

UCHWAŁA NR XIX.118.2025
RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 30 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału wynoszącego 3/7 w nieruchomości zabudowanej
oznaczonej jako działka 60 w obrębie Brochocin**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) , art 13. art 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami w zw. z § 2 Uchwały nr XVIII.89.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału wynoszącego 3/7 całości nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Zagrodno, położonej w obrębie Brochocin gmina Zagrodno, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka 60, o powierzchni 0.1232 ha, sklasyfikowaną jako Br-RIVa, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00005913/5 wraz z prawem własności do zabudowań - na rzecz współwłaściciela ułamkowej części nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zagrodno

Bartosz Kunecki

Uzasadnienie

Przeznacza się do zbycia udział w nieruchomości zabudowanej na rzecz współwłaściciela nieruchomości. Udział 3/7 dotyczy działki o pow. 1232 m² oraz istniejących zabudowań. Nieruchomość nie posiada fizycznego rozgraniczenia stanu własności i stanowi wspólną własność 4 podmiotów, z których jeden zwrócił się z wnioskiem o nabycie udziału należącego do Gminy Zagrodno. Podjęcie uchwały jest zasadne z uwagi na konieczność wprowadzenia nieruchomości do obrotu i rozpoczęcia procedury opisanej w art 37 ust 2. pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).