

**UCHWAŁA NR XVI.95.2025
RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 17 czerwca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania obrębu
Brochocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Brochocin w gminie Zagrodno, zwanego dalej planem.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem określono na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zagrodno

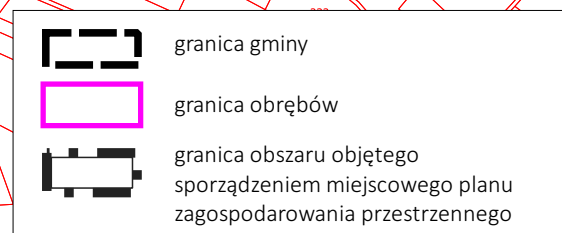
Bartosz Kunecki

2.0009-WOJCIECHÓW

GMINA CHOJNÓW

2.0001-BROCHOCIN

GMINA ZAGRODNO



Uzasadnienie

Do sporządzenia zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Brochocin* Rada Gminy Zagrodno przystąpiła na wniosek przedsiębiorcy - Górażdże Kruszywa Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Cementowej 1 w m. Chorula, 47-316 Górażdże. Marszałek Województwa Dolnośląskiego decyzją nr 35/2023 z dnia 16 sierpnia 2023 r. (sygn. DOW-G-II.7427.40.2023.ew) zatwierdził dokumentację geologiczną złoża piasku "Brochocin" w kat. C₂. Obszar planu obejmuje teren działki nr 21/3 w obrębie Brochocin. Celem planu jest wypełnienie obowiązku wynikającego z art. 95 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1290), który stanowi, że zmiany konieczne dla ochrony udokumentowanych złóż kopalin wprowadza się w planach ogólnych gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województw w terminie: (...) 2) 2 lat od dnia doręczenia właściwemu organowi wykonawczemu gminy kopii decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczną albo dodatek do tej dokumentacji.

Obszar objęty ustaleniami planu posiada obecnie całkowite pokrycie w obowiązującym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Brochocin, przyjętym uchwałą Nr LXX.420.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 23 czerwca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego 2023 poz. 4017 z dnia 30.06.2023), który nie przewiduje możliwości prowadzenia działalności wydobywczej w granicy działki nr 21/3 (plan ustala przeznaczenie tych terenów – teren rolniczy -10R).

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Brochocin w gminie Zagrodno zostało poprzedzone analizami, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), obejmującymi w szczególności: ocenę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno, przyjętego uchwałą Nr III.12.2018 Rady Gminy Zagrodno z dnia 28 grudnia 2018 r. W związku z wprowadzoną nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od dnia 1 stycznia 2026 r. SUIKZP mają być zastąpione planem ogólnym gminy. W związku z tym w dniu 14 maja 2024 r. Rada Gminy Zagrodno podjęła Uchwałę nr II.7.2024 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Zagrodno. W związku z powyższym przedmiotowy obszar zostanie także zakwalifikowany w planie ogólnym do strefy górnictwa SG, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. W związku z tym przewidywane rozwiązania w zmianie planu będą zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy określonymi w przygotowywanym planie ogólnym gminy Zagrodno.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznaje się przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Brochocin za zasadne.