

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PLANU OGÓLNEGO GMINY ZAGRODNO**

Opracowanie:

mgr inż. Marcin Kowalski
Urbanista

mgr inż. Joanna Chmielowska – Kowalska
Urbanista – Architekt Krajobrazu

SPIS TREŚCI:

- 1 Wprowadzenie.**
 - 1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy
 - 1.2 Cel i zakres prognozy
 - 1.3 Powiązania prognozy z innymi dokumentami
- 2 Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy**
- 3 Analiza i ocena stanu środowiska**
 - 3.1 Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne
 - 3.1.1 Położenie geograficzno – administracyjne
 - 3.1.2 Budowa geologiczna i rzeźba terenu
 - 3.1.3 Warunki klimatyczne
 - 3.1.4 Wody powierzchniowe i podziemne
 - 3.1.5 Gleby i surowce naturalne
 - 3.1.6 Fauna i flora
 - 3.1.7 Formy ochrony przyrody
 - 3.1.8 Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - 3.1.9 Sieć komunikacyjna
 - 3.1.10 Infrastruktura techniczna
 - 3.2 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - 3.3 Projektowane strefy planistyczne wraz z charakterystyką oddziaływania
- 4 Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na środowisko**
 - 4.1 Prognozowane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska
- 5 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego**
- 6 Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu ogólnego**
- 7 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu ogólnego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**
- 8 Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na obszary NATURA 2000**
- 9 Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu planu ogólnego**
- 10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu planu ogólnego**
- 11 Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu ogólnego**
- 12 Analiza potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego**
- 13 Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym**
- 14 Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne**
- 15 Oświadczenie**

1 Wprowadzenie.

1.1 Podstawa formalno – prawna opracowania prognozy

Projekt planu ogólnego Gminy Zagrodno, zwany dalej planem ogólnym opracowano na podstawie Uchwały nr II.7.2024 Rady Gminy Zagrodno z dnia 14 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zagrodno.

Podstawę prawną opracowania planu ogólnego stanowi:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art.13i ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., oraz art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.).

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano piśmiennictwo, materiały źródłowe oraz akty prawne wymienione w pkt 14.

1.2 Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko do planu ogólnego sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Złotoryi.

Celem opracowania prognozy jest między innymi:

- analiza i ocena istniejącego stanu środowiska,
- ocena potencjalnego wpływu inwestycji realizowanych na podstawie ustaleń planu ogólnego na środowisko,
- ocena potencjalnych zmian, które mogą zaistnieć w środowisku wyniku realizacji ustaleń planu ogólnego oraz wskazanie rozwiązań minimalizujących i kompensujących potencjalne negatywne oddziaływanie.

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1.3 Powiązania prognozy z innymi dokumentami

Przy opracowaniu prognozy do projektu planu ogólnego uwzględniono w szczególności ustalenia zawarte w:

- Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego przyjętym uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.;
- Strategii rozwoju gminy Zagrodno na lata 2021-2025 przyjętej uchwałą nr XLVIII.268.2021 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Zagrodno na lata 2021-2025 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno przyjętym uchwałą nr III.12.2018 2018 Rady Gminy Zagrodno z dnia 28 grudnia 2018;
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (działka nr 358) Uchwała nr XXII/121/96 Rady Gminy w Zagrodnie z dnia 17 maja 1996 r.;
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (działka nr 265/2) Uchwała nr XXII/153/96 Rady Gminy w Zagrodnie z dnia 6 listopada 1996 r.;
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację odcinka szlaku kolejowego E-30 obręb Radziechów gmina Zagrodno Uchwała nr XXXXVIII/202/06 Rady Gminy Zagrodno z dnia 4 sierpnia 2006 r.;
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod eksploatację kruszywa naturalnego „Radziechów” w rejonie wsi Radziechów Uchwała nr XI/56/07 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 października 2007 r.;
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na lokalizację elektrowni wiatrowych z infrastrukturą towarzyszącą w rejonie miejscowości Radziechów i Jadwisin Uchwała nr VIII.47.2011 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 czerwca 2011 r.;
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki 443/1 w Radziechowie Uchwała nr LIV/307/2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 7 kwietnia 2022 r.;
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Radziechów Uchwała nr LVI.313.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27 maja 2022 r.;
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Wojciechów Uchwała nr LVI.314.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27 maja 2022 r.;
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Jadwisin Uchwała nr LVI.315.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27 maja 2022 r.;
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Łukaszów etap 1 Uchwała nr LVII.322.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 10 czerwca 2022 r.;
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Łukaszów etap 2 Uchwała nr LXIII.366.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 listopada 2022 r.;
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Olszanica Uchwała nr LXVIII.413.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 maja 2023 r.;
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Uniejowice Uchwała nr LXVIII.414.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 maja 2023 r.;
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Brochocin w gminie Zagrodno Uchwała nr LXX.420.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 23 czerwca 2023 r.;
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Grodziec w gminie Zagrodno Uchwała nr LXXII.437.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27 września 2023 r.;
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Wojciechów Uchwała nr LXXIII.452.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 31 października 2023 r.;
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Zagrodno Uchwała nr LXXIII.453.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 31 października 2023 r.;
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Modlikowice

- Uchwała nr LXXV.476.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 grudnia 2023 r.;
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Brochocin
Uchwała nr III.14.2024 Rady Gminy Zagrodno z dnia 2 października 2024 r.;
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Wojciechów
Uchwała nr VII.39.2024 Rady Gminy Zagrodno z dnia 2 października 2024 r.;
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Łukaszów
Uchwała nr VII.40.2024 Rady Gminy Zagrodno z dnia 2 października 2024 r.;
- Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Radziechów
Uchwała nr XI.65.2024 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 grudnia 2024 r.;
- Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Zagrodno
Zarządzenie nr 0050.14.2015 Wójta Gminy Zagrodno z dnia 3 marca 2015 r.;
- Mapie topograficznej dla obszaru Gminy Zagrodno;
- Mapie ewidencji gruntów i budynków dla obszaru Gminy Zagrodno format GML.

2 Przyjęte założenia i metodyka opracowania prognozy

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko równoległe z pracami projektowymi prowadzonymi nad projektem planu ogólnego sporządzona została niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko.

Prognoza zawiera analizę i ocenę obecnego stanu środowiska w obszarze Gminy Zagrodno, perspektywy i możliwości zmiany tego stanu, oraz identyfikację działań zapisanych w ustaleniach planu ogólnego zmierzających do poprawy lub utrzymania stanu istniejącego.

Przy opracowywaniu dokumentu oparto się na piśmiennictwie, materiałach źródłowych, obowiązujących aktach prawnych, uwarunkowaniach środowiskowych występujących na obszarze objętym opracowaniem oraz przemyśleniach autorów wynikających z analizy dokumentu podstawowego – projektu planu ogólnego.

W opracowaniu przyjęto metodę oceny oddziaływania o różnym stopniu oraz różnym charakterze wpływu ustaleń planu ogólnego na środowisko z uwzględnieniem zagospodarowania istniejącego i projektowanego.

Prognoza zawiera analizę ustaleń planu ogólnego oraz opis prognozowanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska jak: różnorodność biologiczna, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnie ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki.

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane pozytywne i negatywne oddziaływania w aspekcie bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym, długoterminowym, stałym i chwilowym.

3 Analiza i ocena stanu środowiska

3.1 Ogólna charakterystyka uwarunkowań przyrodniczych i antropogenicznych

3.1.1 Położenie geograficzno – administracyjne

Gmina Zagrodno położona jest w południowo-zachodniej Polsce, w województwie dolnośląskim. Gmina administracyjnie należy do powiatu złotoryjskiego.

Gmina leży w dorzeczu Kaczawy – przez jej teren przepływa rzeka Skora, która jest prawym dopływem Kaczawy. Teren gminy jest częściowo zalesiony i bogaty w tereny zielone, co sprzyja turystyce i rekreacji. Zagrodno jest oddalone o około 6 km na północny zachód od Złotoryi, co zapewnia bliskość do ważniejszych ośrodków miejskich w regionie.

Według systemu regionalizacji fizycznogeograficznej w układzie dziesiętnym [Kondracki J.] obszar objęty opracowaniem należy do:

- Megaregionu: Pozaalpejska Europa Środkowa (numer: 31);
- Makroregionu: Sudety (numer: 318);
- Mezoregionu: Pogórze Kaczawskie (numer: 318.54);
- Mikroregionu: Pogórze Złotoryjskie.

3.1.2 Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Gmina Zagrodno położona jest na pograniczu dwóch jednostek geograficznych – południową jej część zajmuje Pogórze Kaczawskie, a północną Wysoczyzna Chojnowska. Budowa geologiczna tego obszaru jest zróżnicowana i złożona, co znajduje odzwierciedlenie w ukształtowaniu terenu. Na południu dominują skały pochodzenia wulkanicznego, głównie bazalty, które są pozostałością po działalności wulkanicznej sprzed milionów lat. Wzniesienia takie jak Grodziec są przykładami wygasłych stożków wulkanicznych, zbudowanych z law bazaltowych i tufów. W podłożu występują również skały osadowe, takie jak piaskowce i ilaste bentonity, pochodzące głównie z okresu mezozoicznego.

W północnej części gminy, na terenie Wysoczyzny Chojnowskiej, dominuje pokrywa czwartorzędowa, utworzona przez procesy związane z zlodowaceniami. Występują tu głównie piaski, żwiry, gliny zwałowe oraz osady wodnolodowcowe, typowe dla obszarów objętych działalnością lodowca i jego wód roztopowych. Równiny wysoczyznowe powstałe w wyniku tych procesów mają charakter falisty, z lokalnymi pagórkami morenowymi oraz obniżeniami wypełnionymi piaskami, mułami i torfami.

Całość obszaru gminy charakteryzuje się znaczną zmiennością geologiczną, co znajduje wyraz w obecności różnych typów skał i osadów oraz w zróżnicowanej rzeźbie terenu. Występują tu również surowce naturalne, takie jak kruszywa i bentonity, których złoża są eksploatowane lokalnie. Budowa geologiczna gminy Zagrodno stanowi interesujące połączenie elementów pochodzenia wulkanicznego, osadowego oraz polodowcowego.

Rzeźba terenu gminy Zagrodno jest zróżnicowana – południe to pagórkowate Pogórze Kaczawskie z wulkanicznymi wzgórzami (np. Grodziec), a północ to równinna, lekko falista Wysoczyzna Chojnowska, ukształtowana przez lodowiec. Obszar cechują wyraźne różnice wysokości, obecność dolin rzecznych, pagórków morenowych i zagłębień wypełnionych torfami.

3.1.3 Warunki klimatyczne

Gmina Zagrodno charakteryzuje się klimatem umiarkowanym ciepłym, przejściowym pomiędzy morskim a kontynentalnym. Oznacza to, że warunki pogodowe są dość zróżnicowane i podlegają wpływom zarówno wilgotnych mas powietrza z nad Atlantyku, jak i suchszych kontynentalnych mas powietrza ze wschodu.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 8–9°C, przy czym najcieplejszym miesiącem jest lipiec, ze średnią temperaturą około 17–18°C, a najchłodniejszym – styczeń, kiedy średnie temperatury spadają do około –1 do –2°C. Zima bywa chłodna, ale nie ekstremalna, natomiast lato jest umiarkowanie ciepłe, z przelotnymi opadami i burzami.

Roczna suma opadów atmosferycznych oscyluje wokół 600–750 mm, przy czym najwięcej deszczu przypada na miesiące letnie (czerwiec–sierpień), a najmniej na zimowe (grudzień–luty). Opady mają głównie charakter deszczowy, choć zimą możliwe są także opady śniegu, szczególnie w okresie przejściowym między styczniem a marcem.

Klimat gminy charakteryzuje się również dość dużą zmiennością warunków pogodowych, typową dla strefy przejściowej. Często występują zmiany frontów atmosferycznych, co wpływa na wahania temperatury, wilgotności i siły wiatru. Wiatry przeważają z kierunków zachodnich i południowo-zachodnich, co wiąże się z dominacją zachodniego przepływu atmosferycznego nad Europą.

3.1.4 Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Najważniejszym ciekim przepływającym przez gminę jest Skora, która stanowi lewobrzeżny dopływ Czarnej Wody, zasilany przez mniejsze dopływy lokalne.

Z uwagi na przeważający charakter rolniczy terenu i łagodną rzeźbę w części północnej, sieć hydrograficzna nie jest gęsta. Występują tu głównie niewielkie potoki i rowy melioracyjne, które pełnią funkcję odwadniającą tereny wysoczyznowe i podmokłe. W części południowej, w obrębie bardziej urozmaiconej rzeźby Pogórza Kaczawskiego, cieków wodnych jest nieco więcej, a ich spadki są większe, co wpływa na bardziej dynamiczny charakter przepływu.

Na terenie gminy znajdują się również niewielkie zbiorniki wodne – zarówno naturalne oczka wodne, jak i sztuczne stawy, powstałe głównie na potrzeby rolnictwa lub hodowli ryb. W obniżeniach terenu, szczególnie w rejonach torfowiskowych, występują również okresowe zastoiska wodne, wypełniające się wodą opadową lub roztopową.

Wody powierzchniowe gminy mają znaczenie głównie lokalne – wpływają na warunki przyrodnicze, rolnictwo i mikroklimat, ale nie stanowią ważnych szlaków wodnych ani źródeł zaopatrzenia w wodę pitną. Ich jakość zależy w dużej mierze od gospodarki rolnej i stosowanych praktyk melioracyjnych

Wody podziemne

Wody podziemne na obszarze gminy Zagrodno występują głównie w osadach czwartorzędowych i lokalnie w skałach starszych, a ich zasoby mają charakter lokalny, ale są istotne dla zaopatrzenia mieszkańców i rolnictwa w wodę.

Najważniejsze dla gminy są płytko występujące wody gruntowe, związane z osadami czwartorzędowymi – głównie glinami, piaskami i żwirami pochodzenia lodowcowego i wodnolodowcowego. Wody te występują przeważnie na niewielkich głębokościach, od kilku do kilkunastu metrów, i zasilane są głównie wodami opadowymi. Charakteryzują się one zmiennym poziomem w zależności od pory roku i warunków atmosferycznych, a ich zasoby są najczęściej wykorzystywane w gospodarstwach domowych i rolnictwie.

3.1.5 Gleby i surowce naturalne

Gleby występujące na obszarze Gminy Zagrodno są to przeważnie gleby pochodzenia gliniastego i lessowego, rozwinięte głównie na osadach polodowcowych, piaskach, żwirach i glinach zwałowych.

Na przeważającej, równinnej części gminy – czyli w obrębie Wysoczyzny Chojnowskiej – dominują gleby brunatne, płowe i pseudo bielcowe, wytworzone z glin i piasków gliniastych. Są to gleby średniej i dobrej jakości, często wykorzystywane rolniczo. Z uwagi na stosunkowo dobrą strukturę i umiarkowaną zawartość próchnicy, są one odpowiednie do uprawy zbóż, ziemniaków i roślin pastewnych.

W południowej części gminy, w obrębie Pogórza Kaczawskiego, występują gleby ukształtowane na skałach wulkanicznych, głównie bazaltach. Są to żyzne gleby brunatne i rędziny, zawierające dużo składników mineralnych, co czyni je bardzo wartościowymi rolniczo.

Najważniejszymi surowcami występującymi na terenie gminy są kruszywa naturalne, głównie piaski i żwiry, pochodzenia lodowcowego i wodnolodowcowego. Występują one przede wszystkim na terenach wysoczyznowych i w dolinach rzecznych, gdzie tworzą dobrze sortowane złoża eksploatowane gospodarczo, m.in. w rejonie Radziechowa. Surowce te mają zastosowanie w budownictwie, drogownictwie oraz przy pracach ziemnych.

Lokalnie występują także surowce ilaste i gliny, które mogą być wykorzystywane jako surowiec do produkcji ceramiki budowlanej, jednak ich znaczenie gospodarcze jest ograniczone i często zależy od lokalnych potrzeb.

Podsumowując, gmina Zagrodno posiada lokalne złoża surowców mineralnych o znaczeniu przede wszystkim budowlanym i przemysłowym. Kruszywa naturalne i bentonity stanowią główne bogactwo mineralne tego obszaru, a ich eksploatacja prowadzona jest w ograniczonej, kontrolowanej skali

3.1.6 Fauna i flora

• Fauna

W rejonie Gminy Zagrodno spotyka się wiele gatunków ssaków, m.in. sarny, dziki, lisy, kuny, jeże, zające szaraki, a także mniejsze gryzonie. Na terenach leśnych i zadrzewionych możliwe jest również występowanie borsuków i łasic. W ostatnich latach coraz częściej obserwuje się także bobry w dolinie Kaczawy, które tworzą tamy i żeremia, wpływając na lokalny ekosystem wodny.

Awifauna również jest bardzo bogata. Występują tu zarówno gatunki leśne, jak dzięcioły, sójki, sikory i drozdy, jak i ptaki związane z terenami wodnymi – np. czapla siwa, kaczki krzyżówki, łyski czy zimorodki. W okresie wiosennym i jesiennym przez ten obszar przelatują liczne gatunki ptaków migrujących. W środowiskach wodnych i podmokłych liczne gatunki ryb, m.in. kiełb, karaś, szczupak oraz okoń. Spotkać można również płazy, takie jak żaby trawne, ropuchy szare i traszki, zwłaszcza w okresie rozrodu.

Warto też wspomnieć o gadach – w okolicznych zaroślach i nieużytkach występują jaszczurki zwinki, padalce oraz zaskrońce. Ich obecność świadczy o dobrej jakości środowiska naturalnego, szczególnie na obszarze gminy.

• Flora

Flora gminy Zagrodno jest zróżnicowana i odzwierciedla położenie gminy na styku Pogórza Kaczawskiego i Wysoczyzny Chojnowskiej. Obszar ten charakteryzuje się przeważającym użytkowaniem rolniczym, co wpływa na przekształcenie znacznej części naturalnej szaty roślinnej, jednak w wielu miejscach zachowały się cenne przyrodniczo enklawy z bogatą i typową dla Dolnego Śląska florą.

W południowej, bardziej pagórkowatej części gminy, w obrębie Pogórza Kaczawskiego, występują fragmenty naturalnych i półnaturalnych lasów liściastych i mieszanych, z dominacją dębów, buków, grabów oraz domieszką klonu, jaworu i lipy. Lasy te rosną głównie na żyznych glebach brunatnych i rędzinach w rejonach wzgórz wulkanicznych, takich jak Grodziec. W runie leśnym można spotkać m.in. zawilca gajowego, przylaszczkę pospolitą, marzankę wonną czy konwalikę dwulistną.

W dolinach rzecznych i terenach podmokłych występują zespoły roślinności wilgotnej i bagiennej, w tym zarośla wierzbowe, olsy oraz fragmenty łąk podmokłych, na których rosną m.in. turzyce, kosańce, jaskry i sitowie. Są to ważne siedliska dla lokalnej bioróżnorodności.

Na terenach wysoczyznowych i rolniczych przeważają łąki, pastwiska, miedze i zadrzewienia śródpolne, które pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Roślinność typowa dla tych siedlisk to przede wszystkim gatunki trawiaste, chwasty segetalne (np. mak polny, chaber bławatek), a także krzewy i drzewa liściaste, głównie w formie zadrzewień przydrożnych i pasów ochronnych.

Na uwagę zasługują również pomniki przyrody oraz objęte ochroną gatunki roślin, występujące lokalnie w rezerwach przyrody i użytkach ekologicznych, jak również w pobliżu historycznych założeń parkowych, takich jak otoczenie zamku Grodziec. Znaleźć tam można m.in. stare lipy, dęby i cisy, które stanowią ważny element krajobrazu kulturowo-przyrodniczego gminy.

3.1.7 Formy ochrony przyrody

Na obszarze Gminy Zagrodno występuje jeden obszar objęty obszarową formą ochrony przyrody.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Grodziec”*

- Podstawa prawna ustanowienia: Rozporządzenie Nr 31 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Grodziec" (Dz. Urz. z 2008 r. Nr 317, poz. 3930).
- Lokalizacja: Granica obszaru biegnie od wsi Garnczary w kierunku południowo-wschodnim brzegiem lasów oraz potokiem Zimnik do pierwszych zabudowań wsi Zagrodno, gdzie skręca na południowy zachód brzegiem lasu. Następnie prowadzi drogą do wsi Grodziec obejmując zamek i dalej torami kolejowymi w kierunku wsi Raciborowice Dolne. Od torów kolejowych granica poprowadzona jest od strony zachodniej wzdłuż kompleksu leśnego do wsi Garnczary obejmując wieś Jurków.
- Przedmiot ochrony:
 - Utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów – przede wszystkim leśnych i nieleśnych (łąk, pastwisk, cieków).
 - Wspieranie procesów naturalnych – sukcesja naturalna, odnowienia z lokalnych gatunków, eliminacja gatunków obcych.
 - Zwiększanie różnorodności biologicznej – w tym gatunków biocenotycznych i tworzenie ekotonów.
 - Zachowanie siedlisk cennych i zagrożonych – poprzez ochronę drzew pomnikowych, martwego drewna i zadrzewień śródpolnych.
 - Ochrona tradycyjnego krajobrazu rolniczego – parki wiejskie, miedze, zakrzaczenia, wypas.
 - Racjonalna gospodarka łowiecka – zgodnie z pojemnością środowiska.
 - Rozwój turystyki i edukacji przyrodniczej – w sposób zrównoważony i przyjazny dla środowiska.
 - Tworzenie korytarzy ekologicznych – ważnych dla migracji fauny i łączności ekosystemów.

Obszar Chronionego Krajobrazu "Grodziec" prezentuje sobą znaczne walory przyrodnicze. Wzgórze Grodziec położone w centrum obszaru jest ściętym stożkiem wulkanicznym. Określony jest jako zjawisko unikatowe, tworzy swoisty krajobraz rzeźby wulkanicznej.

- *Opracowano na podstawie Rozporządzenia nr 31 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Grodziec" (Dz. Urz. z 2008 r. Nr 317, poz. 3930).

Pomniki przyrody ożywionej:

Na obszarze Gminy Zagrodno występuje 5 pomników przyrody ożywionej będących zabytkowymi drzewami.

- Gatunek drzewa: Lipa drobnolistna – (*Tilia cordata*),
 - Wysokość [m]:19,
 - Pierśnica [cm]:134,
 - Obwód [cm]:421,
 - Położenie: Rośnie w rzędzie drzew przy drodze polnej prowadzącej na północ od południowo-zachodniej części Radziechowa.
- Gatunek drzewa: Lipa drobnolistna – (*Tilia cordata*),
 - Wysokość [m]:22,
 - Pierśnica [cm]:158,
 - Obwód [cm]:496,

- Położenie: Rośnie za budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 16A, przy drodze wewnętrznej.
- Gatunek drzewa: Magnolia drzewiasta – (*Magnolia acuminata*),
 - Wysokość [m]:18,
 - Pierśnica [cm]:72,
 - Obwód [cm]:226,
 - Położenie: Rośnie ok. 30 m na zachód od ruin pałacu.
- Gatunek drzewa: Dąb szypułkowy – (*Quercus robur*),
 - Wysokość [m]:19,
 - Pierśnica [cm]:140,
 - Obwód [cm]:440,
 - Położenie: Rośnie przy rzece Skora, ok. 600 m na północ od mostu drogi wojewódzkiej nr 363.
- Gatunek drzewa: Gatunek drzewa: Lipa drobnolistna – (*Tilia cordata*),
 - Wysokość [m]:24,
 - Pierśnica [cm]:162,
 - Obwód [cm]:509,
- Położenie: Rośnie pośród pól, ok. 570 m na wschód od drogi prowadzącej z Grodźca do Olszanicy.

3.1.8 Dziedzictwo kulturowe i ochrona konserwatorska

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są:

- wpis do rejestru zabytków;
- wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa;
- uznanie za pomnik historii;
- utworzenie parku kulturowego;
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
- Na mocy ustaleń planów miejscowych objęto obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków przyjętej Zarządzeniem nr 0050.14.2015 Wójta Gminy Zagrodno z dnia 3 marca 2015 r.

Na obszarze Gminy Zagrodno nie ustalono form ochrony zabytków na mocy wpisu na Listę Skarbów Dziedzictwa, uznanie za pomnik historii, utworzenie parku kulturowego.

Obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków wyszczególniono w tabeli nr 1.

Tabela nr 1 Obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków*

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Nr	Rodzaj obiektu	Rejestr zabytków	Data wpisu
1	Brochocin	Kościół filialny pw. Matki Boskiej Bolesnej			Kościół	A/1427/540	27-02-1959
2	Brochocin	Kościół filialny pw. Matki Boskiej Bolesnej			Kościół	A/1427/540	27-02-1959
3	Brochocin	Cmentarz przykościelny			Cmentarz	A/1428/926/L	16-02-1990
4	Brochocin	Park podworski (I)	Brochocin tzw. Dolny		Park	A/2771/498/L	13-05-1977
5	Brochocin	Obora w zespole	Brochocin tzw. Górny		Budynek gospodarczy	A/2531/1-4	16-07-2010
6	Brochocin	Stajnia w zespole	Brochocin tzw. Górny		Budynek gospodarczy	A/2531/1-4	16-07-2010
7	Brochocin	Obora z częścią mieszkalną w zespole	Brochocin tzw. Górny		Budynek gospodarczy	A/2531/1-4	16-07-2010
8	Brochocin	Park podworski (II)	Brochocin tzw. Górny		Park	A/2770/497/L	13-05-1977
9	Brochocin	Śródpolna aleja dębowa			Aleja	A/2769/709/L	25-06-1986
10	Grodziec	Kościół filialny pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny			Kościół	A/1777/532	24-08-1959
11	Grodziec	Zamek			Zamek	A/3515/279	11-05-1951
12	Grodziec	Park zamkowy			Park	A/2855/507/L	13-05-1977
13	Grodziec	Pałac			Pałac	A/2856/531	27-02-1959
14	Grodziec	Park			Park	A/2857/515/L	13-05-1977
15	Grodziec	Aleja lipowa			Aleja	A/2858/694/L	25-06-1986
16	Grodziec	Rządcówka w zespole			Rządcówka	140/A/02/1-18	31-10-2002
17	Grodziec	Budynek mieszkalny I w zespole		42	Budynek mieszkalny	140/A/02/1-18	31-10-2002
18	Grodziec	Budynek mieszkalny II w zespole		43	Budynek mieszkalny	140/A/02/1-18	31-10-2002
19	Grodziec	Obora I w zespole			Budynek gospodarczy	140/A/02/1-18	31-10-2002

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PLANU OGÓLNEGO GMINY ZAGRODNO

20	Grodziec	Obora II w zespole			Budynek gospodarczy	140/A/02/1-18	31-10-2002
21	Grodziec	Obora ze stodołą w zespole			Budynek gospodarczy	140/A/02/1-18	31-10-2002
22	Grodziec	Budynek bramny w zespole			Inny	140/A/02/1-18	31-10-2002
23	Grodziec	Budynek mieszkalno-inwentarski w zespole			Budynek mieszkalno-gospodarczy	140/A/02/1-18	31-10-2002
24	Grodziec	Budynek gospodarczy w zespole			Budynek gospodarczy	140/A/02/1-18	31-10-2002
25	Grodziec	Stodoła w zespole			Budynek gospodarczy	140/A/02/1-18	31-10-2002
26	Grodziec	Stodoła polna w zespole			Budynek gospodarczy	140/A/02/1-18	31-10-2002
27	Grodziec	Stacja trafo			Trafostacja	140/A/02/1-18	31-10-2002
28	Grodziec	Fragmenty murów kamiennych			Mur/Ogrodzenie	140/A/02/1-18	31-10-2002
29	Grodziec	Brama w pierzei południowej zespołu			Inny	140/A/02/1-18	31-10-2002
30	Grodziec	Teren folwarku z brukami kamiennymi, sadem i widokiem na folwark			obszar	140/A/02/1-18	31-10-2002
31	Łukaszów	Park			Park	A/3042/667/L	27-12-1983
32	Modlikowice	Kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej			Kościół	A/2232/560	17-03-1959
33	Modlikowice	Cmentarz parafialny	Połączony z cmentarzem przykościelnym		Cmentarz	A/2233/924/L	16-02-1990
34	Olszanica	Kościół parafialny p.w. Serca Pana Jezusa			Kościół	A/2256/558	17-03-1959
35	Olszanica	Cmentarz przykościelny			Cmentarz	A/2257/939/L	16-02-1990
36	Radziechów	Kościół filialny p.w Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny			Kościół	A/2185/559	17-03-1959
37	Radziechów	Wiatrak typu holenderskiego	Na wzniesieniu; ok. 300 m na północ od	107	Inny	A/3291/488/L	29-12-1976

			zabudowań mieszkalnych				
38	Uniejowice	Park			Park	A/3414/668/L	27-12-1983
39	Wojciechów	Kościół (ruina)			Kościół	A/2535/543	03-03-1959
40	Wojciechów	Cmentarz przykościelny			Cmentarz	A/2534/925/L	16-02-1990
41	Wojciechów	Pałac			Pałac	A/3412/542	27-02-1959
42	Wojciechów	Park			Park	A/3413/496/L	13-05-1977
43	Zagrodno	Kościół pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy i Chrystusa Króla			Kościół	A/1051	27-03-2008
44	Zagrodno	Cmentarz przykościelny			Cmentarz	A/2547/927/L	16-02-1990
45	Zagrodno	Kaplica grobowa rodu <i>Reibnitzów</i>	Na cmentarzu przykościelnym		Kaplica	A/2546/1932	08-06-1967
46	Zagrodno	Dwór (ruiny)			Dwór	A/3453/490/L	29-12-1976
47	Zagrodno	Park			Park	A/3453/490/L	29-12-1976
48	Zagrodno	Pałac		157	Pałac	A/3455/285	11-05-1951
49	Zagrodno	Park			Park	A/3454/523/L	13-05-1977

*Opracowano na podstawie danych udostępnionych przez Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

3.1.9 Sieć komunikacyjna

Gmina Zagrodno dysponuje infrastrukturą transportową opartą na transporcie drogowym, który odgrywa ważną rolę w obsłudze ruchu lokalnego oraz w zapewnieniu powiązań komunikacyjnych.

Układ drogowy gminy Zagrodno opiera się na sieci dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych, z których najważniejsze to:

Droga krajowa: autostrada A4;

Drogi wojewódzkie:

- droga wojewódzka nr 328 (DW328);
- droga wojewódzka nr 363 (DW363);

Drogi powiatowe

- nr 2611D Łukaszów – Lubiatów,
- nr 2268D Jadwisin – Radziechów,
- nr 2612D Jadwisin – Zagrodno – Pielgrzymka,
- nr 2624D Złotoryja – Uniejowice,
- nr 2625D Uniejowice – Sędzimirów,
- nr 2290D Grodziec – Jurków,
- nr 2627D Grodziec – Olszanica,
- nr 2631D Modlikowice – DW nr 328,
- nr 2632D Olszanica – Radziechów,
- nr 2628D Modlikowice – Zagrodno – DW nr 363,

- nr 2629D Brochocin – Modlikowice,
- nr 2626D Grodziec – Stacja PKP,
- nr 2630D Wojciechów – Brochocin,
- nr 2266D Okmiany – kol. Radziechów.

3.1.10 Infrastruktura techniczna

• **obiekty kanalizacji sanitarnej / gospodarowanie odpadami**

W gminie Zagrodno w pełni skanalizowane są jedynie trzy miejscowości – Łukaszów, Brochocin i Wojciechów z oczyszczalnią ścieków w Brochocinie i Wojciechowie, a także przepompownią ścieków w Brochocinie. Ponadto swoją oczyszczalnię ścieków posiada osiedle mieszkaniowe w Olszanicy i Zagrodnie. Dostęp do kanalizacji na terenie gminy ma jedynie nieco ponad 27% jej mieszkańców.

Aktualnie w realizacji jest nowa oczyszczalnia ścieków w Modlikowicach, do której mają być podłączone wsie: Uniejowice, Zagrodno, Olszanica (wraz z kolonią Garnczary), Radziechów (wraz z kolonią Muszczyna), Jadwisin oraz Modlikowice. Docelowo z oczyszczalni ścieków w Modlikowicach będą również korzystać mieszkańcy Łukaszowa, Brochocina i Wojciechowa.

Gospodarka odpadami komunalnymi polegająca na selekcji, odbiorze i transporcie odpadów komunalnych prowadzona jest przez spółkę COM-D z Jawora.

Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych będący uzupełnieniem selektywnej zbiórki na terenie zlokalizowany jest w Zagrodnie przy Zakładzie Usług Komunalnych, co umożliwia pozbycie się tzw. odpadów problemowych w ramach miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

• **obiekty zaopatrzenia w wodę**

Źródła wody dla mieszkańców gminy Zagrodno stanowią grupę ujęć zlokalizowaną w Brochocinie, Olszanicy i Łukaszowie.

- Ujęcie wody w Brochocinie na działce nr 146/1 – Decyzja nr 4/2019 Dyrektora Zlewni w Legnicy Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 28 lutego 2019 r. posiadające strefę ochrony bezpośredniej ujęcia o wymiarach 25 x 25 m;
- Ujęcie wody w Olszanicy posiada pozwolenie wodno-prawne RS.6223/15/2009 wydane 3.11.2009 przez Starostę Złotoryjskiego. Zlokalizowane na działce nr 160 w obrębie Olszanica. Posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia o wymiarach 10 x 10 m. Eksploatatorem ujęcia jest Zakład Usług Komunalnych w Zagrodnie. Pozwolenie obowiązuje do 31.10.2029 r.;
- Ujęcia wody w Zagrodnie na działce nr 334, 335/4, 412 – Decyzja nr 17/2019 Dyrektora Zlewni w Legnicy Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 16 lipca 2019 r. składające się z 4 studni.

Ponadto w skład infrastruktury wodociągowej wchodzi dwa zbiorniki retencyjne oraz stacja uzdatniania wody SUW w Zagrodnie.

Dodatkowo gmina jest w trakcie przebudowy sieci wodociągowej w miejscowości Brochocin oraz budowy Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Łukaszów – realizowanych w formule zaprojektuj i wybuduj.

- **infrastruktura elektroenergetyczna**

Sieć elektroenergetyczna na obszarze gminy Zagrodno jest częścią systemu dystrybucji energii elektrycznej w regionie, zarządzanego przez TAURON Dystrybucja S.A. Gmina korzysta z infrastruktury energetycznej, która obejmuje linia średniego napięcia (SN) oraz sieci niskiego napięcia (NN), zapewniające dostarczanie energii elektrycznej do gospodarstw domowych, przedsiębiorstw i instytucji publicznych.

Przez teren gminy przeprowadzona jest linia dystrybucyjna wysokiego napięcia 110 kV. Energia elektryczna zasilająca gminę pochodzi ze stacji GPZ 110/20 kV zlokalizowanej w Brochocinie której podstawowym zadaniem jest zapewnienie dostaw mocy i energii elektrycznej odbiorcom indywidualnym stanowiącym gospodarstwa domowa oraz odbiorcom instytucjonalnym.

Ponadto przez teren gminy przebiega przesyłowa napowietrzna linia energetyczna najwyższego napięcia 400 kV Mikułowa – Czarna.

3.2 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego oraz mapami ryzyka powodziowego, które stanowią podstawę do formułowania ustaleń aktów planowania przestrzennego na obszarze gminy Zagrodno wyznaczono:

- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

Na wyżej wymienionych obszarach zabrania się wykonywania robót i czynności, które mogłyby utrudniać ochronę przed powodzią lub zwiększać zagrożenie powodziowe, w tym:

- budowy urządzeń wodnych oraz innych obiektów budowlanych (wyjątek: drogi rowerowe);
- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych i roślin wzmacniających brzegi rzek;
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania robót innych niż te związane z regulacją wód, budową i remontem dróg rowerowych oraz utrzymaniem wałów przeciwpowodziowych;
- lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów mogących zanieczyścić wody;
- prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Zasięg tych obszarów został określony na załączniku powiązań zewnętrznych.

W planie uwzględniono występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w tym dolinę rzeki Skory. Tereny te, zgodnie z wymogami prawa wodnego i zapisami Planów Zarządzania Ryzykiem Powodziowym, zostały wskazane jako obszary ograniczonej możliwości zabudowy. Wskazano na preferencję dla użytkowania rolniczego, zieleni urządzonej oraz funkcji rekreacyjnych, przy jednoczesnym ograniczeniu możliwości lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej.

4 Projektowane strefy planistyczne wraz z charakterystyką oddziaływania

Przy wyznaczaniu stref planistycznych planu ogólnego kierowano się przede wszystkim obszarami, na których w obowiązujących planach miejscowych umożliwiono realizację funkcji mieszkaniowych i gospodarczych. Ponadto określono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz obszar uzupełnień zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Strefy planistyczne wyznaczono zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.). W ramach wyznaczonych

stref planistycznych określono ich profil funkcjonalny stref oraz parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

Oddziaływania pozytywne:

- Powiązanie zabudowy mieszkaniowej z usługami podstawowymi.
- Ograniczenie konieczności dojazdów do centrów miast.
- Możliwość kształtowania zielonych, spokojnych dzielnic.
- Większy udział powierzchni biologicznie czynnych.

Oddziaływania negatywne:

- Duże zużycie terenu na jednostkę mieszkalną.
- Presja na tereny przyrodnicze i rolne.
- Wysokie koszty infrastrukturalne w rozproszonej zabudowie.
- Wymóg korzystania z samochodu przy słabym transporcie publicznym.
- Ryzyko fragmentacji terenów zielonych i korzyści ekologicznych.

- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Oddziaływania pozytywne:

- Efektywne wykorzystanie przestrzeni.
- Ograniczenie presji na rozprzestrzenianie się zabudowy dzięki gęstszej strukturze urbanistycznej.
- Możliwość ograniczenia korzystania z transportu indywidualnego.
- Integracja funkcji mieszkaniowych, usługowych i edukacyjnych sprzyja spójności społecznej i skróceniu dystansów codziennych podróży.
- Lepsze warunki do rozwoju transportu zbiorowego oraz infrastruktury pieszo-rowerowej.
- Ograniczenie emisji związanych z transportem dzięki kompaktowej zabudowie.
- Możliwość wdrażania rozwiązań prośrodowiskowych, m.in. zieleni urządzonej, retencji wód opadowych, nasadzeń drzew.

Oddziaływania negatywne:

- Emisje z transportu i systemów grzewczych (jeśli brak niskoemisyjnych źródeł ciepła).
- Wzrost ilości wytwarzanych odpadów i ścieków.
- Zwiększone zapotrzebowanie na wodę i energię.
- Konieczność rozbudowy infrastruktury technicznej i społecznej.
- Potencjalne zwiększenie hałasu i zanieczyszczeń powietrza.
- Ryzyko fragmentacji środowiska przyrodniczego przy nieprzemyślanym rozwoju.

- Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Oddziaływania pozytywne:

- Zachowanie funkcji rolniczej i mieszkaniowej.
- Wspieranie lokalnej gospodarki.
- Utrzymanie tradycyjnych form zabudowy wiejskiej.
- Potencjał dla agroturystyki.
- Wysoki udział zieleni i elementów przyrodniczych.

Oddziaływania negatywne:

- Możliwe zanieczyszczenia środowiska związane z produkcją rolną.
- Ryzyko zanieczyszczeń wód przy niewystarczającej infrastrukturze sanitarnej.
- Uzależnienie od transportu indywidualnego.
- Fragmentacja siedlisk i korzyści ekologicznych.

- Strefa usługowa

Oddziaływania pozytywne:

- Skracanie dystansów podróży.
- Realizacja idei miasta kompaktowego.
- Poprawa dostępności usług i jakości życia.
- Możliwość zagospodarowania terenów przekształconych.

Oddziaływania negatywne:

- Emisje z transportu i instalacji grzewczych.
- Generowanie odpadów.
- Intensyfikacja ruchu, hałasu, zanieczyszczeń.
- Zmniejszenie retencji wód.

- Strefa gospodarcza

Oddziaływania pozytywne:

- Kontrola i koncentracja działalności gospodarczej.
- Zagospodarowanie terenów przemysłowych.
- Możliwość wdrażania zielonych technologii.
- Ograniczenie dojazdów do pracy.

Oddziaływania negatywne:

- Emisje przemysłowe, odpady, ryzyko skażenia środowiska.
- Hałas i wibracje.
- Zmniejszona retencja wód.
- Fragmentacja siedlisk.

- Strefa produkcji rolniczej

Oddziaływania pozytywne:

- Zachowanie terenów zielonych jako bufora.
- Produkcja lokalnej żywności.
- Agroturystyka i ochrona bioróżnorodności.

Oddziaływania negatywne:

- Ryzyko degradacji gleb i wód przez nawozy i środki chemiczne.
- Emisje gazów cieplarnianych.
- Degradacja krajobrazu przez monokultury.

- Strefa infrastrukturalna

Oddziaływania pozytywne:

- Poprawa gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej.
- Możliwość wdrażania OZE i systemów retencji.

Oddziaływania negatywne:

- Przekształcenie naturalnych siedlisk.
- Zanieczyszczenia hałasem i spalinami.
- Bariery migracyjne i ryzyko awarii.

- Strefa zieleni i rekreacji

Oddziaływania pozytywne:

- Zachowanie bioróżnorodności i korytarzy ekologicznych.
- Poprawa mikroklimatu, retencja, edukacja ekologiczna.

Oddziaływania negatywne:

- Antropopresja przy intensywnym użytkowaniu.

- Ryzyko przekształceń siedlisk przy inwestycjach.

- Strefa górnictwa

Oddziaływania pozytywne:

- Tworzenie miejsc pracy i dochodów z tytułu eksploatacji kopalin.
- Wpływy do budżetu gminy z tytułu podatków i opłat eksploatacyjnych.
- Budowa dróg, sieci technicznych w związku z potrzebami górnictwa.
- Wykorzystanie lokalnych zasobów naturalnych poprzez efektywne zagospodarowanie kopalin.

Oddziaływania negatywne:

- Szkody górnicze – ryzyko osiadania gruntu, uszkodzeń budynków, zakłóceń hydrologicznych.
- Ograniczenia planistyczne w tym zakazy zabudowy lub zmniejszenie atrakcyjności inwestycyjnej terenu.
- Wpływ na środowisko poprzez hałas, zapylenie, degradacja krajobrazu i przyrody.
- Konflikty społeczne wywołujące protesty mieszkańców z obawy o zdrowie i pogorszenie jakości życia.

- Strefa cmentarzy

Oddziaływania pozytywne:

- Funkcja zieleni i buforowa.
- Wartość kulturowa i historyczna.
- Niska intensywność użytkowania.

Oddziaływania negatywne:

- Ryzyko skażenia wód i gleb.
- Wpływ krajobrazowy i psychologiczny.
- Wzrost ruchu w okresach świątecznych.

- Strefa otwarta

Oddziaływania pozytywne:

- Ochrona przyrody i krajobrazu.
- Funkcje ekologiczne i retencyjne.
- Rekreacja i turystyka przy niskim wpływie.

Oddziaływania negatywne:

- Presja inwestycyjna i nielegalna zabudowa.
- Zaniechanie i zanieczyszczenia.
- Potencjalne konflikty funkcjonalne.

- Strefa komunikacyjna

Oddziaływania pozytywne:

- Poprawa dostępności i mobilności.
- Wsparcie dla transportu niskoemisyjnego.
- Porządkowanie układu przestrzennego.

Oddziaływania negatywne:

- Hałas, emisje, wibracje.
- Bariery migracyjne i kolizje z przyrodą.
- Uszczelnienie powierzchni, retencja, wyspy ciepła.

5 Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego

Obowiązujące przepisy prawa z zakresu planowania przestrzennego oraz ochrony środowiska nie nakładają wprost obowiązku prowadzenia systematycznego monitoringu ani analiz skutków realizacji ustaleń projektu planu ogólnego w kontekście oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych oraz sporządza wieloletnie programy ich sporządzania. Analiza ta uwzględnia decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wnioski dotyczące sporządzenia lub zmiany planu miejscowego albo planu ogólnego – i przeprowadzana jest co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy.

Celem przeprowadzania takiej analizy jest weryfikacja aktualności dokumentów planistycznych, czyli planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – zarówno pod względem merytorycznym, jak i przestrzennym.

Należy jednak zaznaczyć, że analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym nie obejmuje w swojej strukturze zagadnień związanych z ochroną środowiska, w tym szczególnie oceny wpływu realizacji ustaleń planistycznych na stan środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym, proponuje się, aby monitoring i analiza skutków środowiskowych realizacji ustaleń dokumentów planistycznych (w tym planu ogólnego i planów miejscowych) były prowadzone równolegle z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym – przynajmniej raz na kadencję Rady Miejskiej. Kluczowym aspektem tej analizy powinno być wykorzystanie danych pozyskiwanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, który stanowi podstawowy system gromadzenia informacji o stanie środowiska w Polsce. Na terenie województwa dolnośląskiego podstawę prawną i metodologiczną dla tego monitoringu stanowi „Program Państwowego Monitoringu Środowiska województwa dolnośląskiego”.

Przewidywane metody analizy mogą obejmować:

- Analiza statystyczna danych środowiskowych – analiza wskaźników jakości powietrza, wody, gleby, hałasu oraz różnorodności biologicznej w odniesieniu do obszarów objętych zmianami planistycznymi.
- Analiza porównawcza – zestawienie stanu środowiska przed realizacją ustaleń planistycznych z danymi po ich wdrożeniu, co pozwoli ocenić skalę i charakter oddziaływań.
- Przeglądy ekologiczne i analizy porealizacyjne – wykorzystanie danych pochodzących z przeglądów ekologicznych dla inwestycji objętych obowiązkiem oceny oddziaływania na środowisko.
- Analiza dostępności i wykorzystania infrastruktury technicznej – ze szczególnym uwzględnieniem systemów wodno-kanalizacyjnych, gospodarki odpadami oraz energetyki, w kontekście ich zdolności do absorpcji nowych inwestycji.
- Mapowanie przestrzenne i GIS – wykorzystanie narzędzi geoinformacyjnych do oceny przestrzennego rozmieszczenia oddziaływań i konfliktów przestrzennych, np. w obrębie cennych przyrodniczo obszarów.
- Konsultacje społeczne i ankietyzacja – pozyskiwanie opinii mieszkańców i interesariuszy na temat postrzeganego wpływu realizacji ustaleń planistycznych na jakość życia i stan środowiska.

Wdrożenie powyższych metod może przyczynić się do bardziej kompleksowej oceny skuteczności polityki przestrzennej gminy oraz do podejmowania bardziej świadomych decyzji planistycznych w przyszłości.

6 Analiza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu ogólnego

Podstawowym dokumentem strategicznym Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska był VII Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego do roku 2020 pt. „Dobrze żyć w granicach naszej planety”. Program ten określał kierunki unijnej polityki środowiskowej, skupiając się na dziewięciu priorytetowych celach:

- Ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii;
- Przekształcenie Unii Europejskiej w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną;
- Ochrona obywateli Unii przed zagrożeniami środowiskowymi wpływającymi na zdrowie i dobrostan;
- Maksymalizacja korzyści wynikających z prawodawstwa środowiskowego UE;
- Usprawnienie podstaw dowodowych dla polityki środowiskowej;
- Zapewnienie inwestycji na rzecz środowiska i przeciwdziałania zmianie klimatu;
- Lepsze uwzględnienie aspektów środowiskowych w politykach sektorowych i zwiększenie ich spójności;
- Wspieranie zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich;
- Wzmacnianie zdolności UE do reagowania na regionalne i globalne wyzwania środowiskowe.

Po zakończeniu obowiązywania VII Programu, Komisja Europejska rozpoczęła prace nad VIII Programem działań w zakresie środowiska obejmującym lata do 2030 roku. Został on formalnie przyjęty w 2022 roku i stanowi kontynuację dotychczasowych działań, ściśle powiązaną z realizacją Europejskiego Zielonego Ładu (European Green Deal) – kompleksowej strategii rozwoju gospodarczego UE, której celem jest osiągnięcie neutralności klimatycznej do 2050 roku.

W Polsce najważniejszym dokumentem krajowym w zakresie polityki ekologicznej jest Polityka ekologiczna państwa 2030 – rozwój w warunkach zielonej transformacji, przyjęta przez Radę Ministrów. Jej strategicznym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju – obejmującego ochronę mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury – oraz stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego. Realizacja tego celu ma następować poprzez działania:

- Organizacyjne i inwestycyjne,
- Legislacyjne – regulujące sposób i zakres korzystania ze środowiska,
- Edukacyjne i promujące postawy proekologiczne.

Główne cele polityki ekologicznej Polski obejmują:

- Wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska,
- Ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody,
- Zrównoważone wykorzystanie materiałów, energii i wody,
- Poprawę jakości środowiska, w tym powietrza, wód i gleb,
- Podniesienie poziomu bezpieczeństwa ekologicznego i ochrony zdrowia obywateli,
- Przeciwdziałanie i adaptację do zmian klimatu.

W wyniku analizy ustaleń projektu planu ogólnego stwierdzono, że zostały w nim uwzględnione cele ochrony środowiska wynikające z:

- Przepisów ustawowych regulujących ochronę środowiska,
- Obowiązujących dokumentów strategicznych i programowych na poziomie krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Zakłada się, że pełna realizacja ustaleń planu ogólnego przy jednoczesnym uwzględnieniu istniejących uwarunkowań oraz zgodności z przepisami szczególnymi (w tym ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą o ochronie przyrody),

nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na środowisko ani na realizację celów środowiskowych ustanowionych na poziomie lokalnym, krajowym czy międzynarodowym.

7 Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu ogólnego, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar Chronionego Krajobrazu „Grodziec” ustanowiono na podstawie Rozporządzenia nr 31 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Grodziec" (Dz. Urz. z 2008 r. Nr 317, poz. 3930).

- Lokalizacja: Granica obszaru biegnie od wsi Garnczary w kierunku południowo-wschodnim brzegiem lasów oraz potokiem Zimnik do pierwszych zabudowań wsi Zagrodno, gdzie skręca na południowy zachód brzegiem lasu. Następnie prowadzi drogą do wsi Grodziec obejmując zamek i dalej torami kolejowymi w kierunku wsi Raciborowice Dolne. Od torów kolejowych granica poprowadzona jest od strony zachodniej wzdłuż kompleksu leśnego do wsi Garnczary obejmując wieś Jurków.
- Przedmiot ochrony:
 - Utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów – przede wszystkim leśnych i nieleśnych (łąk, pastwisk, cieków).
 - Wspieranie procesów naturalnych – sukcesja naturalna, odnowienia z lokalnych gatunków, eliminacja gatunków obcych.
 - Zwiększanie różnorodności biologicznej – w tym gatunków biocenotycznych i tworzenie eko-tonów.
 - Zachowanie siedlisk cennych i zagrożonych – poprzez ochronę drzew pomnikowych, martwego drewna i zadrzewień śródpolnych.
 - Ochrona tradycyjnego krajobrazu rolniczego – parki wiejskie, miedze, zakrzaczenia, wypas.
 - Racjonalna gospodarka łowiecka – zgodnie z pojemnością środowiska.
 - Rozwój turystyki i edukacji przyrodniczej – w sposób zrównoważony i przyjazny dla środowiska.
 - Tworzenie korytarzy ekologicznych – ważnych dla migracji fauny i łączności ekosystemów.

Obszar Chronionego Krajobrazu "Grodziec" prezentuje sobą znaczne walory przyrodnicze. Wzgórze Grodziec położone w centrum obszaru jest ściętym stożkiem wulkanicznym. Określony jest jako zjawisko unikatowe, tworzy swoisty krajobraz rzeźby wulkanicznej.

W wyniku przeprowadzonej analizy przestrzennej nie przewiduje się problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu planu ogólnego.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na obszar Chronionego Krajobrazu „Grodziec”.

Na terenie gminy Zagrodno, w miejscowości Łukaszów, zlokalizowany jest zakład Austin Powder Polska Sp. z o.o., zaliczany do kategorii zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Profil działalności zakładu obejmuje formułację emulsji przemysłowych będących półproduktem do wytwarzania materiałów wybuchowych emulsyjnych oraz produkcję reagentów do ich sensybilizacji. Procesy prowadzone na terenie zakładu polegają na mieszaniu substancji i mieszanin bez zachodzenia reakcji chemicznych, przy czym uzyskane emulsje przemysłowe klasyfikowane są jako substancje utleniające, a nie materiały wybuchowe.

Na terenie zakładu magazynowane są substancje niebezpieczne wykorzystywane na potrzeby własne oraz przeznaczone do dalszej sprzedaży. Do najważniejszych należą: azotan amonu, azotan sodu, azotyn sodu, elementy systemów inicjowania, materiały wybuchowe, kwas octowy, olej napędowy i olej opałowy oraz tiomocznik. Substancje te są przechowywane w obiektach specjalnie zaprojektowanych do tego celu, z ograniczonym dostępem wyłącznie dla upoważnionego personelu.

Ze względu na swoje właściwości fizykochemiczne i potencjalne zagrożenia (toksyczne, utleniające, łatwopalne, wybuchowe oraz niebezpieczne dla środowiska wodnego), zakład został zaliczony do grupy zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i objęty obowiązkiem opracowania programu zapobiegania awariom oraz stosownymi procedurami bezpieczeństwa.

W uzasadnieniu do planu ogólnego na terenach przyległych do zakładu Austin Powder Polska Sp. z o.o. sformułowano rekomendacje aby nie lokalizować zabudowy mieszkaniowej, obiektów użyteczności publicznej, obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi oraz innych funkcji szczególnie wrażliwych.

Rozwiązanie to zostało uwzględnione w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców oraz ograniczenie potencjalnych skutków ewentualnych awarii, zgodnie z zasadą prewencji i przezorności.

8 Prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu ogólnego na obszary NATURA 2000

W wyniku przeprowadzonej analizy przestrzennej stwierdzono, że na obszarze gminy Zagrodno nie występują obszary Natura 2000. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnych oddziaływań ustaleń planu ogólnego na obszar Natura 2000.

9 Analiza możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu planu ogólnego

Procedura transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko ma na celu zapewnienie ochrony środowiska naturalnego w sytuacjach, gdy inwestycje przeprowadzane są na terenie jednego kraju, ale ich skutki mogą się rozciągać na terytorium innego kraju lub regionu.

Za główne cele procedury transgranicznej należy uznać:

- ochronę środowiska - głównym celem procedury jest zapewnienie ochrony środowiska przed szkodliwymi skutkami inwestycji, które mogą przekraczać granice państwowe. Procedura ma na celu identyfikację, ocenę i minimalizację wpływu inwestycji na środowisko;
- wymianę informacji - drugim celem procedury jest umożliwienie wymiany informacji między krajami dotyczących potencjalnych skutków inwestycji na środowisko. Procedura umożliwia krajom, które mogą być dotknięte skutkami inwestycji, dostęp do informacji dotyczących projektu, co umożliwia im podjęcie działań zapobiegawczych i ochronę swojego środowiska;
- współpracę międzynarodową - trzecim celem procedury jest umożliwienie współpracy międzynarodowej między krajami, które są dotknięte skutkami inwestycji. Procedura ma na celu zwiększenie świadomości na temat problemów środowiskowych, a także promowanie współpracy i koordynacji działań między krajami;
- zapewnienie udziału społeczeństwa - czwartym celem procedury jest zapewnienie udziału społeczeństwa w procesie podejmowania decyzji dotyczących inwestycji na terytorium innych krajów. Procedura umożliwia społeczeństwu dostęp do informacji i udział w konsultacjach, co zwiększa ich wpływ na proces podejmowania decyzji i pozwala na uwzględnienie ich opinii i potrzeb.

Z uwagi na położenie obszaru objętego planem ogólnym w znacznej odległości od granicy państwa oraz skalę projektowanego zainwestowania ocenia się, iż oddziaływanie transgraniczne nie będzie występowało.

10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją ustaleń projektu planu ogólnego

Głównym aspektem decydującym o skali oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest prawidłowa lokalizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania oraz właściwy dobór rozwiązań technicznych i technologicznych stosowanych w ramach przedsięwzięcia. Przy założeniu, że projektowane przeznaczenie terenu oraz związane z nim zagospodarowanie będzie realizowane zgodnie z ustaleniami oraz obowiązującymi przepisami z dziedziny ochrony środowiska, szkodliwe oddziaływania na środowisko powinny być minimalne.

Mając na uwadze powyższe, na etapie opracowania planu ogólnego nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Ewentualna konieczność przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej może wynikać z analiz porealizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych, w szczególności dla określonych typów przedsięwzięć – jeżeli ich wyniki wykażą taką potrzebę.

W celu dalszego ograniczenia potencjalnych oddziaływań na środowisko, w ramach realizacji ustaleń planu ogólnego można zastosować następujące rozwiązania:

- **Rozwiązania zapobiegawcze:**
 - lokalizowanie inwestycji poza obszarami cennymi przyrodniczo oraz korytarzami ekologicznymi,
 - uwzględnianie istniejącej zieleni i naturalnych elementów krajobrazu w projektach panów miejscowych,
 - planowanie odpowiednich parametrów zabudowy i stref buforowych w sąsiedztwie terenów wrażliwych środowiskowo.
- **Rozwiązania minimalizujące:**
 - wdrażanie zielonej infrastruktury (np. dachy i ściany zielone, zielen izolacyjna, ogrody deszczowe zatrzymujące wody opadowe),
 - zastosowanie rozwiązań sprzyjających retencji wód opadowych (np. zbiorniki retencyjne, nawierzchnie przepuszczalne),
 - ograniczanie emisji zanieczyszczeń poprzez rozwój transportu publicznego, ścieżek rowerowych oraz promowanie odnawialnych źródeł energii.
- **Rozwiązania kompensacyjne:**
 - prowadzenie nasadzeń zastępczych i działań odtworzeniowych na terenach zdegradowanych,
 - zapewnienie przejść dla zwierząt w przypadku inwestycji ingerujących w szlaki migracyjne,
 - inne formy rekompensaty przyrodniczej, jeśli analiza oddziaływań środowiskowych wykaże ich zasadność.
- **Monitorowanie i zarządzanie środowiskowe:**
 - wprowadzenie mechanizmów monitorowania wpływu inwestycji na środowisko,
 - możliwość weryfikacji i korekty ustaleń planistycznych na podstawie wyników przeglądów ekologicznych.

11 Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu ogólnego

Projekt planu ogólnego został opracowany zgodnie z wymogami ustawowymi, wynikającymi z nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument ten zastępuje

dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i stanowi obligatoryjny element systemu planowania przestrzennego gminy. W związku z tym, brak opracowania planu ogólnego nie stanowi dopuszczalnego rozwiązania alternatywnego.

Plan ogólny gminy został przygotowany z uwzględnieniem:

- ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- aktualnych uwarunkowań prawnych, środowiskowych i przestrzennych,
- strategii rozwoju gminy z uwzględnieniem celów zrównoważonego rozwoju.

W ramach procedury planistycznej przeanalizowano możliwe warianty podejścia do treści i zakresu ustaleń planu ogólnego. Poniżej przedstawiono analizę realistycznych wariantów alternatywnych, które mogłyby zostać zastosowane.

- **Wariant 1** – wariant przyjęty (integracja obowiązujących MPZP z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań)
 - **Opis:** Opracowanie planu ogólnego w oparciu o obowiązujące plany miejscowe, przy jednoczesnym dostosowaniu jego zapisów do aktualnych przepisów prawa, stanu zagospodarowania terenu oraz potrzeb wynikających z ochrony środowiska, krajobrazu i klimatu.
 - **Zalety:** Zapewnienie spójności systemu planistycznego; ochrona ładu przestrzennego; zgodność z obowiązującym prawem; możliwość uwzględnienia aspektów środowiskowych i klimatycznych.
 - **Wady:** Ograniczone możliwości radykalnej przebudowy struktury przestrzennej gminy.
 - **Wpływ na środowisko:** Brak istotnych negatywnych oddziaływań – ustalenia planu uwzględniają obowiązujące regulacje ochrony środowiska oraz nie generują ryzyka dla zasobów przyrodniczych.
- **Wariant 2** – plan ogólny z rewizją istniejących ustaleń planistycznych w celu maksymalizacji rozwoju
 - **Opis:** Zwiększenie udziału terenów inwestycyjnych, mieszkaniowych i usługowych poprzez odejście od ustaleń obowiązujących planów miejscowych i przeznaczenie większych obszarów pod zabudowę.
 - **Zalety:** Wzrost potencjału inwestycyjnego gminy; możliwe przyspieszenie rozwoju gospodarczego.
 - **Wady:** Zwiększona presja na środowisko i infrastrukturę techniczną; ryzyko rozpraszania zabudowy i pogorszenia ładu przestrzennego.
 - **Wpływ na środowisko:** Potencjalnie negatywny – ryzyko zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnych, zwiększenia emisji i utraty ciągłości ekologicznej.
- **Wariant 3** – plan ogólny z silnym ukierunkowaniem na aspekty środowiskowe i klimatyczne
 - **Opis:** Przeformułowanie ustaleń przestrzennych w kierunku ochrony przyrody, retencji wód, adaptacji do zmian klimatu i ograniczania urbanizacji.
 - **Zalety:** Znaczna poprawa warunków środowiskowych; lepsza adaptacja gminy do zmian klimatu; wsparcie dla zielono-niebieskiej infrastruktury.
 - **Wady:** Potrzeba zmiany wielu obowiązujących MPZP; możliwe ograniczenia rozwojowe i spory społeczne (np. ograniczenie dostępności terenów inwestycyjnych).
 - **Wpływ na środowisko:** Bardzo korzystny – ochrona zasobów naturalnych, poprawa jakości życia, zmniejszenie efektu miejskiej wyspy ciepła.

Spośród analizowanych wariantów, jako najbardziej racjonalne i zrównoważone przyjęto rozwiązanie oparte na obowiązujących planach miejscowych, z jednoczesnym uwzględnieniem

aktualnych uwarunkowań środowiskowych, prawnych i przestrzennych (wariant 1). Takie podejście umożliwia zachowanie ciągłości planistycznej i systemowej, a jednocześnie pozwala na wdrażanie działań proekologicznych i przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatu. Pozostałe warianty, choć możliwe do rozważenia, wiązałyby się z istotnymi kosztami środowiskowymi lub społecznymi i mogłyby zaburzyć równowagę pomiędzy rozwojem a ochroną zasobów naturalnych.

12 Analiza potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego

Z uwagi na to, że prawie cały obszar gminy objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które mają charakter aktu prawa miejscowego, brak realizacji ustaleń projektu planu ogólnego nie skutkuje bezpośrednimi zmianami w możliwościach zagospodarowania terenów. Plany miejscowe zachowują moc obowiązującą niezależnie od planu ogólnego.

Należy jednak wskazać, że plan ogólny, mimo iż nie zastępuje planów miejscowych, pełni istotną funkcję strategiczną i koordynacyjną w systemie planowania przestrzennego gminy. Jego realizacja służy między innymi uporządkowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej, integracji polityki przestrzennej z polityką środowiskową oraz przygotowaniu pod przyszłe potencjalne zmiany planów miejscowych.

W przypadku braku wdrożenia ustaleń projektu planu ogólnego w przyszłości mogą wystąpić następujące negatywne zjawiska:

- **Brak spójności działań planistycznych w długim horyzoncie**

Plan ogólny wskazuje kierunki i zasady polityki przestrzennej gminy. Brak jego realizacji w przyszłych zmianach planów miejscowych może prowadzić do dalszego utrzymywania rozproszonych, nieskoordynowanych rozwiązań przestrzennych, co może skutkować wzrostem presji inwestycyjnej w obszarach wrażliwych środowiskowo.

- **Utrwalenie błędów planistycznych z przeszłości**

Bez odniesienia do ustaleń planu ogólnego istnieje ryzyko kontynuowania rozwiązań sprzecznych z aktualnymi potrzebami społecznymi, klimatycznymi i środowiskowymi, takich jak nadmierna urbanizacja, niewystarczająca retencja wód opadowych czy brak zieleni urządzonej.

- **Ograniczone możliwości adaptacji do zmian klimatu**

Plan ogólny umożliwia identyfikację i ochronę obszarów istotnych dla klimatu lokalnego (np. klinów napowietrzających, obszarów zalewowych, terenów retencji). Ich nieuwzględnienie w przyszłych działaniach planistycznych może prowadzić do utraty odporności gminy na zjawiska ekstremalne, takie jak susze czy ulewę.

- **Brak systemowego podejścia do ochrony środowiska**

Bez realizacji kierunków wskazanych w planie ogólnym, przyszłe zmiany w planów miejscowych mogą nie uwzględniać kompleksowego podejścia do kwestii środowiskowych, takich jak korytarze ekologiczne, ochrona gleb i zasobów wodnych, czy ciągłość terenów zieleni.

Podsumowując pomimo pełnego pokrycia gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, realizacja ustaleń planu ogólnego ma istotne znaczenie dla:

- zachowania spójności działań planistycznych,
- wzmocnienia ochrony środowiska w długim okresie,
- kształtowania polityki przestrzennej uwzględniającej zmiany klimatyczne i wyzwania środowiskowe.

Brak konsekwentnej realizacji ustaleń planu ogólnego może prowadzić do powstania problemów planistycznych i środowiskowych oraz ograniczyć zdolność gminy do reagowania na nowe wyzwania rozwojowe i klimatyczne.

13 Podsumowanie - streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko do planu ogólnego Gminy Zagrodno została sporządzona w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Podstawę opracowania prognozy stanowi z art. 13i ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku oraz art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza zawiera analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarze objętym opracowaniem, analizę założeń planistycznych przyjętych w projekcie planu ogólnego oraz analizę wpływu realizacji ustaleń planu ogólnego na środowisko.

Projekt planu ogólnego Gminy Zagrodno, zwany dalej planem ogólnym opracowano na podstawie Uchwały nr II.7.2024 Rady Gminy Zagrodno z dnia 14 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zagrodno.

Plan ogólny został opracowany zgodnie z wymogami ustawowymi wynikającymi z nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stanowi obligatoryjny dokument planistyczny, zastępujący dotychczasowe studium uwarunkowań. Jako dokument obowiązkowy, jego opracowanie nie podlega alternatywie.

Przyjęty wariant zakłada integrację obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ich dostosowaniem do aktualnych uwarunkowań prawnych, środowiskowych i przestrzennych. Takie podejście zapewnia spójność systemu planistycznego, umożliwia wdrażanie działań proekologicznych, a także sprzyja ochronie ładu przestrzennego i adaptacji do zmian klimatycznych, bez generowania istotnych zagrożeń dla zasobów przyrodniczych.

Analiza problemów ochrony środowiska wykazała, że część obszaru objętego opracowaniem położona jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu "Grodziec", który posiada znaczne walory przyrodnicze. Wzgórze Grodziec położone w centrum obszaru jest ściętym stożkiem wulkanicznym. Określony jest jako zjawisko unikatowe, tworzy swoisty krajobraz rzeźby wulkanicznej.

Obszar ten pełni ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową. Mimo jego lokalizacji w granicach gminy, realizacja ustaleń planu ogólnego nie przewiduje znaczących zagrożeń dla jego integralności ani nie narusza zasad oraz celów ochrony wynikających z przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Podsumowując, przyjęte rozwiązanie planistyczne uznano za najbardziej zrównoważone i racjonalne – wspiera ono rozwój przestrzenny gminy przy jednoczesnym zachowaniu standardów ochrony środowiska i respektowaniu wartości przyrodniczych oraz krajobrazowych gminy.

W wyniku analizy ustaleń projektu planu ogólnego stwierdzono, że uwzględniono aspekty dotyczące ochrony środowiska wynikające z przepisów ustaw regulujących problematykę ochrony środowiska oraz z programów ochrony środowiska ustanowionych na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

W ramach planu ogólnego ustalono:

- strefy planistyczne;
- gminne standardy urbanistyczne;
- obszary uzupełnienia zabudowy.

Obszary, na których dopuszcza się rozwój zabudowy, wyznaczono z wyłączeniem i zachowaniem terenów przyrodniczo cennych.

Przy założeniu, że projektowane strefy planistyczne oraz związane z nimi zagospodarowanie będzie realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami z dziedziny ochrony środowiska szkodliwe oddziaływania na środowisko powinny być minimalne.

Należy zauważyć, że procedury środowiskowe na obszarze Unii Europejskiej dotyczące budowy obiektów infrastruktury technicznej czy zakładów przemysłowych obejmują wiele różnych aspektów, które mają na celu zapewnienie ochrony środowiska naturalnego i zdrowia ludzi.

Pierwszym krokiem jest zwykle przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem inwestycji. Ocena ta ma na celu oszacowanie wpływu inwestycji na środowisko, w tym na powietrze, wodę, glebę i faunę i florę, a także na zdrowie ludzi. W zależności od wielkości i rodzaju inwestycji, proces ten może wymagać sporządzenia szczegółowej dokumentacji i przeprowadzenia konsultacji z lokalnymi społecznościami oraz organizacjami ekologicznymi.

W zależności od wyników oceny, może być wymagane uzyskanie dodatkowych zezwoleń na realizację inwestycji.

Podsumowując wyniki analizy uwarunkowań przyrodniczych i antropogenicznych oraz ustaleń projektu planu ogólnego przeprowadzonych w ramach niniejszej prognozy, ocenia się, że ich realizacja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi, pod warunkiem pełnego respektowania aktualnych przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Faktyczne oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu ogólnego będzie mogło być ocenione w wyniku prowadzenia ewentualnych analiz po realizacyjnych oraz przeglądów ekologicznych realizowanych dla poszczególnych przedsięwzięć realizowanych na podstawie sporządzonych planów miejscowych.

14 Piśmiennictwo, materiały źródłowe, akty prawne

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego przyjęty uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.;
- Strategia rozwoju gminy Zagrodno na lata 2021-2025 przyjęta uchwałą nr XLVIII.268.2021 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Zagrodno na lata 2021-2025 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno przyjętym uchwałą nr III.12.2018 2018 Rady Gminy Zagrodno z dnia 28 grudnia 2018;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (działka nr 358)
Uchwała nr XXII/121/96 Rady Gminy w Zagrodnie z dnia 17 maja 1996 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (działka nr 265/2)
Uchwała nr XXII/153/96 Rady Gminy w Zagrodnie z dnia 6 listopada 1996 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod modernizację odcinka szlaku kolejowego E-30 obręb Radziechów gmina Zagrodno
Uchwała nr XXXXVIII/202/06 Rady Gminy Zagrodno z dnia 4 sierpnia 2006 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod eksploatację kruszywa naturalnego „Radziechów” w rejonie wsi Radziechów
Uchwała nr XI/56/07 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 października 2007 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na lokalizację elektrowni wiatrowych z infrastrukturą towarzyszącą w rejonie miejscowości Radziechów i Jadwisin
Uchwała nr VIII.47.2011 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 czerwca 2011 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki 443/1 w Radziechowie
Uchwała nr LIV/307/2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 7 kwietnia 2022 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Radziechów
Uchwała nr LVI.313.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27 maja 2022 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Wojciechów
Uchwała nr LVI.314.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27 maja 2022 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Jadwisin
Uchwała nr LVI.315.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27 maja 2022 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Łukaszów etap 1
Uchwała nr LVII.322.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 10 czerwca 2022 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Łukaszów etap 2

- Uchwała nr LXIII.366.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 listopada 2022 r.;
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Olszanica
Uchwała nr LXVIII.413.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 maja 2023 r.;
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Uniejowice
Uchwała nr LXVIII.414.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 maja 2023 r.;
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Brochocin w gminie Zagrodno
Uchwała nr LXX.420.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 23 czerwca 2023 r.;
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Grodziec w gminie Zagrodno
Uchwała nr LXXII.437.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27 września 2023 r.;
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Wojciechów
Uchwała nr LXXIII.452.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 31 października 2023 r.;
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Zagrodno
Uchwała nr LXXIII.453.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 31 października 2023 r.;
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Modlikowice
Uchwała nr LXXV.476.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 grudnia 2023 r.;
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Brochocin
Uchwała nr III.14.2024 Rady Gminy Zagrodno z dnia 2 października 2024 r.;
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Wojciechów
Uchwała nr VII.39.2024 Rady Gminy Zagrodno z dnia 2 października 2024 r.;
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Łukaszów
Uchwała nr VII.40.2024 Rady Gminy Zagrodno z dnia 2 października 2024 r.;
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Radziechów
Uchwała nr XI.65.2024 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 grudnia 2024 r.;
- Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Zagrodno
Zarządzenie nr 0050.14.2015 Wójta Gminy Zagrodno z dnia 3 marca 2015 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne Gminy Zagrodno 2016 r.;
- Domański R., Gospodarka przestrzenna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Dubel K., Uwarunkowania przyrodnicze w planowaniu przestrzennym, Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko, Białystok 2000 r.;
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Szafer W., Podstawy geobotanicznego podziału Polski, Szata roślinna Polski niżowej, [w:] W. Szafer, K. Zarzycki (red.), Szata roślinna Polski II, PWN, Warszawa: 9-189, 1972 r.;
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003 r.;
- Uniwersytet Wrocławski, Atlas Śląska dolnego i opolskiego, Wrocław 1997 r.;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 682, ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

15 Oświadczenie

Oświadczenie

Zgodnie z przepisami art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) świadomy / świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, niniejszym oświadczam, że spełniam warunki autora prognozy oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 74a. ust 2. pkt 2 – w zakresie wymaganej ilości sporządzonych prognoz oddziaływania na środowisko.

mgr inż. Joanna Chmielowska - Kowalska

Urbanista, Architekt Krajobrazu

Art. 5 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

mgr inż. Marcin Kowalski

Urbanista

Art. 5 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)