o rozpoczęciu procedury z udziałem społeczeństwa wyznaczając 30 dniowy termin na wnoszenie uwag i wniosków.

W określonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, skarg i wniosków.

Obwieszczeniem – zawiadomieniem znak IR.6220.1.2024.MI, z dnia 17 grudnia 2025 r. tut. organ na podstawie art. 36 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) powiadomił strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy z uwagi na konieczność zebrania całego materiału

dowodowego w sprawie – w tym ewentualnych wniosków i uwag od stron postępowania oraz przeanalizowania całości zebranego materiału dowodowego.

Obwieszczeniem – zawiadomieniem znak IR.6220.1.2024.MI, z dnia 22 grudnia 2025 r. tut organ na podstawie ar. 10 § 1, art. 49, art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), powiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania oraz o zebraniu całego materiału dowodowego przed wydaniem decyzji. Powiadomiono także o wydanych przez organy współdziałające stanowiskach określających warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, a także o możliwości zapoznania się z zebraniem materiałem dowodowym w sprawie, w tym z ww uzgodnieniem warunków realizacji inwestycji oraz opinią organów współdziałających w postępowaniu, składania uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania..

W określonym zawiadomieniem – obwieszczeniem terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski przez strony postępowania.

W trakcie postępowania tut. organ przeanalizował zgromadzoną dokumentację w sprawie w tym uzgodnienia oraz opinię organów pomocniczych i ustalił określony poniżej stan faktyczny.

Inwestycja realizowana będzie przez Iberdrola Renewables Polska Sp. z o. o., ul. Prosta 51, 00-838 Warszawa. Przedsięwzięcie zaliczono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1, pkt 54 lit. b i 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na „**Budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Łukaszów o łącznej mocy do 110 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego w obrębie Łukaszów, gmina Zagrodno**” zlokalizowanego na terenie działek (144/40, 144/41, 144/32 oraz 144/59, 144/60, 144/61, 144/62 oraz 144/50, 144/51 144/30, 144/52, 144/66, 144/67)”, obręb Łukaszów, gmina Zagrodno. Całkowita powierzchnia działek przeznaczona pod inwestycję wynosi do około 76,5 ha, natomiast powierzchnia po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli fotowoltaicznych wyniesie do ok. 72 ha. Łączna powierzchnia przeznaczona pod planowany magazyn energii (BESS), obejmująca kontenery bateryjne, infrastrukturę techniczną oraz niezbędne drogi dojazdowe i prace manewrowe wyniesie do ok. 1,2 ha.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie rolniczym. Dojazd do miejsca planowanej inwestycji odbywać się będzie poprzez drogi publiczne. W otoczeniu inwestycji znajdują się pola uprawne, zadrzewienia, droga wojewódzka nr 328 oraz Zakład Produkcyjno – Usługowy.

W odległości ok. 1,4 km w kierunku południowo zachodnim od terenu inwestycji znajduje się elektrownia wiatrowa FW Łukaszów. Najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem, (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) znajdują się w odległości ok. 120 m od granicy terenu przedsięwzięcia;

. 130 m od granicy inwestycji – dz. Nr 142/24 (wg MZP teren 3MN – zabudowa jednorodzinna)

- ok. 120 m od granicy inwestycji – dz. Nr 142/36 (wg MPZP teren 3MN – zabudowa jednorodzinna)

- ok. 315 m. od granicy inwestycji – Łukaszów 9D (wg MPZP teren 5RM – zabudowa zagrodowa)

- ok. 445 m od granicy inwestycji. Łukaszów 13 (wg MPZP teren IMU – zabudowa mieszkalno - usługowa).

W odległości ok 1,4 km w kierunku południowo zachodnim znajduje się elektrownia wiatrowa FW Łukaszów składająca się z 17 turbin typu Vestas V90 2MW o wysokości 105 m i średnicy wirnika 90 m.

W skład przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 110 MW będą wchodzić:

- moduły fotowoltaiczne (opcjonalnie bifacial) do 275 000 sztuk (dokładna moc modułów zostanie podana na etapie projektu budowlanego);
- konstrukcje wsporcze (stelaże) podtrzymujące moduły o podstawach stałych lub ruchowych (możliwość trackerów) o wysokości do 6 m;
- falowniki (inwentery) rozproszone do 440 szt. lub falowniki centralne do 110 szt. na potrzeby instalacji PV;
- falowniki (inwentery) do 220 szt. na potrzeby magazynów energii (opcjonalnie);
- stacje transformatorowe-rozdzielcze ((nN/SN) wraz z wyposażeniem na potrzeby instalacji fotowoltaicznej (do 37 szt.);
- stacje transformatorowo-rozdzielcze (nN/SN) wraz z wyposażeniem na potrzeby magazynów energii (do 55 szt.);
- okablowanie solarne niskiego napięcia DC (nN), okablowanie nN i SN, WN (opcjonalnie);
- niezbędna infrastruktura techniczna stanowiąca m.in. sieci telekomunikacyjne oraz instalacje odgromowe;
- ogrodzenie terenu o wysokości do około 2,5 m, min 15 cm od podłoża;
- oświetlenie terenu (czujki ruchu); układy pomiarowo-zabezpieczające; skrzynki rozgałęźne nN AC/ rozdzielnice nN AC / złącza kablowe;
- dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji, takie jak: elementy ochrony przed zanieczyszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe);
- wewnętrzna infrastruktura komunikacyjna w postaci dróg na terenie farmy fotowoltaicznej;
- magazyny energii wraz z wyposażeniem o sumarycznej mocy do 110 MW;
- przyłącza elektroenergetyczne i światłowodowe – nie będące przedmiotem niniejszego postępowania;
- opcjonalnie do 10 stacji rozdzielczych SN wraz z wyposażeniem do wprowadzania mocy liniami SN (przy braku GPO);
- opcjonalnie budynek/budynki do obsługi oraz utrzymania parku solarnego wraz z magazynem i zapleczem socjalnym (wyposażone m.in. w szambo bądź przyłącze wody). Wyżej wymienione pomieszczenia mogą znajdować się w jednym większym budynku bądź w kilku mniejszych budynkach/kontenerach (w przypadku braku GPO);
- opcjonalnie stacja elektroenergetyczna WN/SN wraz z budynkiem (budynkami) do obsługi oraz utrzymania parku solarnego, zawierającym m. i.; magazyn, pomieszczenie nastawni, pomieszczenie rozdzielni SN, pomieszczenie kontroli oraz zaplecze socjalne (wyposażone m.in. w szambo bądź przyłącze kanalizacyjne oraz szczelny zbiornik na wodę bądź przyłącze wody), (w przypadku braku realizacji do 10 stacji rozdzielczych SN wraz z wyposażeniem do wprowadzania mocy liniami SN). Wyżej wymienione pomieszczenia mogą znajdować się w jednym większym budynku bądź w kilku mniejszych budynkach/kontenerach);
- opcjonalnie wiata odpadowa;
- zjazdy na teren farmy fotowoltaicznej istniejących dróg publicznych.

Wnioskodawca dopuszcza podział lub etapowanie elektrowni uzależnione od uzyskanych warunków przyłącza do sieci. W ramach podziału lub etapowania dopuszcza się realizację inwestycji e podziale na mniejsze zespoły o mocy nieprzekraczającej 110 MW i znajdujących się na powierzchni nie większej niż wnioskowana. W ramach podziału nie dojdzie do zwiększenia wyżej wymienionych elementów inwestycji. Podział inwestycji może wyłącznie wpłynąć na zwiększenie długości ogrodzenia.

Przedłożenie jednej dokumentacji na jedną sumaryczną moc inwestycji i powierzchni, miało na celu przeprowadzenie analizy środowiskowej dla skumulowanych wartości kilku farm fotowoltaicznych.

Wszystkie elementy składowe zlokalizowane będą na terenie wnioskowanego terenu, natomiast lokalizacja infrastruktury przyłączenia do sieci operatora, będzie możliwa do

określenia na późniejszym etapie przygotowania inwestycji, po uzyskaniu warunków przyłączenia od operatora.

Teren inwestycji w przeważającej części pozostanie nieprzekształcony, biologicznie czynny. Wyłączeniu będą podlegać powierzchnie pod stacje transformatorowo-rozdzielcze nN/SN, opcjonalnie stacje rozdzielcze SN, opcjonalną stację GPO, magazyny energii wraz z infrastrukturą techniczną.

Pracą paneli sterować będzie komputer, kontrolujący i monitorujący działanie farmy fotowoltaicznej przez 24 godziny/dobę. Urządzenia będą podlegały okresowym przeglądom i naprawom, prowadzonym przez wyspecjalizowane firmy, które będą przywoziły ze sobą materiały i sprzęt oraz zbierały zużyte materiały.

Dokonując analizy zgromadzonych materiałów, stwierdzono, co następuje.

W dokumentacji przedstawione zostały warianty inwestycji - proponowany przez Wnioskodawcę oraz racjonalny wariant alternatywny. Wariant alternatywny przewiduje budowę farmy fotowoltaicznej w analogicznym układzie technologicznym jak wariant proponowany przez Wnioskodawcę, natomiast zakłada zmianę w sposobie zagospodarowania terenu pod panelami. Wariant ten zakłada zastosowanie białego żwiru pod konstrukcją oraz w pasie o szerokości ok. 50 cm od dolnej krawędzi paneli. Zastosowanie jasnego podłoża zwiększa współczynnik odbicia promieniowania słonecznego, co może przyczynić się do wydajności farmy fotowoltaicznej. Rozwiązanie takie wymaga jednak zwiększenia nakładów utrzymaniowych (uzupełnianie i czyszczenie żwiru), a także wiąże się ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, co może ograniczać rozwój roślinności i negatywnie wpływać na lokalne siedliska zwierząt oraz mikroorganizmy glebowe. Ponadto żwirowa powierzchnia będzie powodować bardziej widoczne zmiany w krajobrazie, zwiększając kontrast instalacji z otoczeniem i wpływając na estetykę terenu. Pod względem emisji do powietrza i wody różnice między wariantami są niewielkie, jednak wariant alternatywny może generować większą ilość pyłu na etapie budowy oraz potencjalnie w czasie eksploatacji, co wynika z obecności luźnego materiału powierzchniowego. Ponadto w zakresie wpływu na powierzchnię ziemi wariant alternatywny wprowadza trwalsze zmiany, które mogą utrudnić przyszłą rekultywację terenu i przywrócenie jego pierwotnych funkcji. Z uwagi na powyższe aspekty, wariantem rekomendowanym do realizacji jest wariant proponowany przez Wnioskodawcę, ponieważ charakteryzuje się mniejszym wpływem na środowisko oraz lepszą integracją z otoczeniem krajobrazowym. W związku z powyższym, zdecydowano o realizacji wariantu zaproponowanego przez Wnioskodawcę.

Na etapie budowy instalacji fotowoltaicznej głównymi uciążliwościami będzie emisja hałasu oraz emisja gazów i pyłów do powietrza pochodząca z urządzeń i maszyn budowlanych oraz środków transportu. Celem ograniczenia oddziaływań akustycznych prace budowlane i montażowe prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Powstające na etapie realizacji odpady gromadzone będą w sposób selektywny, w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych. Wszystkie odpady będą przekazywane podmiotom uprawnionym do ich dalszego zagospodarowania. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem teren budowy zostanie wyposażony w środki przeznaczone do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych (sorbenty). Uciążliwości występujące podczas realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny, przejściowy i ustąpią po zakończeniu prac.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko. Podczas funkcjonowania inwestycji okresowo występować będą emisje substancji do powietrza oraz hałasu powodowane przez pojazdy i maszyny wykorzystywane do utrzymania farmy, w związku z wykonaniem prac serwisowych oraz koszeniem. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będą również falowniki, stacje transformatorowe, magazyny energii oraz stacja GPO. W decyzji określono

minimalną odległość urządzeń od terenów chronionych akustycznie wynoszącą nie mniej niż 150 m. Planowane do zastosowania panele ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażone w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw, co ograniczy emisję hałasu związaną z funkcjonowaniem przedsięwzięcia. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, że eksploatacja inwestycji nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Zgodnie z danymi zawartymi w Raporcie promieniowanie elektromagnetyczne emitowane przez urządzenia infrastruktury elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Mycie paneli będzie prowadzone wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, bez zastosowania dodatków detergentów lub przy użyciu środków biodegradowalnych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować minimum 100% oleju oraz pozostałości z akcji gaśniczej. Ponadto w przypadku lokalizacji magazynów energii na wolnej przestrzeni planuje się zastosowanie hydroizolacji, umieszczenie baterii w szczelnych kontenerach, które będą stanowić zabezpieczenie przed wyciekiem elektrolitu, zamontowanie systemów nadzoru ogniw baterii, tzw. BMS (Battery Management System), a także zastosowanie posadzki lub dna kontenera pokrytego nieprzepuszczalną warstwą materiału, uniemożliwiającą przedostanie się substancji do środowiska. Dodatkowo teren inwestycji wyposażony będzie w sorbenty na wypadek ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady związane m.in. z prowadzeniem prac konserwacyjnych, które będą usuwane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne i przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

W przypadku ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia występować będą oddziaływania zbliżone do fazy budowy, związane będą głównie ze wzmożonym ruchem samochodów oraz pracą maszyn budowlanych wykorzystywanych przy demontażu elementów elektrowni fotowoltaicznej. Uciążliwości na etapie likwidacji będą miały charakter lokalny i przejściowy. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony specjalny obszar ochrony siedlisk Góry i Pogórze Kaczawskie (PLH020037) znajduje się w odległości ok. 8,3 km. Inwestycja realizowana będzie poza granicami głównych korytarzy ekologicznych. W sąsiedztwie znajdują się tereny zadrzewione i zakrzewione.

Obecnie teren przedmiotowych działek stanowią w większości grunty orne. Obszar inwestycyjny został odsunięty o około 10 m od terenów zadrzewionych i zakrzewionych. Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów. Dodatkowo z uwagi na fakt, iż całkowita wysokość zabudowanego modułu projektowanej elektrowni fotowoltaicznej łącznie z konstrukcją nośną wynosić będzie do 6 metrów, lokalizację na terenie nizinnym oraz w obrębie naturalnych przesłon krajobrazowych w postaci zadrzewień i zakrzewień, a także dodatkowych nasadzeń osłonowych, inwestycja nie powinna znacząco oddziaływać na walory krajobrazowe.

Z analizy przedłożonej inwentaryzacji przyrodniczej wynika, że na terenie planowanej inwestycji stwierdzono występowanie m.in. trzmieła kamiennika *Bombus lapidarius*, trzmieła ziemnego *Bombus terrestris*, trzmieła rudego *Bombus pascuorum*, żab zielonych *Rana esculenta complex*, ropuchy szarej *Bufo viridis*, błotniaka łąkowego *Circus pygargus*,

blotniaka stawowego *Circus aeruginosus*, myszółowa *Buteo buteo*, gąsiora *Lanius collurio*, szczygła *Carduelis carduelis*, czyża *Spinus spinus*, świergotka drzewnego *Anthus trivialis* i uszatki *Asio otus* — gatunków objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), dla który działki objęte inwestycją stanowiły m.in. miejsca żerowania, odpoczynku i rozrodu. Nie stwierdzono występowania chronionych gatunków grzybów i roślin.

Po przeanalizowaniu przedłożonego Raportu stwierdzono, że przy uwzględnieniu warunków określonych w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji, przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszar Natura 2000, tereny zadrzewione i zakrzewione oraz zinwentaryzowane chronione gatunki zwierząt i roślin. Nałożone warunki mają na celu ograniczenia ingerencji w drzewostan oraz zachowania najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego stanowiących lokalną różnorodność biologiczną, tj. siedlisk wielu gatunków zwierząt, zminimalizowanie negatywnego oddziaływania związanego z realizacją inwestycji na chronione gatunki ptaków, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, m.in. zakaz niszczenia gniazd, siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Udział specjalisty ornitologa w przypadku realizacji prac w okresie lęgowym ptaków ma zagwarantować, iż prace związane ze ściąganiem wierzchniej warstwy gruntu będą wykonywane bez szkody dla chronionych gatunków ptaków. Kolejne warunki mają na celu zabezpieczenie drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji inwestycji.

W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, w szczególności płazów, gadów i małych ssaków — gatunków objętych ochroną na mocy ww. rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt — nałożono stosowne działania.

Kolejne warunki mają na celu utrzymanie możliwości migracji drobnych zwierząt, np. płazów, gadów i małych ssaków, w trakcie funkcjonowania przedmiotowej inwestycji oraz tras migracji zwierząt wzdłuż zakrzewień i zadrzewień.

Z uwagi na fakt, iż poświata powodowana przez odbicie promieni świetlnych na powierzchni fotoogniwi może mylić ptaki, które uznają poświatę jako taflę wody i lądując mogą rozbijać się o elementy elektrowni (szczególnie w warunkach nocnych) nałożono warunek.

Część z nałożonych warunków ma na celu utworzenie schronień dla gadów i owadów, w tym zapylaczy, co sprzyjać będzie zwiększeniu lokalnej różnorodności biologicznej, wprowadzenie nasadzeń drzew umożliwi stworzenie miejsc bytowania i żerowania dla zwierząt, w szczególności ptaków. Warunek ten ma również na celu niedopuszczenia do wprowadzenia do środowiska naturalnego i rozprzestrzeniania się w nim obcych gatunków roślin, będących często gatunkami ekspansywnymi. Dodatkowo zapis warunku przyczyni się do ograniczenia wpływu inwestycji na otaczający krajobraz. Nałożono także obowiązek sprawdzenia stanu udatności wykonanych nasadzeń krzewów wchodzących w skład pasów zieleni osłonowej.

W celu zapobieżenia zakłócenia dotychczasowego sposobu bytowania owadów i nietoperzy nałożono kolejny warunek. Wskazany termin koszenia ma umożliwić ukończenie cyklu rozwojowego roślin oraz utrzymanie siedlisk zwierząt, w szczególności gatunków ptaków. Wskazany w tym warunku sposób koszenia ma na celu umożliwienie ucieczki małym zwierzętom w trakcie wykonywania koszenia, natomiast podaną metodę usuwania biomasy wprowadzono w celu ograniczenia tworzenia się zwartego wojłoku utrudniającego rozwój małych roślin kwiatowych, co wywiera niekorzystny wpływ m.in. na owady. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Wójt Gminy Zagrodno otrzymają informacje na temat zakresu i sposobu przeprowadzonych działań.

W przypadku niemożliwych do wyeliminowania kolizji planowanego przedsięwzięcia ze stanowiskami gatunków roślin, zwierząt lub grzybów chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U., poz. 1409), z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2380) oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U., poz. 1408), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac Wnioskodawca winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia — prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Przedstawione w Raporcie dane dotyczące przedsięwzięcia są wystarczające do oceny jego oddziaływania na środowisko, zatem nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Dla obszaru objętego projektowaniem teren przeznaczony pod inwestycję objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr LVII.322.2022 Rady Gminy Zagrodno z Gminy z dnia 10 czerwca 2022 r. Dziennik Urzędowy Województwa dolnośląskiego poz. 3233 z dnia 15.06.2022 r.), który został oznaczony symbolami 1P/U oraz 2P/U – Teren zabudowy produkcyjnej lub usługowej z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych wraz ze strefą ochronną. 1KDW – teren drogi wewnętrznej. Dla terenów P/U dopuszcza się realizację instalacji, urządzeń, i obiektów związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW – farm fotowoltaicznych.

W związku z powyższym przedmiotowa lokalizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno.

Po analizie przedłożonego przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotoryi, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Legnicy, organ prowadzący postępowanie postanowił wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Z załączonych informacji oraz raportu ooś wynika, iż inwestycja uwzględnia wymogi związane z ochroną środowiska.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji stronom postępowania służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za pośrednictwem Wójta Gminy Zagrodno, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego).
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy kodeksu postępowania administracyjnego) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o

zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji określonego w art. 127a § 2 powyższej ustawy, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

4. Odwołanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia. Wystarczy, jeżeli z odwołania wynika, że strona nie jest zadowolona z wydanej decyzji. Przepisy szczególne mogą ustalać inne wymogi, co do treści odwołania.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. W związku z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, treść niniejszej decyzji oraz informacja o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem sprawy, w tym z uzgodnieniami i opiniami organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112 1881, 1940 z 2025 poz.1535), udostępnia się na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zagrodno.
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje wymienione w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek, o wydłużeniu terminu, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna
8. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
9. W niniejszej sprawie zawiadomienie stron następuje poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Zagrodno, na tablicy ogłoszeń urzędu oraz sołectwie Łukaszów.

Otrzymują :

1. Inwestor – Zuzanna Pankowska Iberdrola Renewables Polska Sp. z o.o.
Ul. Prosta 51, 00838 Warszawa
2. Strony wg wykazu
3. IR-a/a



Z up. Wójta
Sekretarz Gminy
[Signature]
Dorota Łuckiewicz-Kropska

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotoryi
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Legnicy
4. Wojewódzki Inspektor Sanitarny we Wrocławiu

Załącznik do decyzji: Charakterystyka przedsięwzięcia.

(Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 2111 t.j., z 2024 poz. 1222, 1757) cz. I pkt 45 opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) pobrano, a dowód opłaty załączono do wniosku.)

Sprawę prowadzi: Wiesław Łysak insp. ds. ochrony środowiska i rolnictwa
Tel. 76 8773 396 wew. 109, e-mail.: w.lysak@zagrodno.eu

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych
KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Zagrodno, reprezentowana przez Wójta, z siedzibą w Urzędzie Gminy Zagrodno, ul. Zagrodno 52, 59-515 Zagrodno, tel. 76 877 33 96, e-mail: ugzagrodno@ugzagrodno.eu
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: e-mail: iod@amt24.biz
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze;
 - b) realizacji umowy;
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa obowiązującego Administratora oraz z przedawnienia roszczeń wynikających z umowy.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym),
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - e) prawo do przenoszenia danych;
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, zgodnie z obowiązującym prawem.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym w zakresie, o którym mowa w pkt. 4a i jest warunkiem zawarcia umowy w zakresie o którym mowa w pkt.4b.
11. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
12. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Załącznik do Decyzji Nr IR.6220.1.2024.MI

z dnia 16 stycznia 2026 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940 z 2025 poz. 1535)

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na **„Budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Łukaszów o łącznej mocy do 110 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego w obrębie Łukaszów, gmina Zagrodno”** zlokalizowanego na terenie działek (144/40, 144/41, 144/32 oraz 144/59, 144/60, 144/61, 144/62 oraz 144/50, 144/51 144/30, 144/52, 144/66, 144/67), obręb Łukaszów Gmina Zagrodno. Całkowita powierzchnia działek przeznaczona pod inwestycję wynosi do około 76,5 ha, natomiast powierzchnia po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli fotowoltaicznych wyniesie do ok. 72 ha. Łączna powierzchnia przeznaczona pod planowany magazyn energii (BESS), obejmująca kontenery bateryjne, infrastrukturę techniczną oraz niezbędne drogi dojazdowe i prace manewrowe wyniesie do ok. 1,2 ha. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie rolniczym. Dojazd do miejsca planowanej inwestycji odbywać się będzie poprzez drogi publiczne. W otoczeniu inwestycji znajdują się pola uprawne, zadrzewienia, droga wojewódzka nr 328 oraz zakład produkcyjno – usługowy. W odległości ok. 1,4 km w kierunku południowo zachodnim od terenu inwestycji znajduje się elektrownia wiatrowa FW Łukaszów. Najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem, (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) znajdują się w odległości ok. 120 m od granicy terenu przedsięwzięcia.

Dla obszaru objętego projektowaniem teren przeznaczony pod inwestycję objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr LVII.322.2022 Rady Gminy Zagrodno z Gminy z dnia 10 czerwca 2022 r. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 3233 z dnia 15.06.2022 r.), który został oznaczony symbolami 1P/U oraz 2P/U – Teren zabudowy produkcyjnej lub usługowej z możliwością lokalizacji farm fotowoltaicznych wraz ze strefą ochronną. 1KDW – teren drogi wewnętrznej. Dla terenów P/U dopuszcza się realizację instalacji, urządzeń, i obiektów związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW – farm fotowoltaicznych.

W związku z powyższym przedmiotowa lokalizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno.

Po analizie przedłożonego przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotoryi, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Legnicy, organ prowadzący postępowanie postanowił wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Z załączonych informacji oraz raportu oś wynika, iż inwestycja uwzględnia wymogi związane z ochroną środowiska. W skład przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 110 MW będą wchodzić:

- moduły fotowoltaiczne (opcjonalnie bifacial) do 275 000 sztuk (dokładna moc modułów zostanie podana na etapie projektu budowlanego);

- konstrukcje wsporcze (stelaże) podtrzymujące moduły o podstawach stałych lub ruchowych (możliwość trackerów) o wysokości do 6 m;
- falowniki (inwentery) rozproszone do 440 szt. lub falowniki centralne do 110 szt. na potrzeby instalacji PV;
- falowniki (inwentery) do 220 szt. na potrzeby magazynów energii (opcjonalnie);
- stacje transformatorowe-rozdzielcze ((nN/SN) wraz z wyposażeniem na potrzeby instalacji fotowoltaicznej (do 37 szt.);
- stacje transformatorowo-rozdzielcze (nN/SN) wraz z wyposażeniem na potrzeby magazynów energii (do 55 szt.);
- okablowanie solarne niskiego napięcia DC (nN), okablowanie nN i SN, WN (opcjonalnie);
- niezbędna infrastruktura techniczna stanowiąca m.in. sieci telekomunikacyjne oraz instalacje odgromowe;
- ogrodzenie terenu o wysokości do około 2,5 m, min 15 cm od podłoża;
- oświetlenie terenu (czujki ruchu);
- układy pomiarowo-zabezpieczające;
- skrzynki rozgałęźne nN AC/ rozdzielnice nN AC / złącza kablowe;
- dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji, takie jak: elementy ochrony przed zanieczyszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe);
- wewnętrzna infrastruktura komunikacyjna w postaci dróg na terenie farmy fotowoltaicznej;
- magazyny energii wraz z wyposażeniem o sumarycznej mocy do 110 MW;
- przyłącza elektroenergetyczne i światłowodowe – nie będące przedmiotem niniejszego postępowania;
- opcjonalnie do 10 stacji rozdzielczych SN wraz z wyposażeniem do wprowadzania mocy liniami SN (przy braku GPO);
- opcjonalnie budynek/budynki do obsługi oraz utrzymania parku solarnego wraz z magazynem i zapleczem socjalnym (wyposażone m.in. w szambo bądź przyłącze kanalizacyjne oraz szczelny zbiornik na wodę bądź przyłącze wody). Wyżej wymienione pomieszczenia mogą znajdować się w jednym większym budynku bądź w kilku mniejszych budynkach/kontenerach (w przypadku braku GPO);
- opcjonalnie stacja elektroenergetyczna WN/SN wraz z budynkiem (budynkami) do obsługi oraz utrzymania parku solarnego, zawierającym m. in.; magazyn, pomieszczenie nastawni, pomieszczenie rozdzielni SN, pomieszczenie kontroli oraz zaplecze socjalne (wyposażone m.in. w szambo bądź przyłącze kanalizacyjne oraz szczelny zbiornik na wodę bądź przyłącze wody), (w przypadku braku realizacji do 10 stacji rozdzielczych SN wraz z wyposażeniem do wprowadzania mocy liniami SN). Wyżej wymienione pomieszczenia mogą znajdować się w jednym większym budynku bądź w kilku mniejszych budynkach/kontenerach);
- opcjonalnie wiata odpadowa;
- zjazdy na tereny farmy fotowoltaicznej istniejących dróg publicznych.

Wnioskodawca dopuszcza podział lub etapowanie elektrowni uzależnione od uzyskanych warunków przyłączenia do sieci. W ramach podziału lub etapowania dopuszcza się realizację inwestycji w podziale na mniejsze zespoły o mocy nieprzekraczającej 110 MW i znajdujących się na powierzchni nie większej niż wnioskowana. W ramach podziału nie dojdzie do zwiększenia wyżej wymienionych elementów inwestycji. Podział inwestycji może wyłącznie wpłynąć na zwiększenie długości ogrodzenia.

Wszystkie elementy składowe zlokalizowane będą na terenie wnioskowanego terenu, natomiast lokalizacja infrastruktury przyłączenia do sieci operatora, będzie możliwa do określenia na późniejszym etapie przygotowania inwestycji, po uzyskaniu warunków przyłączenia od operatora.