

ZARZĄDZENIE
Nr 0050.55.2025
Wójta Gminy Zagrodno
z dnia 21 lipca 2025 r.

w sprawie zmiany zarządzenia Wójta Gminy Zagrodno Nr 0050.146.2022 z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych wraz z ułamkową częścią gruntu przeznaczonych do sprzedaży, położonych w miejscowości Wojciechów, gmina Zagrodno.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1 Zmienia się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowi on załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zagrodno przez okres 21 dni.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi,

§3. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w §1, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zagrodno.

Wójt Gminy Zagrodno

Piotr Janczyszyn

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg.		Powierzchnia [m2]			Ułankowa część prawa do części wspólnej	Opis nieruchomości	MPZP	Cena wywoławcza nieruchomości
	katastru	Księgi wieczystej	lokalu	pomieszczeń przynależnych	działki				
1.	Wojciechów dz. nr 367/1	LE1Z/00046059/9	96,54	54,71	2527	2316/10000	Mieszkanie na parterze nieruchomości zlokalizowanej w Wojciechowie pod numerem 26, składające się z 5 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC, w dobrym standardzie, możliwe do zamieszkania, wyposażone w centralne ogrzewanie węglowe. Nieruchomość oznaczona jako działka 367/1 o powierzchni 2527 m2.	2 MW -Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	178 375,00 zł netto + VAT 23%
2.	Wojciechów dz. nr 367/1	LE1Z/00046059/9	67,36	30,55	2527	1499/10000	Mieszkanie na parterze nieruchomości zlokalizowanej w Wojciechowie pod numerem 26, składające się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC, wykończone w dobrym standardzie, do zamieszkania wyposażone w centralne ogrzewanie węglowe. Nieruchomość oznaczona jako działka 367/1 o powierzchni 2527 m2.	2 MW -Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	130 959,00 zł netto + VAT 23%

1. Termin na złożenie wniosku o nabycie w/w lokali przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 31 stycznia 2023 r.

2. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 29.08.2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 213z późn. zm.).

3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatne są przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

4. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.