

**ZARZĄDZENIE**  
**Nr 0050.74.2025**  
**Wójta Gminy Zagrodno**  
**z dnia 07.10.2025 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do obrotu, położonych  
na terenie gminy Zagrodno na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Uchwał: Nr XIX.117.2025 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału wynoszącego 33/100 w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka 82 w obrębie Łukaszów Nr XIX.121.2025 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do obrotu nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Zagrodno, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zagrodno przez okres 21 dni.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi,

§4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w §1, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zagrodno.

Wójt Gminy Zagrodno

Piotr Janczyszyn

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu:

#### I – kompleks działek Łukaszów

1. Kompleks działek obecnie dzierżawiony, dzierżawa następuje na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotorzy: LE1Z/00013608/3
3. Oznaczenie nieruchomości wg. egib, łączna powierzchnia dzierżawionego gruntu 24,6538 ha.
4. Nieruchomość przeznaczana jest do dzierżawy na cel rolny, bez prawa do dysponowania na cele budowlane na okres do 24 miesięcy.
5. Cena wywoławcza nieruchomości: 150 kwintala pszenicy.
6. Nieruchomość stanowi teren niezabudowany, na który składa się kompleks 144 odrębnych działek ewidencyjnych. Przedmiotem dzierżawy jest cały kompleks działek obejmujący w całości 142 działki ewidencyjne oraz fragmenty 2 działek drogowych ( dz. nr 142/144, 142/145) w celu zapewnienia dojazdu do nieruchomości będącej prywatną własnością (dz. nr 142/46, 142/47)
7. Ukształtowanie terenu płaskie, nieruchomość posiada regularny kształt, dostęp do drogi publicznej, za pomocą dróg wewnętrznych, sieć wodno-kanalizacyjna i elektryczna dostępna jest w rejonie drogi wojewódzkiej, jednak obecny stan jej zainwestowania, nie pozwoli bez jej rozbudowy na przyłączenie całości działek do istniejącej infrastruktury.

| L.p. | Nr działki | Powierzchnia (ha) | L.p. | Nr działki | Powierzchnia (ha) | L.p. | Nr działki | Powierzchnia (ha) |
|------|------------|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|-------------------|
| 1    | 142/1      | 0,0961            | 48   | 142/53     | 0,1393            | 95   | 142/100    | 0,1342            |
| 2    | 142/2      | 0,0962            | 49   | 142/54     | 0,1348            | 96   | 142/101    | 0,1467            |
| 3    | 142/3      | 0,0973            | 50   | 142/55     | 0,1447            | 97   | 142/102    | 0,2578            |
| 4    | 142/4      | 0,0983            | 51   | 142/56     | 0,1386            | 98   | 142/103    | 0,2567            |
| 5    | 142/5      | 0,0995            | 52   | 142/57     | 0,1236            | 99   | 142/104    | 0,1932            |
| 6    | 142/6      | 0,1002            | 53   | 142/58     | 0,1243            | 100  | 142/105    | 0,1492            |
| 7    | 142/7      | 0,1005            | 54   | 142/59     | 0,127             | 101  | 142/106    | 0,1296            |
| 8    | 142/8      | 0,1009            | 55   | 142/60     | 0,1466            | 102  | 142/107    | 0,1255            |
| 9    | 142/9      | 0,1006            | 56   | 142/61     | 0,1465            | 103  | 142/108    | 0,1321            |
| 10   | 142/10     | 0,0982            | 57   | 142/62     | 0,1464            | 104  | 142/109    | 0,1561            |
| 11   | 142/11     | 0,096             | 58   | 142/63     | 0,1464            | 105  | 142/110    | 0,1482            |
| 12   | 142/12     | 0,0963            | 59   | 142/64     | 0,1465            | 106  | 142/111    | 0,1482            |
| 13   | 142/13     | 0,0985            | 60   | 142/65     | 0,1464            | 107  | 142/112    | 0,1483            |
| 14   | 142/14     | 0,0998            | 61   | 142/66     | 0,1466            | 108  | 142/113    | 0,1483            |
| 15   | 142/15     | 0,1009            | 62   | 142/67     | 0,1466            | 109  | 142/114    | 0,1482            |
| 16   | 142/16     | 0,1019            | 63   | 142/68     | 0,151             | 110  | 142/115    | 0,1483            |
| 17   | 142/20     | 0,2624            | 64   | 142/69     | 0,1524            | 111  | 142/116    | 0,151             |
| 18   | 142/21     | 0,1408            | 65   | 142/70     | 0,1468            | 112  | 142/117    | 0,1506            |
| 19   | 142/22     | 0,1633            | 66   | 142/71     | 0,1469            | 113  | 142/118    | 0,17              |
| 20   | 142/23     | 0,1695            | 67   | 142/72     | 0,1469            | 114  | 142/119    | 0,1703            |
| 21   | 142/24     | 0,1675            | 68   | 142/73     | 0,1398            | 115  | 142/120    | 0,1473            |
| 22   | 142/25     | 0,1857            | 69   | 142/74     | 0,1745            | 116  | 142/121    | 0,1473            |

|    |        |        |    |        |        |     |         |        |
|----|--------|--------|----|--------|--------|-----|---------|--------|
| 23 | 142/26 | 0,1843 | 70 | 142/75 | 0,1936 | 117 | 142/122 | 0,1473 |
| 24 | 142/27 | 0,1938 | 71 | 142/76 | 0,2095 | 118 | 142/123 | 0,1412 |
| 25 | 142/28 | 0,195  | 72 | 142/77 | 0,1264 | 119 | 142/124 | 0,1523 |
| 26 | 142/29 | 0,199  | 73 | 142/78 | 0,1269 | 120 | 142/125 | 0,1385 |
| 27 | 142/30 | 0,2023 | 74 | 142/79 | 0,1395 | 121 | 142/126 | 0,1507 |
| 28 | 142/31 | 0,2038 | 75 | 142/80 | 0,1461 | 122 | 142/127 | 0,1509 |
| 29 | 142/32 | 0,2038 | 76 | 142/81 | 0,1462 | 123 | 142/128 | 0,1871 |
| 30 | 142/33 | 0,2036 | 77 | 142/82 | 0,1461 | 124 | 142/129 | 0,2358 |
| 31 | 142/34 | 0,2041 | 78 | 142/83 | 0,1595 | 125 | 142/130 | 0,139  |
| 32 | 142/35 | 0,2005 | 79 | 142/84 | 0,1586 | 126 | 142/131 | 0,0972 |
| 33 | 142/36 | 0,2723 | 80 | 142/85 | 0,1476 | 127 | 142/132 | 0,0965 |
| 34 | 142/37 | 0,2353 | 81 | 142/86 | 0,1477 | 128 | 142/133 | 0,0966 |
| 35 | 142/38 | 0,2166 | 82 | 142/87 | 0,1463 | 129 | 142/134 | 0,0965 |
| 36 | 142/39 | 0,2126 | 83 | 142/88 | 0,1463 | 130 | 142/135 | 0,0966 |
| 37 | 142/40 | 0,1981 | 84 | 142/89 | 0,1463 | 131 | 142/136 | 0,0966 |
| 38 | 142/41 | 0,2099 | 85 | 142/90 | 0,1463 | 132 | 142/137 | 0,0965 |
| 39 | 142/42 | 0,218  | 86 | 142/91 | 0,1463 | 133 | 142/138 | 0,0964 |
| 40 | 142/43 | 0,183  | 87 | 142/92 | 0,1464 | 134 | 142/139 | 0,0965 |
| 41 | 142/44 | 0,1945 | 88 | 142/93 | 0,1456 | 135 | 142/140 | 0,096  |
| 42 | 142/45 | 0,199  | 89 | 142/94 | 0,136  | 136 | 142/141 | 0,1274 |
| 43 | 142/48 | 0,2515 | 90 | 142/95 | 0,128  | 137 | 142/142 | 0,4055 |
| 44 | 142/49 | 0,1365 | 91 | 142/96 | 0,1352 | 138 | 142/143 | 0,7662 |
| 45 | 142/50 | 0,149  | 92 | 142/97 | 0,1255 | 139 | 142/146 | 0,0684 |
| 46 | 142/51 | 0,1368 | 93 | 142/98 | 0,1265 | 140 | 142/17  | 0,2126 |
| 47 | 142/52 | 0,1432 | 94 | 142/99 | 0,1277 | 141 | 142/18  | 1,7091 |
|    |        |        |    |        |        | 142 | 142/19  | 0,1202 |
|    |        |        |    |        |        | 143 | 142/144 | 0,6492 |
|    |        |        |    |        |        | 144 | 142/145 | 0,2503 |

## II udział w nieruchomości Łukaszów

Udział wynoszący 33/100 całości nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Zagrodno, położonej w obrębie Łukaszów gmina Zagrodno, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka 82, o powierzchni 0.1063 ha, sklasyfikowaną jako Br, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00036405/7 wraz z prawem własności do budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego - na rzecz jedyne go współwłaściciela pozostałej ułamkowej części nieruchomości. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 5RM, cena określona w operacie szacunkowym: 118 693 zł netto. Cena nabycia płatna najpóźniej 1 dzień przed podpisaniem aktu notarialnego. Nieruchomość zbywana na rzecz jedyne go współwłaściciela nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno na okres 21 dni, tj. od dnia 8 października 2025 r. do dnia 30 października 2025 r. oraz informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej BIP Gminy Zagrodno.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia opublikowania wykazu tj. od 8 października 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie. Po upływie w/w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.

Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.