

ZARZĄDZENIE nr 0050.66.2025

Wójta Gminy Zagrodno

z dnia 15 września 2025 r.

w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności
zabudowy oraz ustanowienia służebności gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025, 1153), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 111 z późn. zm.) ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 561), Uchwały nr XVII.104.2025 Rady Gminy Zagrodno z dnia 22 lipca 2025 r w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Zagrodno prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka 766/5 w obrębie Zagrodno oraz Uchwały nr XVIII.89.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiana lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§1.

Nabyć prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa i znajdującej się w użytkowaniu wieczystym spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie składającej się z działki oznaczonej geodezyjnie jako 766/5 AM-5 obręb Zagrodno o pow. 6,6393 ha w następujący sposób:

1. W trybie art. 66 paragraf 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 111 z późn. zm.), tj. za wygaszenie zaległości podatkowych spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie wraz z należnymi odsetkami za zwłokę wobec Gminy Zagrodno z tytułu podatku od nieruchomości w kwocie 1 083 249,00 zł, w tym należność główna: 785 019,00 zł. oraz odsetki: 298 230,00 zł., w udziale wynoszącym 1083249/1200940;
2. Nieodpłatnie w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 561) w udziale 117691/1200940.

§2.

Ustanowić następujące służebności:

a. na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego i/lub właściciela nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 766/1 o powierzchni 0,1370 ha, 766/3 o powierzchni 0,5374 ha oraz 766/4 o powierzchni 0,2090 ha, obręb ewidencyjny 022605_2.0010 Zagrodno nieodpłatną i nieograniczoną służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 766/5 obręb ewidencyjny 022605_2.0010, Zagrodno o powierzchni 6,6393 ha.

b. na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego i właściciela działki nr 766/1 obręb ewidencyjny 022605_2.0010, Zagrodno nieodpłatną, nieograniczoną czasowo służebność gruntową, polegającą na prawie przebiegu przyłącza wodociągowego posadowionego w granicach działki nr 766/5 obręb ewidencyjny 022605_2.0010, Zagrodno i dostępu do niego

dla kaźdoczesnego użytkowania wieczystego lub właściciela działki nr 766/1 obręb ewidencyjny 022605_2.0010, Zagrodno.

§3.

Nieruchomość nabywa się w celu realizacji zadań własnych Gminy Zagrodno, w tym na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań w dziedzinie transportu.

§4.

Koszty związane z przeniesieniem prawa wieczystego nieruchomości zostaną poniesione przez Gminę Zagrodno.

§5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązywania §1 od dnia 30 września 2025 r. tj. dnia, dla którego zostały naliczone odsetki do zaległości podatkowych wobec Gminy Zagrodno.

Wójt Gminy Zagrodno

Piotr Janczyszyn