

ZARZĄDZENIE
Nr 0050.54.2025
Wójta Gminy Zagrodno
z dnia 21 lipca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do obrotu, położonych
na terenie gminy Zagrodno na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).
Uchwał:

- Nr XIII.86.2025 Rady Gminy Zagrodno z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Zagrodnie, oznaczonej jako działka nr 53 na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej,
- Nr XIII.85.2025 Rady Gminy Zagrodno z dnia 25 marca 2025 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zagrodno położonej w Uniejowicach,
- Nr XIII.84.2025 Rady Gminy Zagrodno z dnia 25 marca 2025 r w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat,
- Nr XIII.83.2025 Rady Gminy Zagrodno z dnia 25 marca 2025 r w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat,
- nr XVIII.89.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do obrotu nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Zagrodno, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zagrodno przez okres 21 dni.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi,

§4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w §1, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zagrodno.

Wójt Gminy Zagrodno

Piotr Janczyszyn

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w/g		Powierzchnia	Sposób obrotu	Opis działki	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość i sposób wnoszenia opłat
	Katastru/ Położenie	Nr księgi wieczystej					
1.	538 Wojciechów	LE1Z/0003 5659/5	0.0322 ha	Dzierżawa	Działka niezabudowana, płaska, obecnie dzierżawiona, wniosek o przedłużenie dzierżawy - wykorzystywana jako ogródek przydomowy. Przylega do drogi powiatowej.	1US - Usługi sportu i rekreacji (100%) Przeznaczenie na ogródek przydomowy. Bez prawa zabudowy.	65,40 zł netto + podatek VAT, płatne w jednej racie do dnia 30 września każdego roku. Dzierżawa na okres do 3 lat
2.	367/2 Wojciechów	LE1Z/0001 3604/5	0.0784 ha	Dzierżawa	Działka niezabudowana, płaska, obecnie dzierżawiona, wniosek o przedłużenie dzierżawy - wykorzystywana jako ogródek przydomowy. Przylega do drogi powiatowej.	1US - Usługi sportu i rekreacji (100%) Przeznaczenie na ogródek przydomowy. Bez prawa zabudowy.	158,80 zł netto + podatek VAT, płatne w jednej racie do dnia 30 września każdego roku. Dzierżawa na okres do 3 lat
3.	371 Wojciechów	LE1Z/0003 5659/5	0.06 ha	Dzierżawa	Działka niezabudowana, płaska obecnie nie zagospodarowana – zakrzaczona i zachwaszczona. Przylega do drogi powiatowej.	1US - Usługi sportu i rekreacji (100%) Przeznaczenie na ogródek przydomowy. Bez prawa zabudowy.	120 zł netto + podatek VAT, płatne w jednej racie do dnia 30 września każdego roku. Dzierżawa na okres do 3 lat
4	53 Zagrodno	LE1Z/0001 3605/2	0.0459 ha	Zbycie na poprawę zagospodarowania	Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dr w chwili obecnej stanowi odpływ ze stawu zlokalizowanego powyżej. Działka nie może być zagospodarowana w sposób odrębny, przeznacza się do sprzedaży na poprawę zagospodarowania działki 51 w obrębie Zagrodno	7RZn - Tereny rolnicze - łąki i pastwiska (100%)	4 567 zł netto + podatek VAT wg. aktualnych przepisów prawa. Opłatę należy wnieść najpóźniej na 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego na konto podane w protokole z rokowań.
5	104/5 Uniejowice	LE1Z/0001 3603/8	0.09 ha	Zbycie w formie przetargowej	Działka rolna, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako RII o pow. 900 m2. W chwili obecnej nie zagospodarowana, przyległa do drogi gruntowej gminnej.	3R - Teren rolny (100%)	Cena wywoławcza 6 768 zł netto. Opłatę należy wnieść najpóźniej na 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego na konto podane w protokole z przetargu.
6	46 Brochocin	LE1Z/0001 3606/9	0,7546 ha	Dzierżawa	Działka rolna, obecnie w dzierżawiona, wniosek o przedłużenie dzierżawy, płaska o regularnym ukształtowaniu, przylega do drogi wojewódzkiej.	9.R - Teren rolniczy (100%)	6 q pszenicy za hektar gruntu, płatne w jednej racie do dnia 30 września każdego roku. Dzierżawa na okres do 3 lat

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno na okres 21 dni, tj. od dnia 23 lipca 2025 r. do dnia 14 sierpnia 2025 r. oraz informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Gminy Zagrodno.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia opublikowania wykazu tj. od 23 lipca 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie. Po upływie w/w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.

Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.