

ZARZĄDZENIE
Nr 0050.81.2025
Wójta Gminy Zagrodno
z dnia 21.10.2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do obrotu, położonych
na terenie gminy Zagrodno na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Uchwał Nr XIX.115.2025 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka 49/2 w obrębie Zagrodno na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej Nr XIX.122.2025 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do obrotu nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Zagrodno, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zagrodno przez okres 21 dni.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi,

§4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w §1, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zagrodno.

Wójt Gminy Zagrodno

Piotr Janczyszyn

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu:

1.	Działka 395/9 obręb Modlikowice	KW- LE1Z/00013606/9	0,0218	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przedmiotem dzierżawy jest fragment działki 395/9 obręb Modlikowice, o powierzchni 0,0218 ha, Sklasyfikowany w egib jako PsV	Nieruchomość objęta ustaleniami MPZP - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (96%); Teren lasów (4%);	Dzierżawa na przydomowy ogródek warzywny	Od dnia podpisania umowy na okres do 3 lat	50 zł rocznie, płatność w jednej racie do dnia 30 września każdego roku
	Działka 49/2 obręb Zagrodno	KW- LE1Z/00017077/9	0,0653	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przedmiotem zbycia na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej jest fragment drogi transportu rolnego prowadzący do działki 51 w obrębie Zagrodno. Obecnie droga polna, utwardzona.	73 KDg – drogi gospodarcze transportu rolnego – 100%	Sprzedaż na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	Płatność nie później niż 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego	6 341 zł netto

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno na okres 21 dni, tj. od dnia 22 października 2025 r. do dnia 13 listopada 2025 r. oraz informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Gminy Zagrodno.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia opublikowania wykazu tj. od 22 października 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie. Po upływie w/w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.

Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.