

**UCHWAŁA NR XIX.121.2025
RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 30 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zwartej na czas
oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153) oraz art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Gminy Zagrodno uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę nieruchomość składającą się z następujących działek ewidencyjnych:

<i>L. p.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia (ha)</i>	<i>L. p.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia (ha)</i>	<i>L. p.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia (ha)</i>
1	142/1	0,0961	48	142/53	0,1393	95	142/100	0,1342
2	142/2	0,0962	49	142/54	0,1348	96	142/101	0,1467
3	142/3	0,0973	50	142/55	0,1447	97	142/102	0,2578
4	142/4	0,0983	51	142/56	0,1386	98	142/103	0,2567
5	142/5	0,0995	52	142/57	0,1236	99	142/104	0,1932
6	142/6	0,1002	53	142/58	0,1243	100	142/105	0,1492
7	142/7	0,1005	54	142/59	0,127	101	142/106	0,1296
8	142/8	0,1009	55	142/60	0,1466	102	142/107	0,1255
9	142/9	0,1006	56	142/61	0,1465	103	142/108	0,1321
10	142/10	0,0982	57	142/62	0,1464	104	142/109	0,1561
11	142/11	0,096	58	142/63	0,1464	105	142/110	0,1482
12	142/12	0,0963	59	142/64	0,1465	106	142/111	0,1482
13	142/13	0,0985	60	142/65	0,1464	107	142/112	0,1483
14	142/14	0,0998	61	142/66	0,1466	108	142/113	0,1483
15	142/15	0,1009	62	142/67	0,1466	109	142/114	0,1482
16	142/16	0,1019	63	142/68	0,151	110	142/115	0,1483
17	142/20	0,2624	64	142/69	0,1524	111	142/116	0,151
18	142/21	0,1408	65	142/70	0,1468	112	142/117	0,1506
19	142/22	0,1633	66	142/71	0,1469	113	142/118	0,17
20	142/23	0,1695	67	142/72	0,1469	114	142/119	0,1703
21	142/24	0,1675	68	142/73	0,1398	115	142/120	0,1473
22	142/25	0,1857	69	142/74	0,1745	116	142/121	0,1473

23	142/26	0,1843	70	142/75	0,1936	$\frac{11}{7}$	142/122	0,1473
24	142/27	0,1938	71	142/76	0,2095	$\frac{11}{8}$	142/123	0,1412
25	142/28	0,195	72	142/77	0,1264	$\frac{11}{9}$	142/124	0,1523
26	142/29	0,199	73	142/78	0,1269	$\frac{12}{0}$	142/125	0,1385
27	142/30	0,2023	74	142/79	0,1395	$\frac{12}{1}$	142/126	0,1507
28	142/31	0,2038	75	142/80	0,1461	$\frac{12}{2}$	142/127	0,1509
29	142/32	0,2038	76	142/81	0,1462	$\frac{12}{3}$	142/128	0,1871
30	142/33	0,2036	77	142/82	0,1461	$\frac{12}{4}$	142/129	0,2358
31	142/34	0,2041	78	142/83	0,1595	$\frac{12}{5}$	142/130	0,139
32	142/35	0,2005	79	142/84	0,1586	$\frac{12}{6}$	142/131	0,0972
33	142/36	0,2723	80	142/85	0,1476	$\frac{12}{7}$	142/132	0,0965
34	142/37	0,2353	81	142/86	0,1477	$\frac{12}{8}$	142/133	0,0966
35	142/38	0,2166	82	142/87	0,1463	$\frac{12}{9}$	142/134	0,0965
36	142/39	0,2126	83	142/88	0,1463	$\frac{13}{0}$	142/135	0,0966
37	142/40	0,1981	84	142/89	0,1463	$\frac{13}{1}$	142/136	0,0966
38	142/41	0,2099	85	142/90	0,1463	$\frac{13}{2}$	142/137	0,0965
39	142/42	0,218	86	142/91	0,1463	$\frac{13}{3}$	142/138	0,0964
40	142/43	0,183	87	142/92	0,1464	$\frac{13}{4}$	142/139	0,0965
41	142/44	0,1945	88	142/93	0,1456	$\frac{13}{5}$	142/140	0,096
42	142/45	0,199	89	142/94	0,136	$\frac{13}{6}$	142/141	0,1274
43	142/48	0,2515	90	142/95	0,128	$\frac{13}{7}$	142/142	0,4055
44	142/49	0,1365	91	142/96	0,1352	$\frac{13}{8}$	142/143	0,7662
45	142/50	0,149	92	142/97	0,1255	$\frac{13}{9}$	142/146	0,0684
46	142/51	0,1368	93	142/98	0,1265	$\frac{14}{0}$	142/17	0,2126
47	142/52	0,1432	94	142/99	0,1277	$\frac{14}{1}$	142/18	1,7091
						$\frac{14}{2}$	142/19	0,1202
						$\frac{14}{3}$	142/144	0,6492
						$\frac{14}{4}$	142/145	0,2503

dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00013608/3 na okres do 2 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zagrodno

Bartosz Kunecki

Uzasadnienie

Na podstawie art. 8 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Gminy podejmuje uchwały dotyczące upoważnienia Wójta do gospodarowania majątkiem gminy obejmującym nieruchomości przekraczającego zakres zwykłego zarządu w tym między innymi dotyczące zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Dodatkowo na podstawie art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) właściwa Rada może w formie uchwały wyrazić zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego wyłonienia dzierżawcy.

Uchwała dotyczy przekazania na okres do 2 lat kompleksu działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, które wykorzystywane są na podstawie zawartej umowy na cel rolny, dla dotychczasowego dzierżawcy.