

UCHWAŁA NR XVII.103.2025
RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 22 lipca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w budynku Zagrodno 56A stanowiącego własność Gminy Zagrodno na okres do 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Gminy Zagrodno uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w najem lokal użytkowy o powierzchni 55,33 m² zlokalizowanego w budynku Zagrodno 56A, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00013605/2 na okres do 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zagrodno

Bartosz Kunecki

Uzasadnienie

Na podstawie art. 8 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Gminy podejmuje uchwały dotyczące upoważnienia Wójta do gospodarowania majątkiem gminy obejmującym nieruchomości przekraczającego zakres zwykłego zarządu w tym między innymi dotyczące zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Dodatkowo na podstawie art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) właściwa Rada może w formie uchwały wyrazić zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego wyłonienia najemcy.

Uchwała dotyczy przekazania na okres do 10 lat lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia z przeznaczeniem pod lokalizację punktu aptecznego. W chwili obecnej lokal jest oddany w administrowanie na rzecz Zakładu Usług Komunalnych, który zamierza zawrzeć z najemcą nową umowę najmu na okres do 10 lat. Wpływ z tytułu najmu będzie stanowić dochód dla Zakładu Usług Komunalnych w Zagrodnie.