

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości w/g |                      | Powierzchnia | Sposób obrotu                      | Opis działki                                                                                                                                                                                                                                                            | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości                                              | Wartość i sposób wnoszenia opłat                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------|----------------------|--------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Katastru/<br>Położenie       | Nr księgi wieczystej |              |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |
| 1.  | 538<br>Wojciechów            | LE1Z/0003<br>5659/5  | 0.0322 ha    | Dzierżawa                          | Działka niezabudowana, płaska, obecnie dzierżawiona, wniosek o przedłużenie dzierżawy - wykorzystywana jako ogródek przydomowy. Przylega do drogi powiatowej.                                                                                                           | 1US - Usługi sportu i rekreacji (100%)<br>Przeznaczenie na ogródek przydomowy. Bez prawa zabudowy. | 65,40 zł netto + podatek VAT, płatne w jednej racie do dnia 30 września każdego roku. Dzierżawa na okres do 3 lat                                                                  |
| 2.  | 367/2<br>Wojciechów          | LE1Z/0001<br>3604/5  | 0.0784 ha    | Dzierżawa                          | Działka niezabudowana, płaska, obecnie dzierżawiona, wniosek o przedłużenie dzierżawy - wykorzystywana jako ogródek przydomowy. Przylega do drogi powiatowej.                                                                                                           | 1US - Usługi sportu i rekreacji (100%)<br>Przeznaczenie na ogródek przydomowy. Bez prawa zabudowy. | 158,80 zł netto + podatek VAT, płatne w jednej racie do dnia 30 września każdego roku. Dzierżawa na okres do 3 lat                                                                 |
| 3.  | 371<br>Wojciechów            | LE1Z/0003<br>5659/5  | 0.06 ha      | Dzierżawa                          | Działka niezabudowana, płaska obecnie nie zagospodarowana – zakrzaczona i zachwaszczona. Przylega do drogi powiatowej.                                                                                                                                                  | 1US - Usługi sportu i rekreacji (100%)<br>Przeznaczenie na ogródek przydomowy. Bez prawa zabudowy. | 120 zł netto + podatek VAT, płatne w jednej racie do dnia 30 września każdego roku. Dzierżawa na okres do 3 lat                                                                    |
| 4   | 53 Zagrodno                  | LE1Z/0001<br>3605/2  | 0.0459 ha    | Zbycie na poprawę zagospodarowania | Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dr w chwili obecnej stanowi odpływ ze stawu zlokalizowanego powyżej. Działka nie może być zagospodarowana w sposób odrębny, przeznacza się do sprzedaży na poprawę zagospodarowania działki 51 w obrębie Zagrodno | 7RZn - Tereny rolnicze - łąki i pastwiska (100%)                                                   | 4 567 zł netto + podatek VAT wg. aktualnych przepisów prawa. Opłatę należy wnieść najpóźniej na 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego na konto podane w protokole z rokowań. |
| 5   | 104/5<br>Uniejowice          | LE1Z/0001<br>3603/8  | 0.09 ha      | Zbycie w formie przetargowej       | Działka rolna, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako RII o pow. 900 m2. W chwili obecnej nie zagospodarowana, przyległa do drogi gruntowej gminnej.                                                                                                             | 3R - Teren rolny (100%)                                                                            | Cena wywoławcza 6 768 zł netto. Opłatę należy wnieść najpóźniej na 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego na konto podane w protokole z przetargu.                            |
| 6   | 46 Brochocin                 | LE1Z/0001<br>3606/9  | 0,7546 ha    | Dzierżawa                          | Działka rolna, obecnie w dzierżawiona, wniosek o przedłużenie dzierżawy, płaska o regularnym ukształtowaniu, przylega do drogi wojewódzkiej.                                                                                                                            | 9.R - Teren rolniczy (100%)                                                                        | 6 q pszenicy za hektar gruntu, płatne w jednej racie do dnia 30 września każdego roku. Dzierżawa na okres do 3 lat                                                                 |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno na okres 21 dni, tj. od dnia 23 lipca 2025 r. do dnia 14 sierpnia 2025 r. oraz informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Gminy Zagrodno.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia opublikowania wykazu tj. od 23 lipca 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie. Po upływie w/w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.

Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.